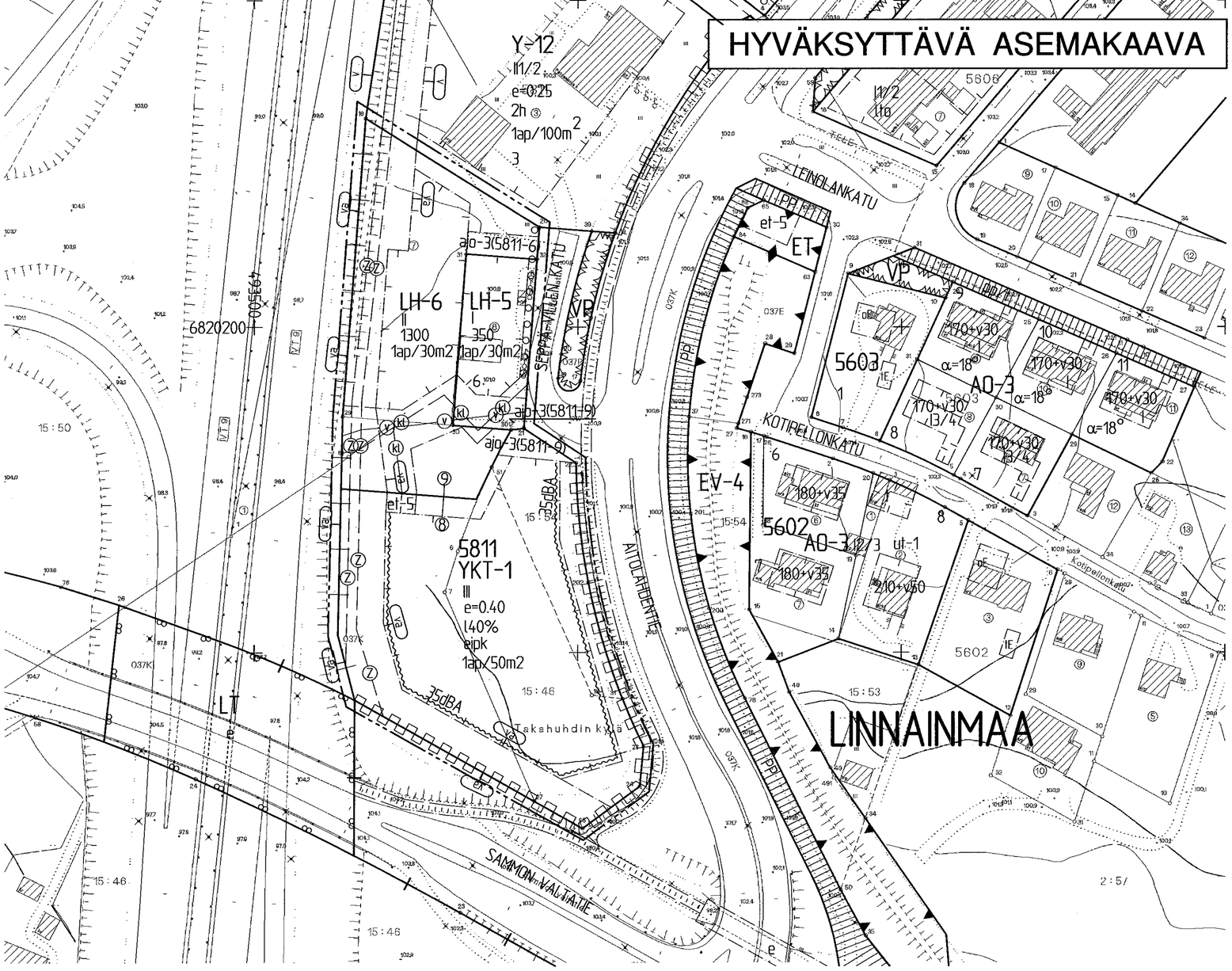
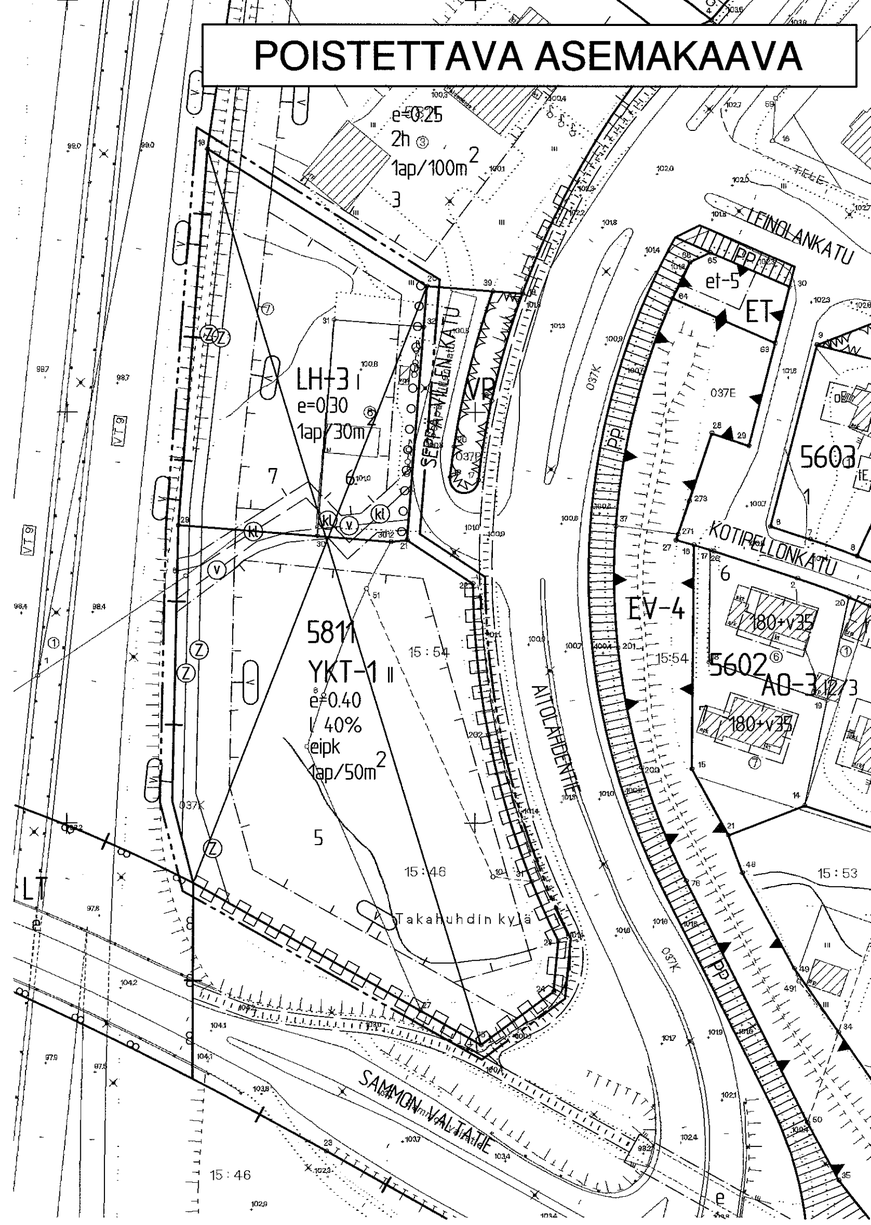



