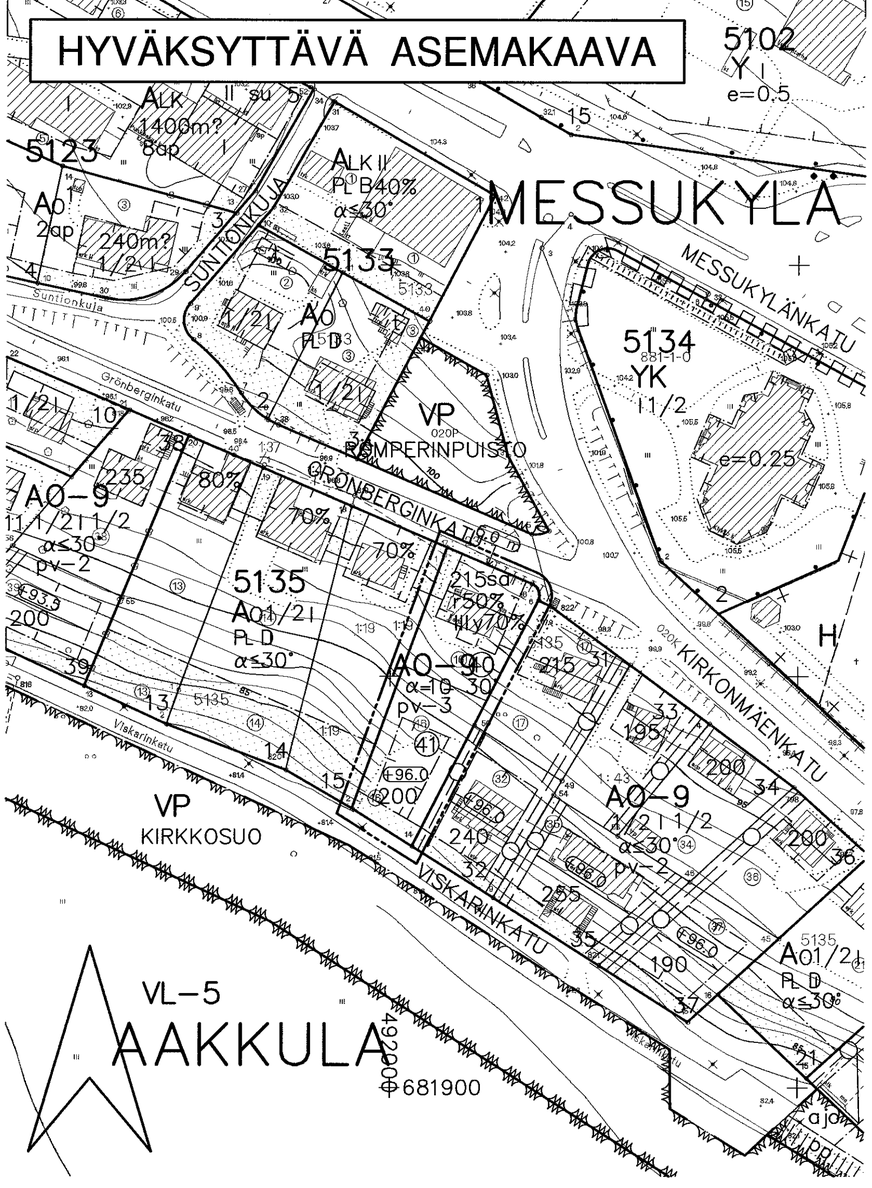
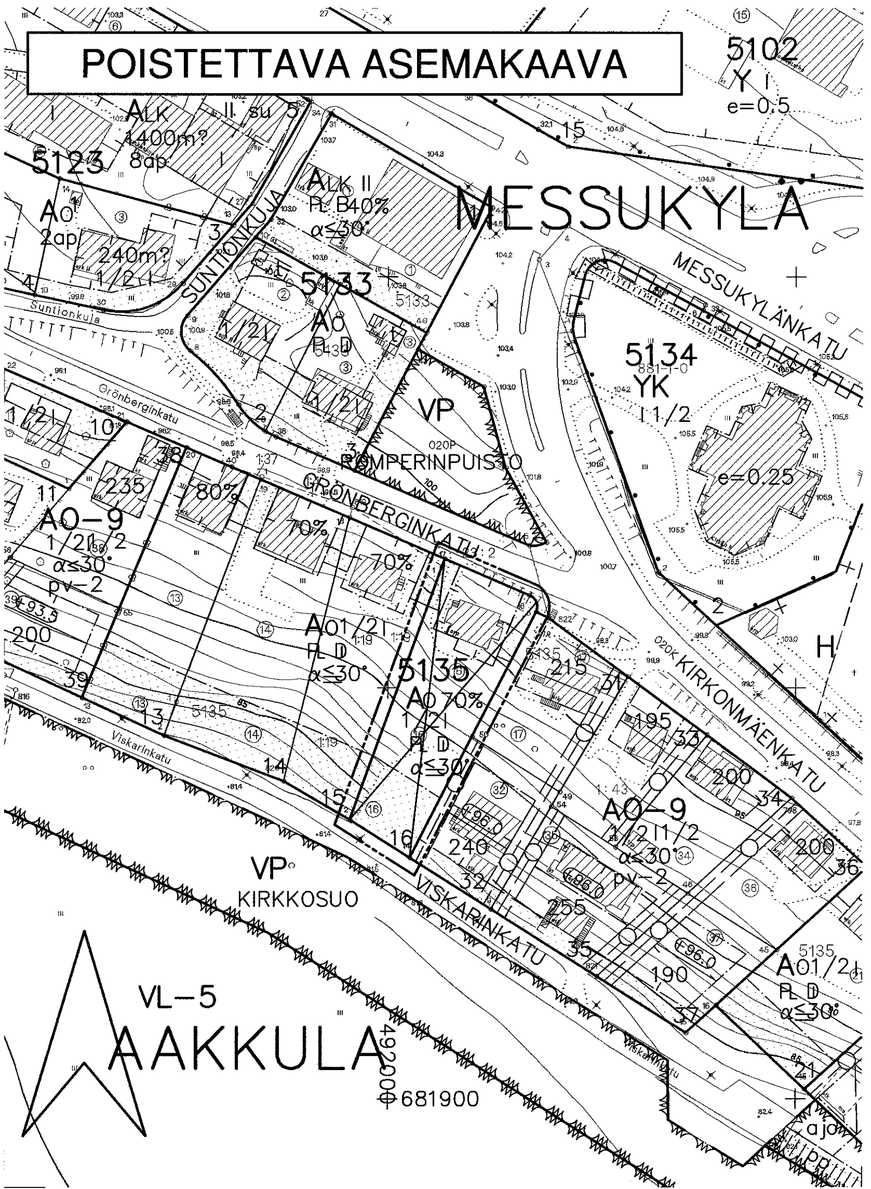




