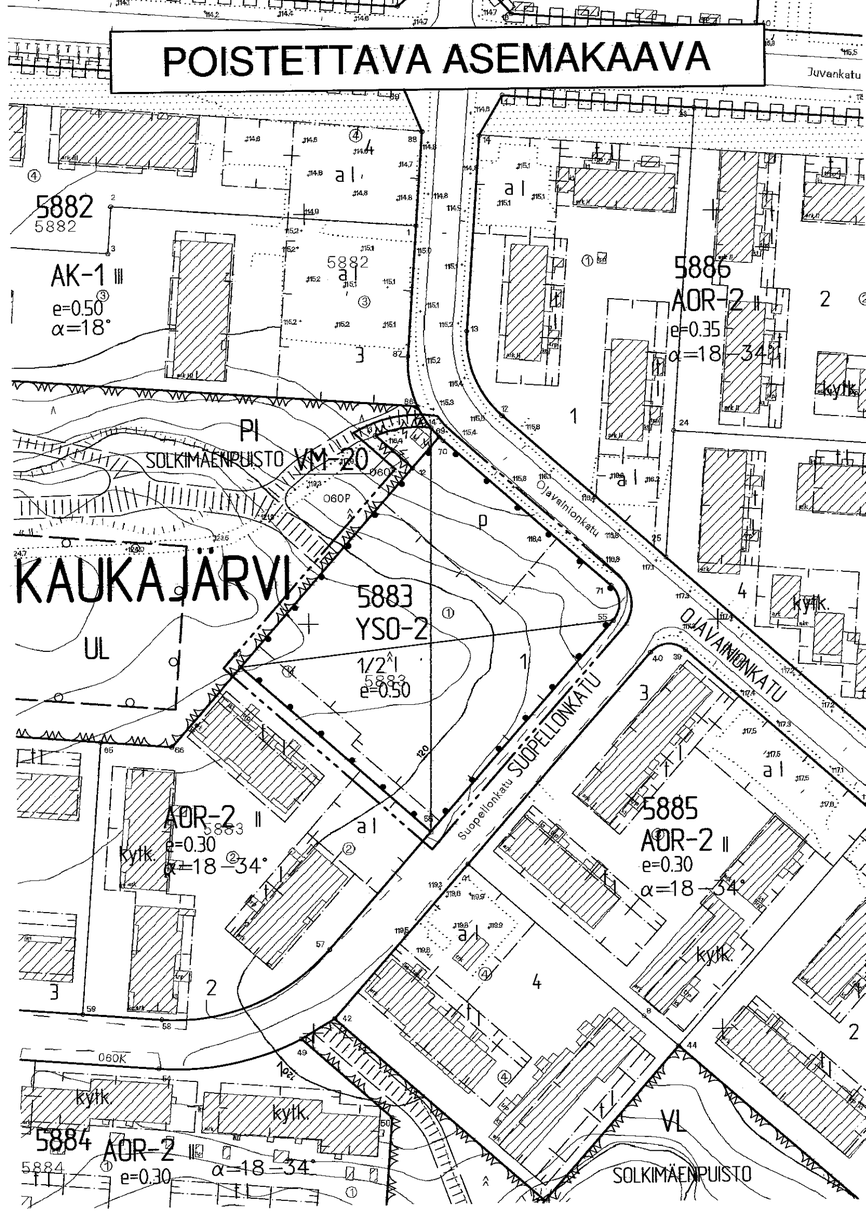

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5883
Tontti nro: 1
Vaara-aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5883 / osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAUK	Kaupunginosan nimi.
5883	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.

1300+v300	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ro-7759-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSO-2	Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa liiketilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50 m2 kohti ja sosiaalisen ja opetustoiminnan kerrosalan 100 m2 kohti.
VM-20	Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen muuntajarakennuksen.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
1	Tontin numero.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0.50	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
p	Pysäköimispaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AOR-2	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
PI	Istutettava puistoalue.
UL	Ohjeellinen leikkikenttä.
OJAVAINIONKA	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 19.09.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5404.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5 pnä kesäkuuta 2001.
Kiinteistöinsinööri Tapani Lohtander

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAUKAJÄRVI
5883-1 sekä vaara-aluetta.
Asemakaavan muutos.

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7759
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 05.06.2001
KV hyv. 12. 9. 2001 Ark. nro 70079 atk/vid