

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVA

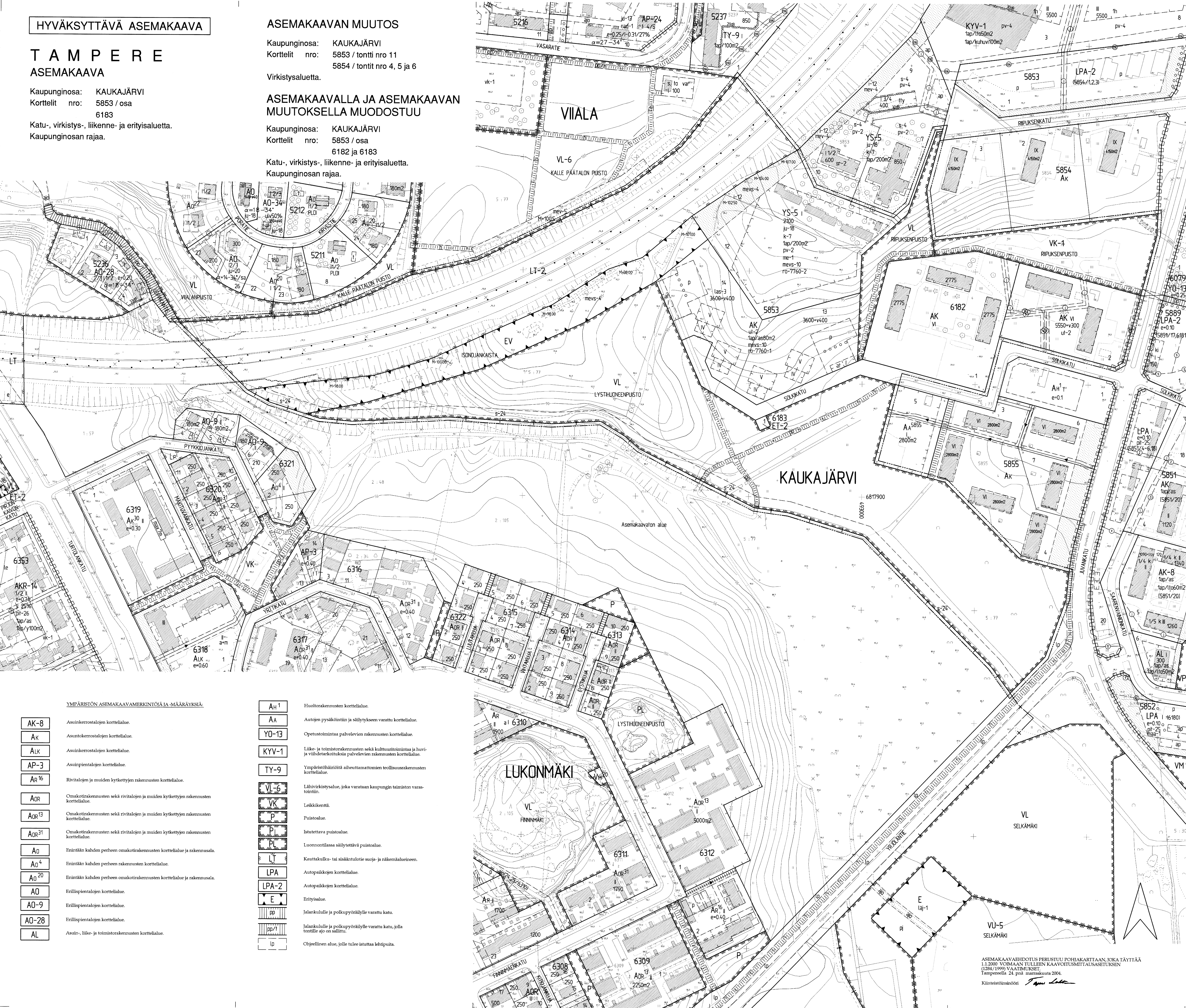
Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 5853 / osa
6183
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 5853 / tontti nro 11
5854 / tontit nro 4, 5 ja 6
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN
MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 5853 / osa
6182 ja 6183
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