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5811, tontit 5, 6 ja 7

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5811 osa, tontti 6

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5811, tontit 8 ja 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YKT-1 — Yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä.

LH-5 — Huoltoaseman korttelialue.

LH-6 — Huoltoaseman korttelialue, jolle saa rakentaa autokatsastusaseman.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

8 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINNA — Kaupunginosan nimi.

5811 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

350 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

140% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

eipk — Rakennusala, jolle ei saa sijoittaa päiväkotia eikä hoitolaitosta.

et-5 — Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava puurivi.

ajo-3(5811-9) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden, suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ⓩ — Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Ⓚ — Kaukolämpö.

Ⓥ — Vesijohto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

va — Vaara-alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LH-3 — Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.

V — Vaara-alueen raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Y-12 — Yleisten rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

EV-4 — Suojaviheralue.

PP — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

SEPPÄ-VILLE — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 27.10.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7210.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 06 pnä huhtikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lohi

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**
LINNAINMAA, kortt. 5811, tontit 5, 6 ja 7
asemakaavan muutos ja tonttijako

| | | |
|---|---|---|
| Tark.08.05.2001 | Mikko Järvi | Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN |
| Pvm. 21.03.2001 | asemakaava-arkkitehti | Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7767 |
| | | Yla hyv. 26.06.2001 Ark. nro 70072 atk/vid |