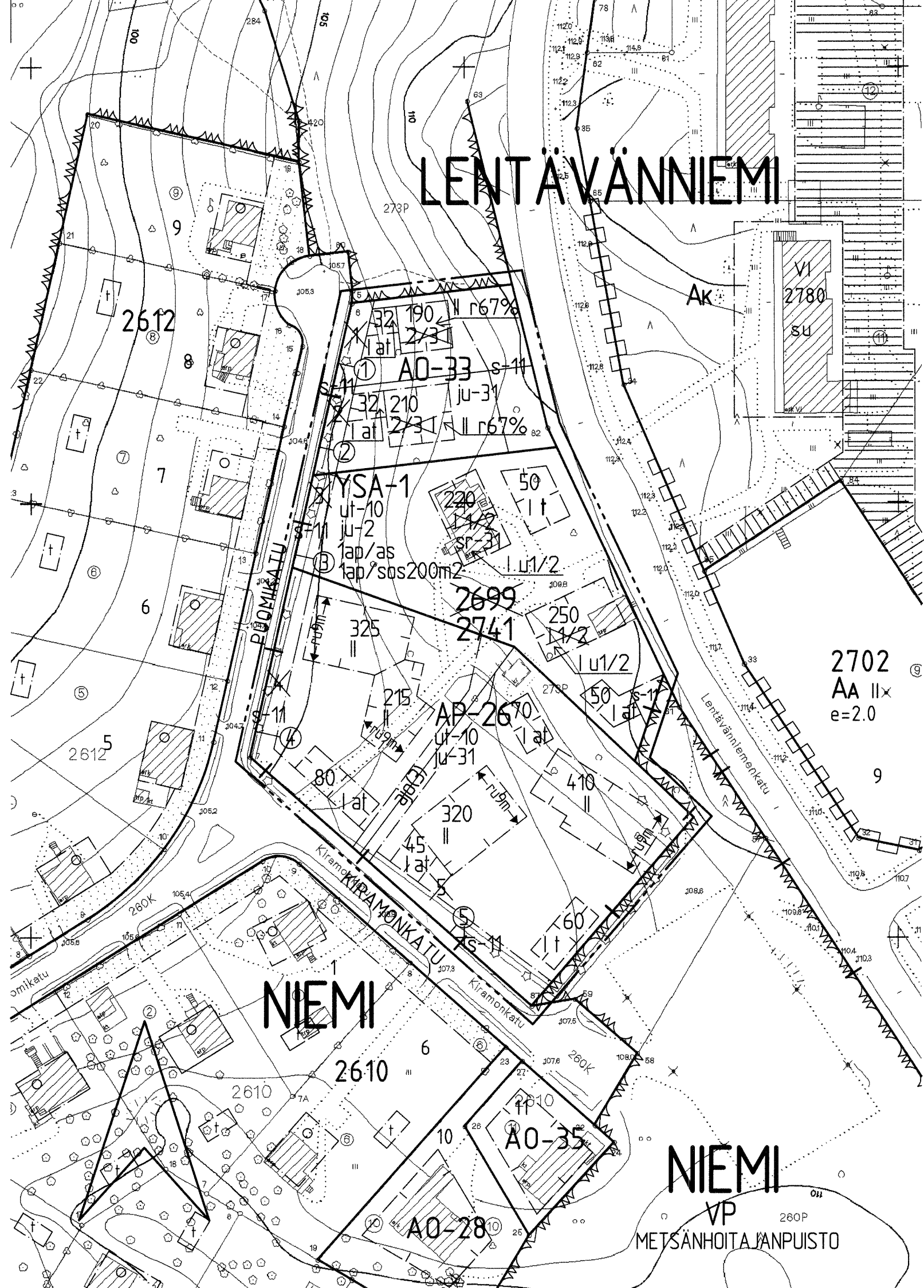




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2699

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2741 tontit nro: 1-5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-26	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
YSA-1	Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
---	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
—+—	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
— —	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
⑤	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
✕	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LENT	Kaupunginosan nimi.
2741	Korttelin numero.
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
r67%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
ut-10	Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan, asemakaavan vahvistamista ennen rakennetun autotalli- tai talousrakennuksen saa pysyttää paikoillaan.
at	Rakennusala.
at	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ajo(3)	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
1ap/sos200m2	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuoltotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
s-11	Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallietaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
sr-31	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
ju-31	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautusta tai pintavaikutelmahtaan sileähköä tiiltä.
ru9m	Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen tontin raja.

1	Tontin numero.
2/3 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
11/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

MUUTETAAN 6.9.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7472.

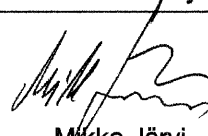
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 3. pñä syyskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

Tammi-Lotta

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LENTÄVÄNNIEMI 2699 Asemakaavan muutos ja tonttijako.	
 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija Ilkka Soini Piirtäjä S.Koski / MVI Kartta nro 7754 Yla hyv. 9.10.2001 Ark. nro 77195 atk/vld
Pvm. 03.09.2001	