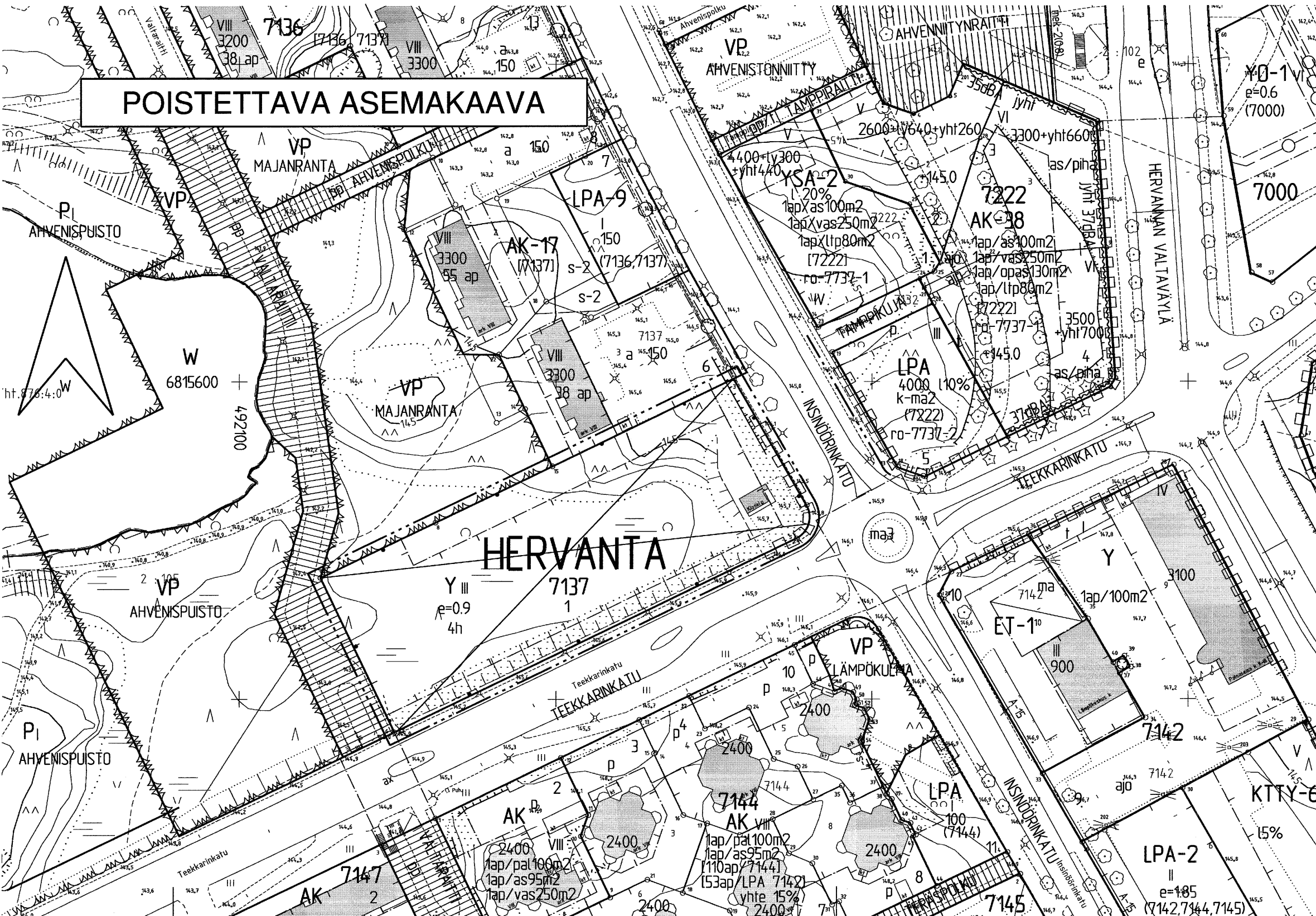




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7137
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7137 osa
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

AK-17

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien maanpäällisten pysäköintiasojen suurimman määrän.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 22.01.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4508.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVARA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 4 päivänä toukokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HERVANTA kortteli nro 7137 tontti nro 1 Asemakaavan muutos		
	<i>Reino Väisänen</i>		
Tark. 17.08.2004 Pvm. 03.05.2004	Suunnittelija Sakari Leinonen		
	Piirtäjä Taija Ahorieni Kartta nro 7755		
		KV hyv.	27.10.2004 Ark. nro 19033 alk/vd