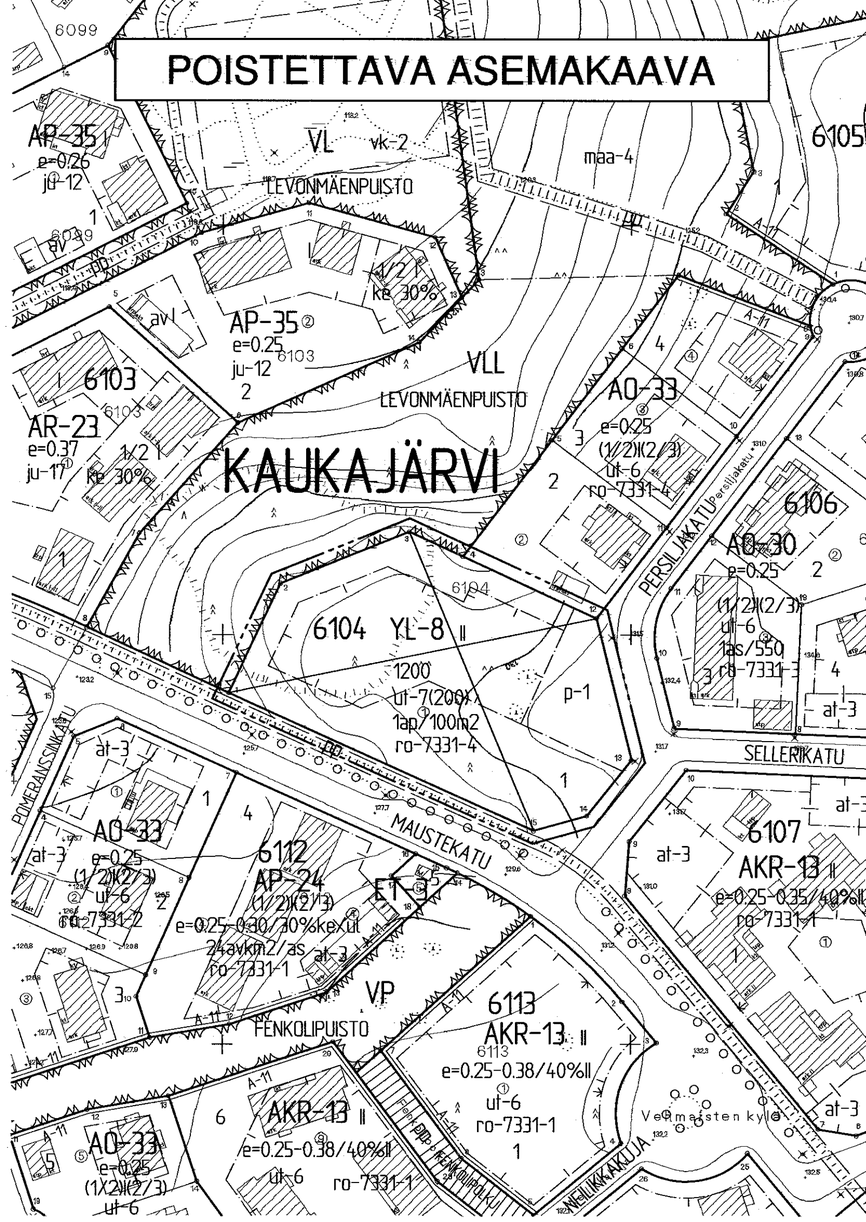



# T A M P E R E

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6104
Tontti nro: 1

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6104 / osa
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| AP-36 | Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- asuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. |
| VLL | Luonnonmukainen lähivirkistysalue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| KAUK | Kaupunginosan nimi. |
| 6104 | Korttelin numero. |
| 5 | Ohjeellisen tontin numero. |
| LEVONMÄENP | Puiston nimi. |
| 800+v200 | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Rakennusala. |
| at | Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. |
| ro-7766-1 | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja. |

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| YL-8 | Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. |
| | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| 1 | Tontin numero. |
| 1200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| ut-7(200) | Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu sulussa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi. |
| p-1 | Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita. |
| 1ap/100m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |
| ro-7331-4 | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja. |

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

| | |
|---|---|
| AKR-13 | Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin-rakennusten korttelialue. |
| AP-24 | Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. |
| AR-23 | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| AO-30 | Erillispientalojen korttelialue. |
| AO-33 | Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. |
| VP | Puisto. |
| ET-3 | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lai-tosten korttelialue. |
| MAUSTEKATU | Kadun nimi. |
| | Istutettava puurivi. |
| | Katu. |
| pp | Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va-rattu alueen osa. |

MUUTETAAN 14.12.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7331.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5. pnä kesäkuuta 2001.
Kiinteistöinsinööri Tapani Lahti

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**
KAUKAJÄRVI
6104-1
Asemakaavan muutos.

Tark. 19.06.2001
Pvm. 05.06.2001
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7766
KV hyv. 12. 9. 2001 Ark. nro 70078 atk/vid