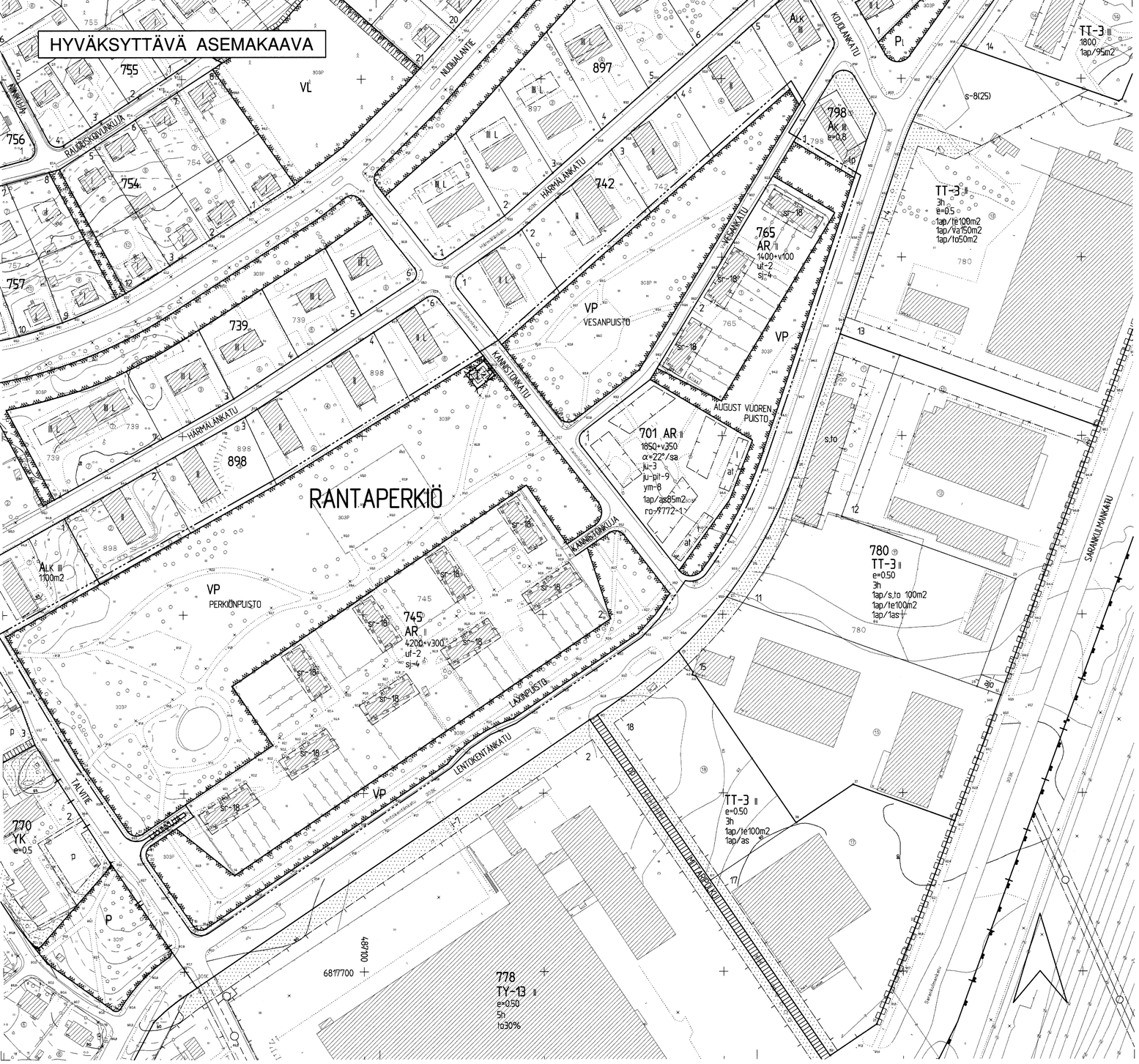


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli nro: 745, 765
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli nro: 701, 745 ja 765
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RANT	Kaupunginosan nimi.
745	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KANNISTONK	Kadun nimi.
AUGUST VUO	Puiston nimi.
1850+v350	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α=22°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
ut-2	Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
sj-4	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Alueen käyttöön liittyvät rakennukset tai rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioonottavalla tavalla.
sr-18	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.
ju-3	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta.
ju-pif-9	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
ro-7772-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tonttteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-17	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
ALK	Asunto- ja liikekortteli.
YS-6	Sosiaalitoimta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
TT-3	Teollisuusrakennusten korttelialue.
TY-13	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Puisto- t.m.s. alue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä joulukuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RANTAPERKIÖ
745 ja 765 sekä katu- ja puistoaluetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä U. Westerlund Kartta nro 7772
KV hyv. 13.02.2002 Ark. nro 93187 atk/vic

Tark. 04.12.2001
Pvm. 31.10.2001
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti