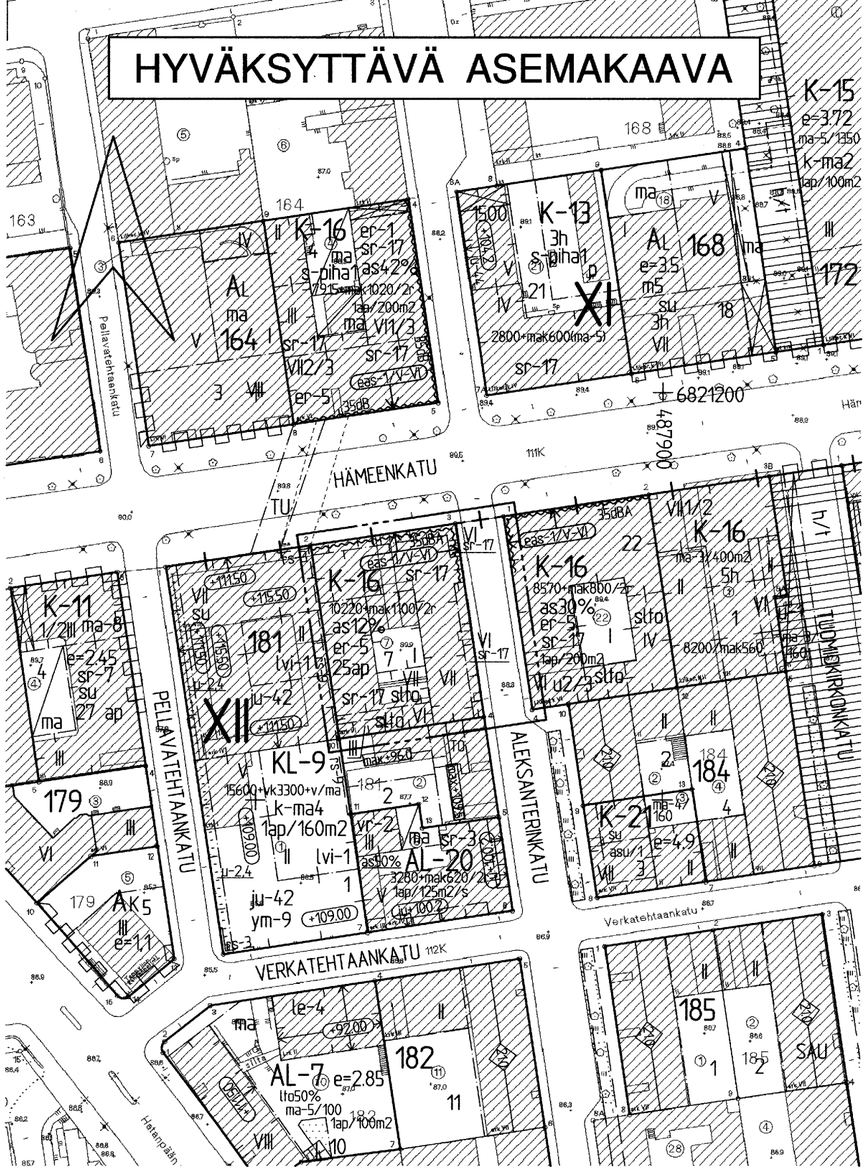


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII
Kortteli nro: 181
Tontti nro: 7
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-16	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XII	Kaupunginosan numero.
181	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
ALEKSANTERI	Kadun nimi.
10220+mak1100/2r	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän, ja toinen luku sen kerrosalamäärän, joka tämän lisäksi saadaan käyttää olemassa olevan rakennuksen kellarikerroksessa maanalaisiksi liike- ja työtiloiksi. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niiden tulee avautua kadulle.
as12%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
sto	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan sosiaali-, liike- ja toimistotiloja.
er-5	Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa vain liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen sekä kolmeen sen yläpuolella olevaan kerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta tai ensimmäisen kerroksen liiketilojen kautta.
eas-1/V-VI	Asuinhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa nuolella osoitetun rakennusalan osan puoleisiin julkisivuihin roomalaisella numerolla ilmoitettuun kerrokseen ellei asunnon ikkunoita ole myös toisen julkisivun puolella.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
	Katu.
25 ap	Tontin autopaikkamäärä.
sr-17	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Mikäli rakennuksessa on tehty sen kulttuurihistoriallista arvoa tärveleviä muutoksia, ne on korjaus- ja muutostöissä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla.