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5135
Tontti nro: 16

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5135
Tontit nro: 40 ja 41

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO–9	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
40	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
MESS	Kaupunginosan nimi.
5135	Korttelin numero.
215	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
α=10–30°	Kattokaltevuus.
+96.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
6.0 m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
pv–3	Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti pohjaveden muodostumisalueella.
sa	Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
16	Tontin numero.
70%	Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
PLD1	Paloluokka.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
α≤30°	Kattokaltevuus.
	Istutettava tontin osa.

Kortteleissa no 5130-5135/ Messukylä saa kaksikerroksisten rakennusten korkeus olla enintään seitsemän (7) metriä.

Tonteilla no 12-22/ 5135/ Messukylä saa Grönberginkadun puoleinen rakennuskorkeus olla enintään kolme ja puoli (3.5) metriä. Ja talousrakennuksen saa rakentaa kiinni päärakennukseen.

Istutettaville tontin osille kortteleissa no 5130-5135 / Messukylä on istutettava lehtipuita kaupungin puutarhaneuvojan ohjeiden mukaisesti.
Istutettavalle tontin osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO–9	Erillispientalojen korttelialue.
AO1	Omakotirakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
H	Hautausmaa-alue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
	Katu.
RÖMPERINPUI	Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 1. 7. 1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1623.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5 pnä syyskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
MESSUKYLÄ
5135/16
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 03.09.2001

Suunnittelija SAARA SIIK
Piirtäjä U Westerlund Kartta nro 7783
Yla hyv. 06.11.2001 Ark. nro 70083 atk/vid