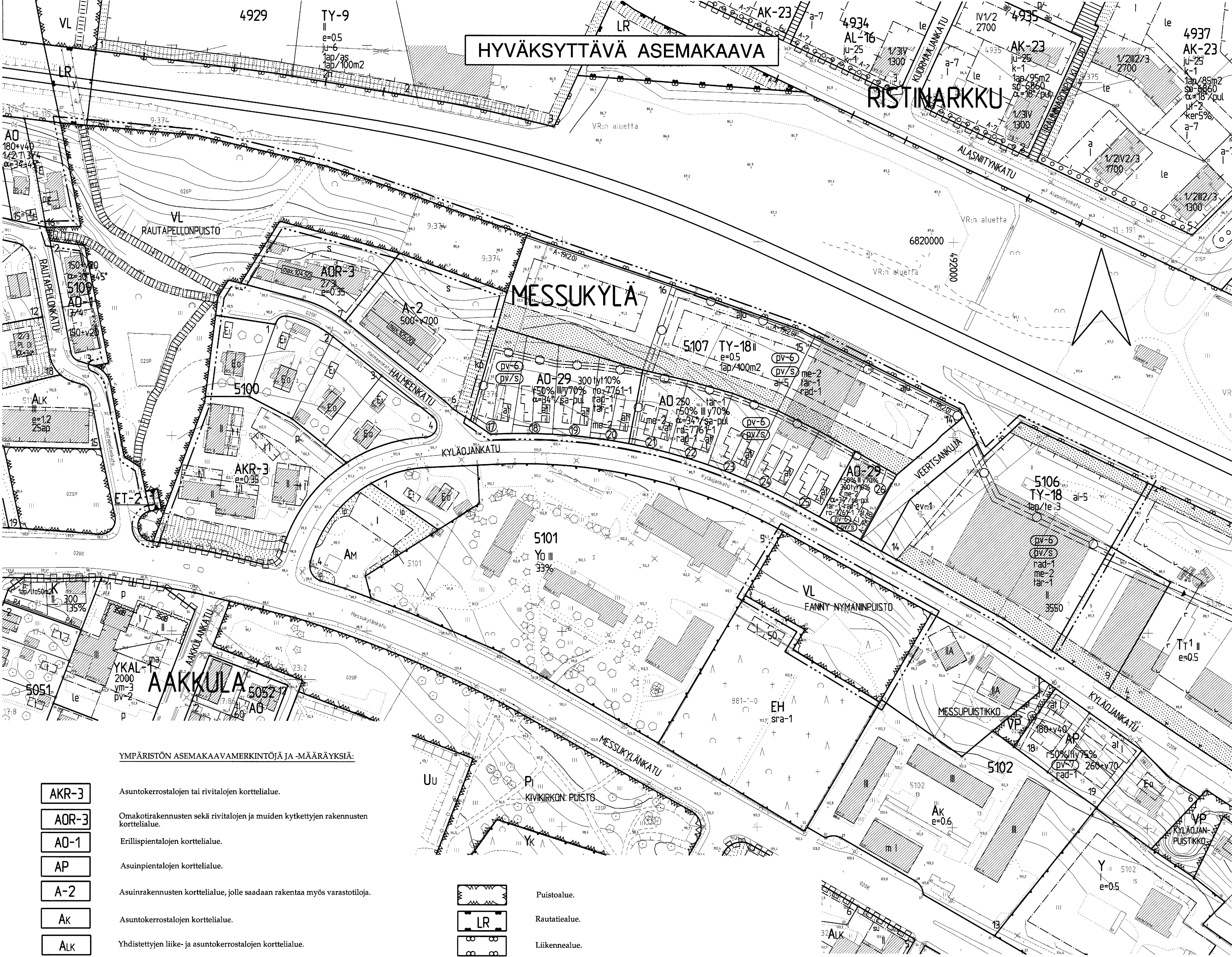




## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## RISTINARKKU

## TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ  
Kortteli nro: 5106 Tontit nro: 1 ja 8  
Kortteli nro: 5107 Tontit nro: 8 ja 9  
Virkistys- ja puistoaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ  
Korttelit nro: 5106 / osa ja 5107 / osa  
Katu- ja virkistysaluetta.

