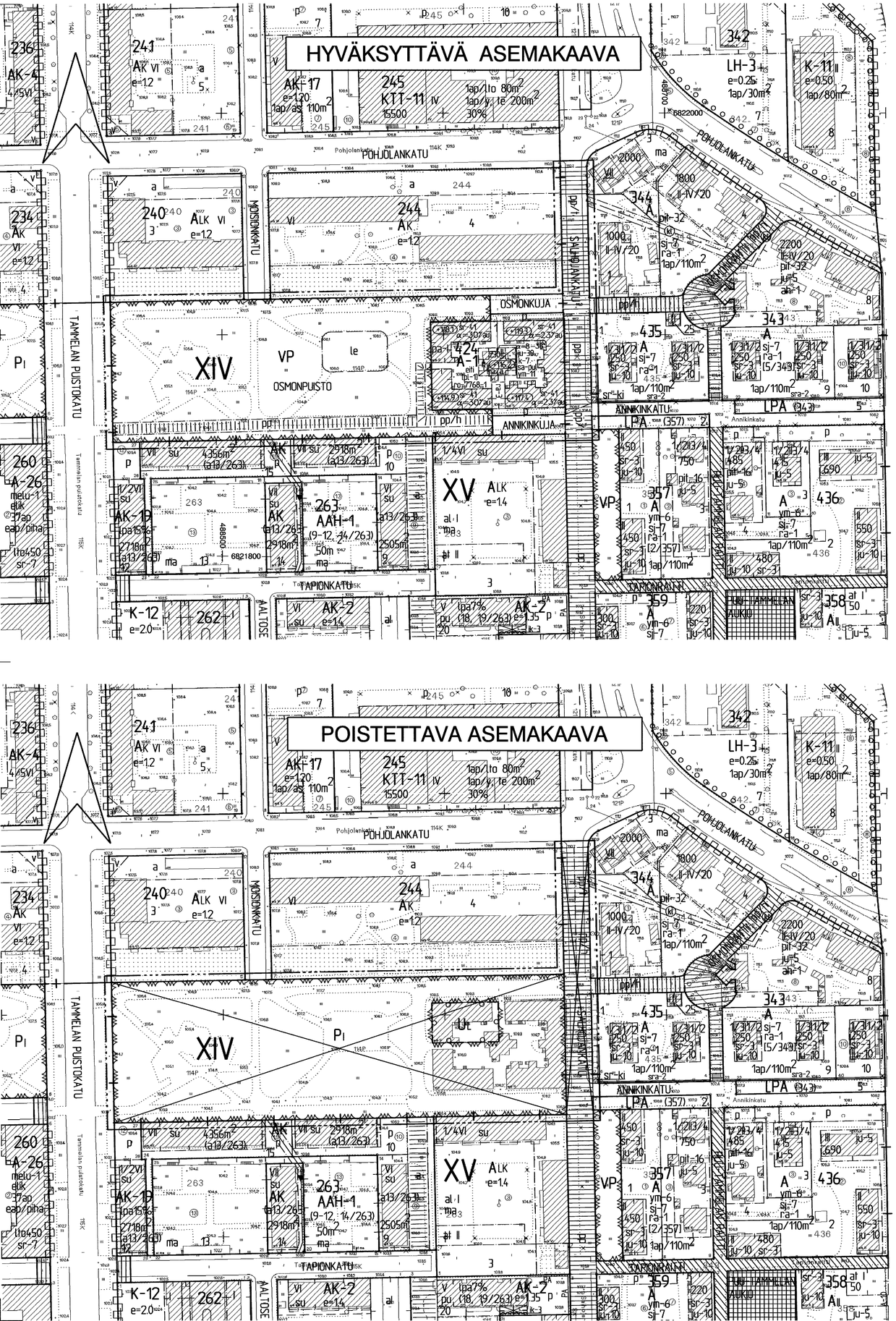


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIV
Katu-, puisto- ja urheilualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XV
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIV
Kortteli nro: 424
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XV
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1 — Asuinrakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XV — Kaupunginosan numero.

424 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

ANNIKINKUJA — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

230 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

α=8 – 36° — Kattokaltevuus.

α=2,37au — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

+118.1 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

tty — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja työtilaa.

pa-1 — Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa palvelutiloja. Palvelutiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen.

ra-3 — Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

ma/a — Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

sr-41 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennus toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistäen.

ju-39 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaaleaa rappausta.

k-7 — Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä sileää ohutlevyä, jonka väri sopeutuu rakennettuun ympäristöön.

sa-pul — Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

ym-11 — Uudisrakennusten tulee sopeutua lähiympäristössä sijaitseviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.

(pl-1) — Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

ra-7768-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

eitl — Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Pl — Istutettava puistoalue.

UL — Leikkikenttä.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA MERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A — Asuinrakennusten korttelialue.

A-26 — Asuinrakennusten korttelialue.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK-19 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

MUUTETAAN 18.11.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7060.
MUUTETAAN 24.01.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6748.
MUUTETAAN 04.12.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4523.
MUUTETAAN 21.07.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pnä kesäkuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XIV / Katu-, puisto- ja urheilualuetta, kaupunginosan rajaa.
XV / Katualuetta, kaupunginosan rajaa. Asemakaavan muutoksella muodostuu:
XIV / 424, katu- ja virkistysal., kaup.os.rajaa, XV / 357 osa, katual., kaup.os. rajaa.

Tark. 07.01.2003
Pvm. 20.06.2002
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	Eeva Heimovala
Piirtäjä	K. Aro
Kartta nro	7768
KV hyv.	19.02.2003
Ark. nro	19001 atk/vid