

T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Kortteli nro: 5490-5497
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: MUOTIALA
Kortteli nro: 1600-1607
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI
Katu- ja puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.



AK	Asuinkeuhkokuilujen kulkuväylä.
AKR	Asuinkeuhkokuilujen ja viivakodien ja muiden kulkuväylien asuinrakennusten kulkuväylä.
AR	Viivakodien ja muiden kulkuväylien asuinrakennusten kulkuväylä.
AR-1	Viivakodien ja muiden kulkuväylien asuinrakennusten kulkuväylä. Tontilla on varattavaa muuta autopaikkaa asuntoa kohti.
AO	Erillispienikokojen kulkuväylä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kulkuväylä.
Y	Yleisten rakennusten kulkuväylä.
VP	Puisto.
VL	Lähiparkitusalue.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden kulkuväylä.
...	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosaan raja.
—	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
— — — —	Osa-alueen raja.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
— — — — —	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
— — — — —	Ohjeellinen tontin raja.
— — — — —	Kaupunginosaan numero.
— — — — —	Kaupunginosaan nimi.
— — — — —	Korttelin numero.
— — — — —	Ohjeellisen tontin numero.
— — — — —	Kadun tai puiston nimi.
— — — — —	Rakennusosoituksen kerrosalaneliömittarinä.
— — — — —	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorkeuden eli neliohjeenmäärän ja toinen luku aliosaston maapääliikkeen alaosasto- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliohjeenmäärän.
— — — — —	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta tulee käyttää maapääliikettä aluosasto- ja taloustilaa varten.
— — — — —	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
— — — — —	Rakennuksen ensimmäisessä, riiteessä sijaittavassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
— — — — —	Rakennuksen ylimmissä kerroksissa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi. Sen ylipuolella ei saa rakentaa tilaa.
— — — — —	Luku osoittaa neliohjeenmäärän, kuinka suuren osan rakennuksen osumasta kerroksesta (1) ja kerrosalaneliömittarin ilmoitetun kerrosalan lisäksi käytettävissä olevien yhteisötilojen.
— — — — —	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m:n suuruisen muuntamokennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuunkohtaisen oleskelutilaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalasta poissa.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköintipaikka.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen seinäin ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkosienin sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden läpinäkyvyyden liikkunelempi vastaan on oltava vähintään rakennusalaan osoitettun eFA-luvun mukainen.
	Rakennuksen julkisivusta tulee rakentaa pääsisäisse joka paikalla tai sivun, että elementtisiunompi ei ole näkyvissä.
	Ohjeellinen palloketitti.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä puu.
	Säilytettävä puuvuuri, jota on täydennettävä istutuksilla.
	Istutettava puuvuuri.
	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alustan alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 120 cm korkeaa rakenteellisen aita.
	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alustan alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 120 cm korkeaa rakenteellisen aita.
	Katu.
	Pihakatu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen yleisellä jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköintipaikka.
	Maanalaisten johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Vesijohto.
	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen allittava jalankululle ja polkupyöräille.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnon-ominaisuudet ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.
	Kulttuuristoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Uudistamussuunnitelman ollessa olemassa rakennuksen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuuristoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.
	Kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus- tai ei-puikka linjat pakottavat syvyyden. Rakennuksessa suositellaan korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät alueen säilyy.
	Rakennustalusteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus- tai ei-puikka linjat pakottavat syvyyden. Rakennuksessa suositellaan korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät alueen säilyy.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamissuunnitelma, joka ovat asemakaavasuostotuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
	Muutetaan 26.11.1990 VÄHISTETTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 6895, NRO 6344A, NRO 5611, NRO 415, NRO 300 ja NRO 18.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 29 pñä marraskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

1:1000



0 10 20 30 40 50 100 150

 **Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**
ASEMAKAAVA: KORKINMÄKI, 5490-5497, katu- ja virkistysal. Kaupunginosan rajaa.
MUOTIALA, 1600-1607, katu- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.
ASEMAKAAVAN MUUTOS: XXVI, KORKINMÄKI, Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

Tark.	12.03.2002	 Mikko Järvi asema- ja vaarankirjuri	Suunnittelija	Sakari Leinonen
Tark.	15.01.2002		Piirtäjä	Jaana Grönlund Kartta nro 7757
Pvm.	20.11.2001		KV hyv.	19.06.2002