T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SARANKULMA
Kortteli nro: 781
Tontit nro: 12 ja 13
Rautatiealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SARANKULMA
Kortteli nro: 781
Tontti nro: 15, 16 ja 17
Rautatiealuetta

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

SARANKULMA

PELTOLAMMI

METSÄPUISTO

RUKKAMÄENPUISTO

PATAMÄENKATU

KASKIMÄENKATU

NUUTISARANKATU

RUKKAMÄENTIE

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 7 pnä kesäkuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-16 — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille saa rakentaa tiloja tuotantoa, tutkimusta ja niihin liittyvää varastointia varten. Rakennetusta kerrosalasta saadaan merkintöjen osoittamat prosenttimäärät käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä, päivittäistavaramyymälää tai polttoaineiden jakelupistettä. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- LR — Rautatialue.
- ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- SAR — Kaupunginosan nimi.
- 781 — Korttelin numero.
- 15 — Ohjeellisen tontin numero.
- 12000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ma400 — Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää osittain maanalaisena työtilana.
- l 0% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- to49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloina.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +105.00 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo — Ajoyhteys.
- p — Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (kl) — Kaukolämpö.
- (mk) — Maakaasuputki.
- (z) — Maanalainen sähkökaapeli.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 3h — Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.
- 1ap/tu100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/to50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- T-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-10 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- T-11 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- SL — Luonnonsuojelualue.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

SARANKULMA 781/ 12 ja 13 sekä rautatiealuetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 28. 5. 2001

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä U Westerlund Kartta nro 7764
hyv. 31. 7. 2001 Ark. nro 85087 atk/vid