HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

# T A M P E R E

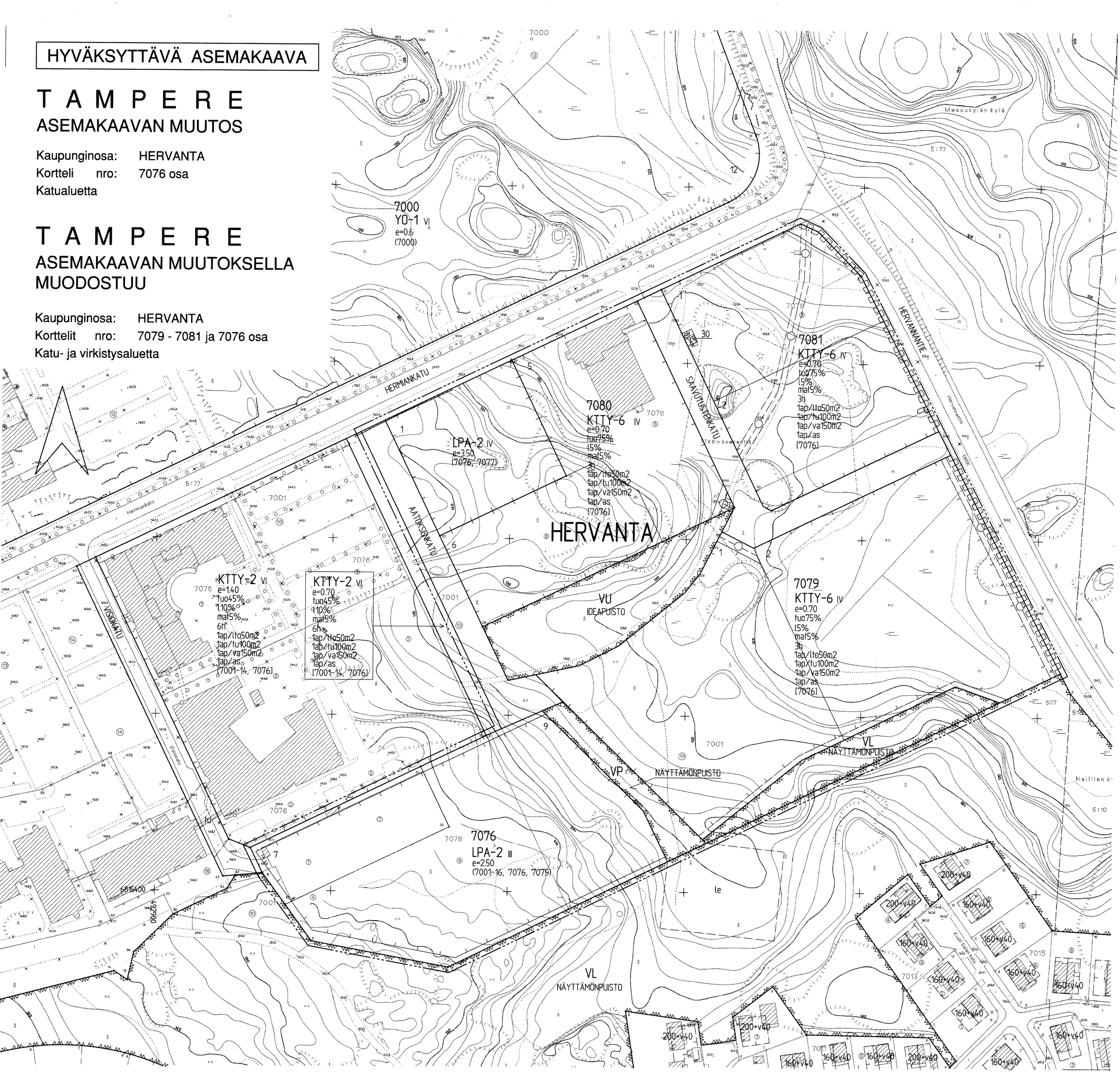
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7076 osa
Katualuetta

# T A M P E R E

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7079 - 7081 ja 7076 osa
Katu- ja virkistysaluetta




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTTY-6 — Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

HERV — Kaupunginosan nimi.

7078 — Korttelin numero.

13 — Ohjeellisen tontin numero.

IDEAPUISTO — Kadun tai puiston nimi.

15500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

l5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

mat5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaisiksi työ tiloiksi.

tuo75% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.70 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et — Muuntamon rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/tto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/tu100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(7076, 7079) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[7076] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

3h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

MUUTETAAN 02.02.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7340 JA MUUTETAAN 16.11.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5870.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 28 pnä syyskuuta 2001.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos HERVANTA kortteli 7076 osa ja katualuetta
Asemakaavan muutoksella muodostuu
HERVANTA korttelit 7079 - 7081 ja 7076 osa ja katu- ja virkistysaluetta

Tekn.tark.13.11.2001
Pvm. 01.10.2001
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7753
KV hyv. 12.12.2001 Ark. nro 95092 atk/vid