



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1137
Tontti nro: 14
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LIELAHTI
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1115
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1115
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- (1) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HYH — Kaupunginosan nimi.
- 1115 — Korttelin numero.
- HÄLLST — Kadun nimi.
- at10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten.
- slto10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II — Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- e=0.45 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- maa-3 — Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.
- las-3 — Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasiseinin.
- Rakennusala.
- par — Parvekkeen rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- t-2/10dBA — Talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä vähintään 2m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen. Melusuojaus on toteutettava uudisrakentamisen yhteydessä.
- ap — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
- ap-3/10dBA — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2,5 m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen.
- uo-1 — Rakennusalan osa, johon saadaan rakentaa julkisivupinnasta ulkonevia rakennuksen osia, kuitenkin siten, että niiden yhteenlaskettu pituus on enintään puolet julkisivun pituudesta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 32dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Istutettava puurivi tai pensasaita.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- jk — Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/as75m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
- pv-6 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.
- jyht — Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.
- me-2 — Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
- mek-1(2,8) — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen umpinainen melukaide.
- mevas — Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asuntokäyttöön.
- ro-7765-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- YLEISMÄÄRÄYS: — Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että ympäristömyrkyt on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTT-10 — Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50 m2 kohti ja muun tilan kerrosalan 100 m2 kohti.
- LR — Rautatiealue.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 14 — Tontin numero.
- 2400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- min 5.5m — Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.
- p-1 — Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- pohjavesi — Pohjavedenottamon suoja-alue, jolla ei saa pitää ilman vesioikeuden lupaa sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, mistä likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen, eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.
- s-8(15) — Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelta saadaan osoittaa suluissa olevan luvun osoittama määrä pysäköintipaikkoja kuitenkin siten, että puustolle ei aiheuteta haittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AP-6 — Asuinpientalojen korttelialue.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue.
- ET-8 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Asunto- tai liiketontti.

MUUTETAAN 30.03.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6643.
MUUTETAAN 27.06.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6208.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 26.pnä toukokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos: HYHKY 1137/tontti 14, LIELAHTI liikennealuetta. Kaup.osan rajaa. Asemakaavan muutoksella muodostuu HYHKY kortteli 1115 ja katualuetta sekä kaup.osan rajaa.

Maire Väisänen
Pvm. 21.05.2004 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JOUNI MÄKINEN
Piirtäjä S.K./U. Torniainen Kartta nro 7765
KV hyv. 20.04.2005 Ark. nro 21047 atk/vid