- AK-8 Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- ALK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-3 Asuinpienalojen korttelialue.
- AR-16 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AQR Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AQR-13 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AQR-31 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala.
- A0-4 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- A0-20 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala.
- A0 Erillispientalojen korttelialue.
- A0-9 Erillispientalojen korttelialue.
- A0-28 Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- AH-1 Huutorakennusten korttelialue.
- AA Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.
- Y0-13 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KYV-1 Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja hui- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
- TY-9 Ympäristöhäiritäviä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL-6 Lähi-virkistysalue, joka varataan kaupungin taajainten var- tautiin.
- VK Leikkikenttä.
- P Puistoalue.
- P-1 Istutettava puistoalue.
- P-2 Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- LT Kauttakulku- tai sisäkäytävät suoja- ja näkemäalueineen.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-2 Autopaikkojen korttelialue.
- E Erityisalue.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- lp Ohjeellinen alue, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YS-5 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös hoivakotia ja to- mintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaik- koja merkinnän osoittama määrä.
- V Lähi-virkistysalue.
- VK-1 Leikkikenttä.
- LT-2 Yleisen tien alue.
- ET-2 Yhdyskuntatarkoitusta huoltava palvelevien rakennusten ja lai- tosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 20 m²n suuruisen muunnosrakennuksen.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — Osa-alueen raja.
- — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- — — Ohjeellinen tontin raja.

KAUK

- 6182 Korttelin numero.
- 12 Ohjeellisen tontin numero.
- SOLKKATU Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2775 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3600+v400 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asun- tokerrosten neljänneksen määrän ja toinen luku ilmoittaa maan- ystäisille autopaiko- ja talousaluetta varattavien ker- rosten alaneliömetrinä.
- ut-2 Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asutuskohteenä oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäytön tarkoitettuja talousrakennuksia rakennuspuutteessa.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ai Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- las-3 Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasseinin.
- ju-18 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyt- tää vaaleaksi peittomallattua puinta tai vaaleaksi värjättyä rappausa.
- k-7 Rakennuksen väkitalon katusineen on käytettävä säleä otut- levyä, jonka väri sopeutuu rakennettuun ympäristöön.
- lt-12 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehti- puita sekä pensaita luonnonsuojelun vastavalla tavalla.
- Istutettava puuri.
- Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko- oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
- M-10100 M-kielitalon jäljessä oleva luku osoittaa melusteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusarvon.
- mevs-4 Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan ra- kentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yh- distelmänä. M-kielitalon jäljessä oleva luku osoittaa melu- teen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusarvon.
- mevs-10 Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja ellei lähi- se- tuksen meluolosuhteeseen liittyvistä melusuojauksesta liikennemu- vastaan ole huolehdittu asemakaavan osoittamalla tavalla.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa.
- P Pysäköintipaikka.
- ① Viemäri.
- ② Sadevesiviemäri.
- ③ Katukolpöytä.
- ④ Vesijohto.
- ⑤ Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoiluttajaa.
- 1ap/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as80m² Merkintä osoittaa, kuinka monta asuin- tai toimistorakennus- alaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- pv-2 Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin si- jainti pohjaveden muodostusalueella.
- s-24 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- ro-7760-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakennustapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

MUUTETAAN 16.01.1992 VÄHISTETTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7072.
MUUTETAAN 18.02.1991 NRO 6887 JA
MUUTETAAN 11.12.1970 NRO 3404.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNENPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTITAKO LAADITAAN SIIVONA
JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö KAUKAJÄRVI ASEMAKAAVA 5853/osa, 6183, katu-, virkistys-, liikenne- ja erityis- alue. Kaup. osan rajaa. ASEMAKAAVAN MUUTOS: 5853 - 11, 5854 - 4, 5 ja 6 sekä virkistysaluetta.	
Tark. 01.04.2005 Tark. 20.12.2004 Pvm. 22.11.2004	Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN Päättäjät J. GRÖNLUND Kartta nro 7760 KV/hv. 18.05.2005 Ark. nro 88082 alv/ku

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHIAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1:12000 VOIMAAN TULLEEN KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereellä 24. p:nä marraskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri Jari Laitinen