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ  
Korttelit nro: 5107 / tontit nro 17 - 26  
Katu- ja virkistysaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää työtiloiksi. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarasto alueita ei sallita.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä, pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta häiriötä.

Lähivirkistysalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖITÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

|        |                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AKR-3  | Asutokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.                                                           |
| AOR-3  | Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.                        |
| AO-1   | Erillispientalojen korttelialue.                                                                           |
| AP     | Asuinpientalojen korttelialue.                                                                             |
| A-2    | Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös varastotiloja.                                  |
| AK     | Asutokerrostalojen korttelialue.                                                                           |
| ALK    | Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.                                                   |
| YKAL-1 | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| Y      | Yleisten rakennusten korttelialue.                                                                         |
| Y0     | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                      |
| K      | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                |
| T-21   | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.                                                            |
| TT-1   | Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.                                                          |
| TV     | Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.                                              |

|      |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| PU   | Puistoalue.                                                          |
| LR   | Rautatiealue.                                                        |
| LI   | Liikennealue.                                                        |
| ET-2 | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. |
| EH   | Hautausmaa.                                                          |
|      | Asunto- ja liikekortteli.                                            |
|      | Omakotirakennuskortteli.                                             |
|      | Kaupunginosan raja.                                                  |
|      | Kadun nimi.                                                          |
|      | Katu.                                                                |

MUUTETAAN 18.02.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6962.  
MUUTETAAN 06.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6177.  
MUUTETAAN 30.01.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5413.  
MUUTETAAN 02.09.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3656.  
MUUTETAAN 23.09.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2206.  
MUUTETAAN 19.02.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1230.

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ev-1        | Suojaviheralueena toimiva alueen osa, jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennää.                                                                                                                                                                                                                                                |
|             | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | Maanalaisten johto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ajd         | Ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| α=34°/sa-pu | Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A-12(18)    | Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluisia olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen rakenteellinen umpiaita. Aidan tulee materiaaleiltaan ja väriyhteyksiltään soveltaa korttelialueen muuhun rakentamiseen.                         |
| 1ap/100m2   | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1ap/te 3    | Tontilta on varattava yksi autopaikka teollisuuden kolmea (3) työntekijää kohti.                                                                                                                                                                                                                                                |
| rad-1       | Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.                                                                                                                                                                                                                        |
| pv-6        | Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai kemikaalivarastoja. |
| pv/s        | Pohjavedenottamon suojavyöhyke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| här-1       | Rakennusluvun yhteydessä on selvítettävä viereisen tärinälähteen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.                                                                                                                                                      |
| ai-5        | Tontin ulkovarastoalueet on sijoitettava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella läpinäkyvällä aidalla. Aita tulee rakentaa puusta tai kivistä ja sen tulee olla julkisivultaan tontin päärakennukseen sopiva.                                                                                                              |
| ro-7761-1   | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.                                                                   |
| me-2        | Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.                                                                                                                                                 |

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAN KORTTELIN NRO 5107 TONTTIEN NRO 17 - 26 OSALTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAARVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.  
Tampereella 10 p:n toukokuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

|                                                                                                        |                                                    |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | Tampereen kaupunki                                 | Yhdyskuntapalvelut                                                                                 |
| Asemakaavan muutos<br>MESSUKYLÄ kortteli 5106 / 1 ja 8, 5107 / 8 ja 9 sekä puisto- ja virkistysaluetta |                                                    |                                                                                                    |
| Tark. 10. 10. 2005<br>Tark. 07. 07. 2005<br>Pvm. 20.04.2005                                            | <br>Maire Väisänen<br>apulaisasemakaava-arkkitehti | Suunnittelija Elina Karppinen<br>Piirtäjä Taina Ahoniemä<br>KV hyv. 25. 10. 2005<br>Ark. nro 93199 |