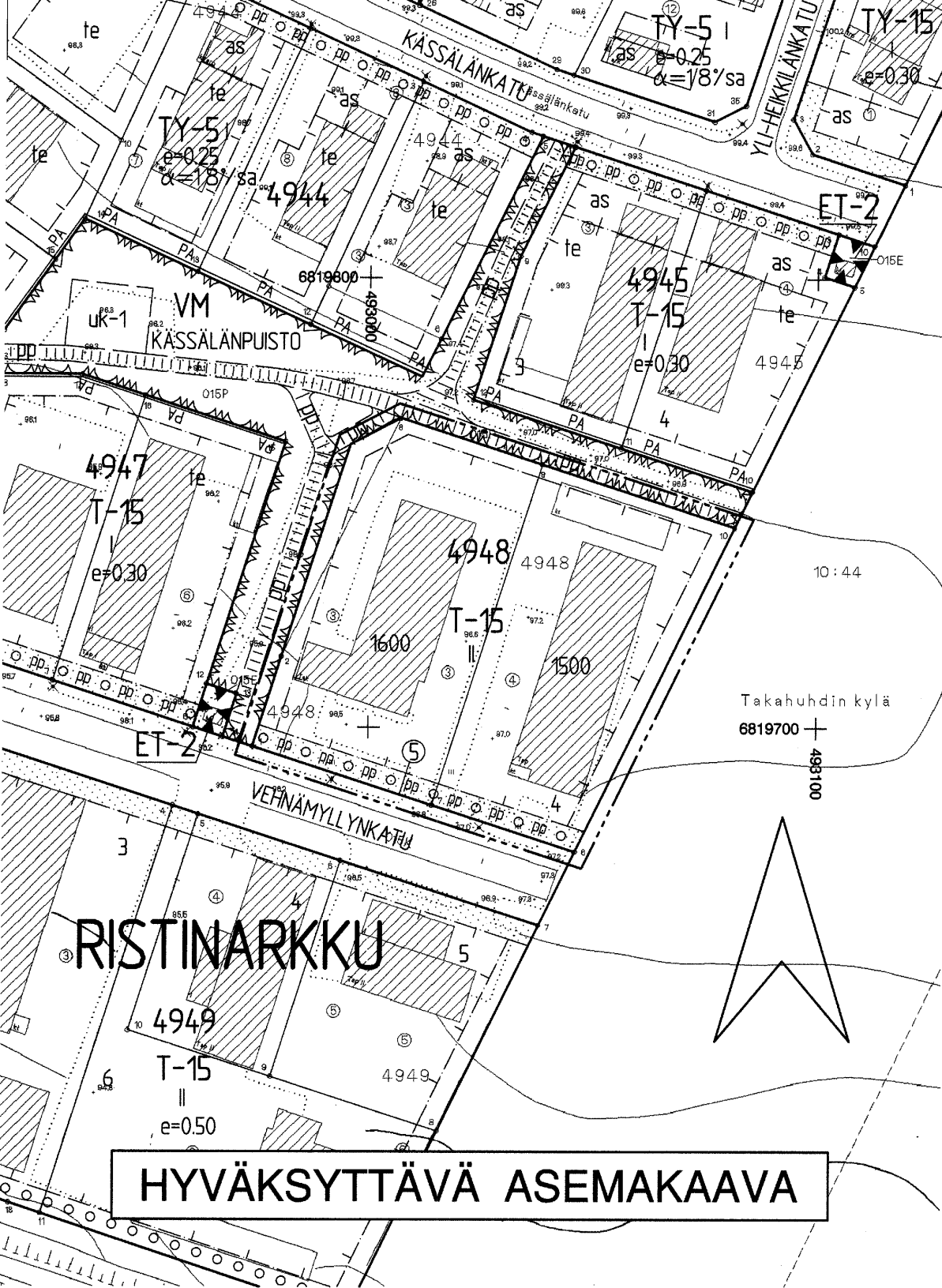
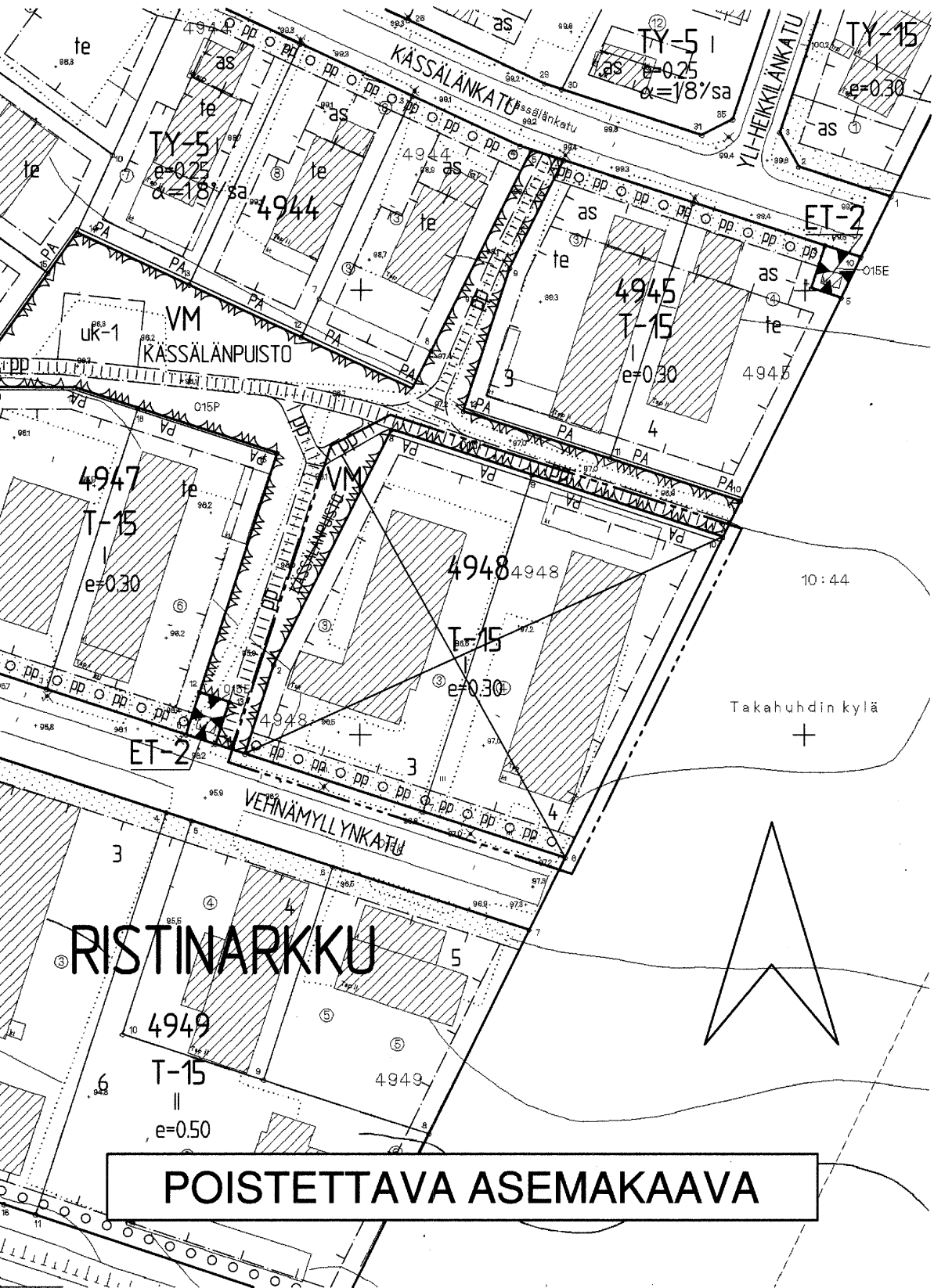




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4948
Tontit nro: 3 ja 4
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4948
Tontit nro: 4 ja 5

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4948
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-15

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa yksi asunto laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja jokaista teollisuus-, toimisto- ja liiketilan kolmea (3) työntekijää kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

5

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RISTI
4948

Kaupunginosan nimi.

4

Korttelin numero.

||

Ohjeellisen tontin numero.

1600
o pp o pp o

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi. Puulajina poppeli.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VM

Luonnonmukainen lähivirkistysalue, lähimetsä.

KASSALANPUISTO

Puiston nimi.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

TY-5

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamo-rakennuksen.

VEINÄMYLLY

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 08.04.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7031.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN (KORTTELIN 4948/5 OSALTA).

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 19 pñä marraskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

Työni Lohka

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RISTINARKKU
4948 / 3 ja 4, virkistysaluetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tark. 11.12.2001
Pvm. 15.11.2001

Mikko Järvi
asema-kaava-arkkitehti

Suunnittelija Maire Väisänen

Piirtäjä K. Aro Kartta nro 7787

Yla hyv. 22.01.2002 Ark. nro 77199 atk/vld