Suojeltavien sisätilojen luettelo on kirjattu kaavaselostukseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Liike- ja asuinrakennuksen tontti.
	Kortteli- ja tonttiraja.
7	Tonttinumero.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

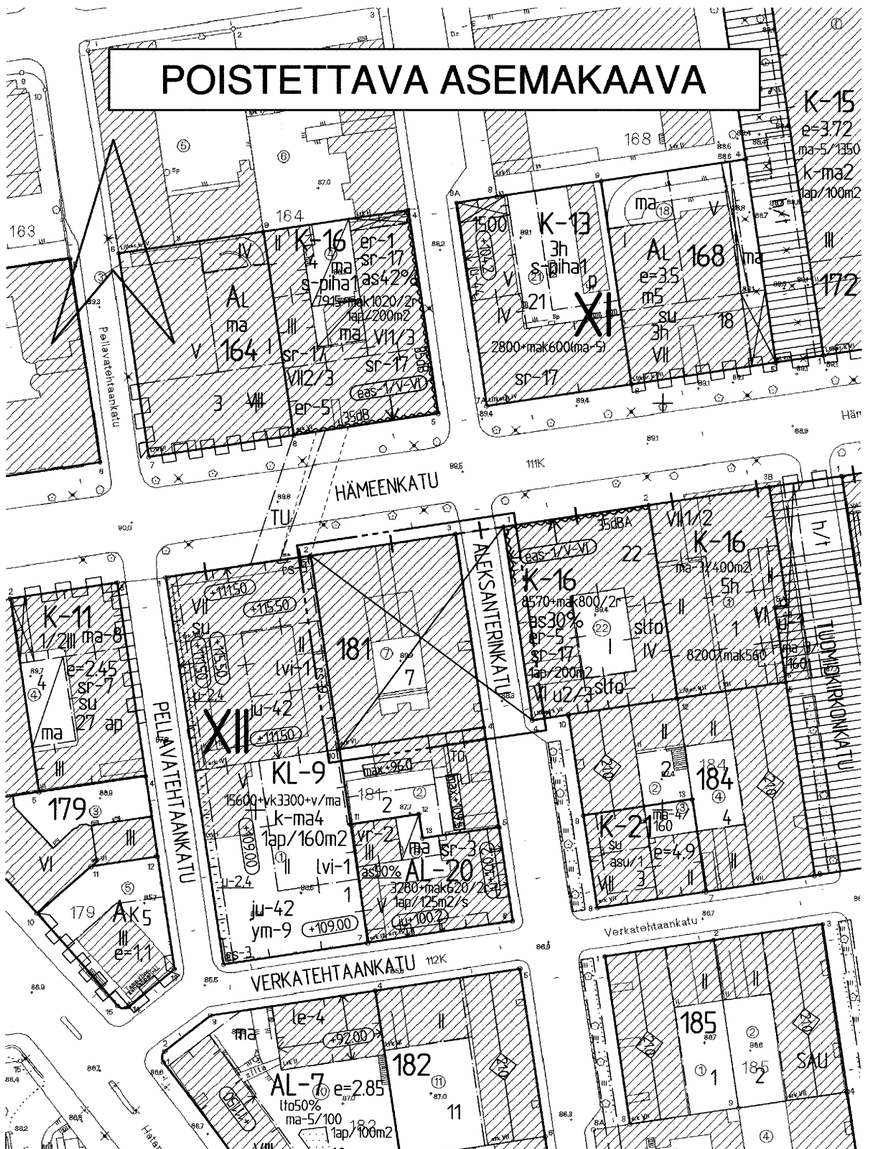
AL-20	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
	Asunto- ja liikekortteli.
K-13	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-21	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL-9	Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.
TU	Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.

MUUTETAAN 08.10.1949 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 163.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 25 pnä syyskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri



1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XII
181-7 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutos.

		Suunnittelija	JUHA JAAKOLA
Tark.	30.10.2001	Piirtäjä	J. GRÖNLUND Kartta nro 7788
Pvm.	21.09.2001 asemakaava-arkkitehti Mikko Järvi	KV hyv.	16.01.2002 Ark. nro 70085 atk/vid