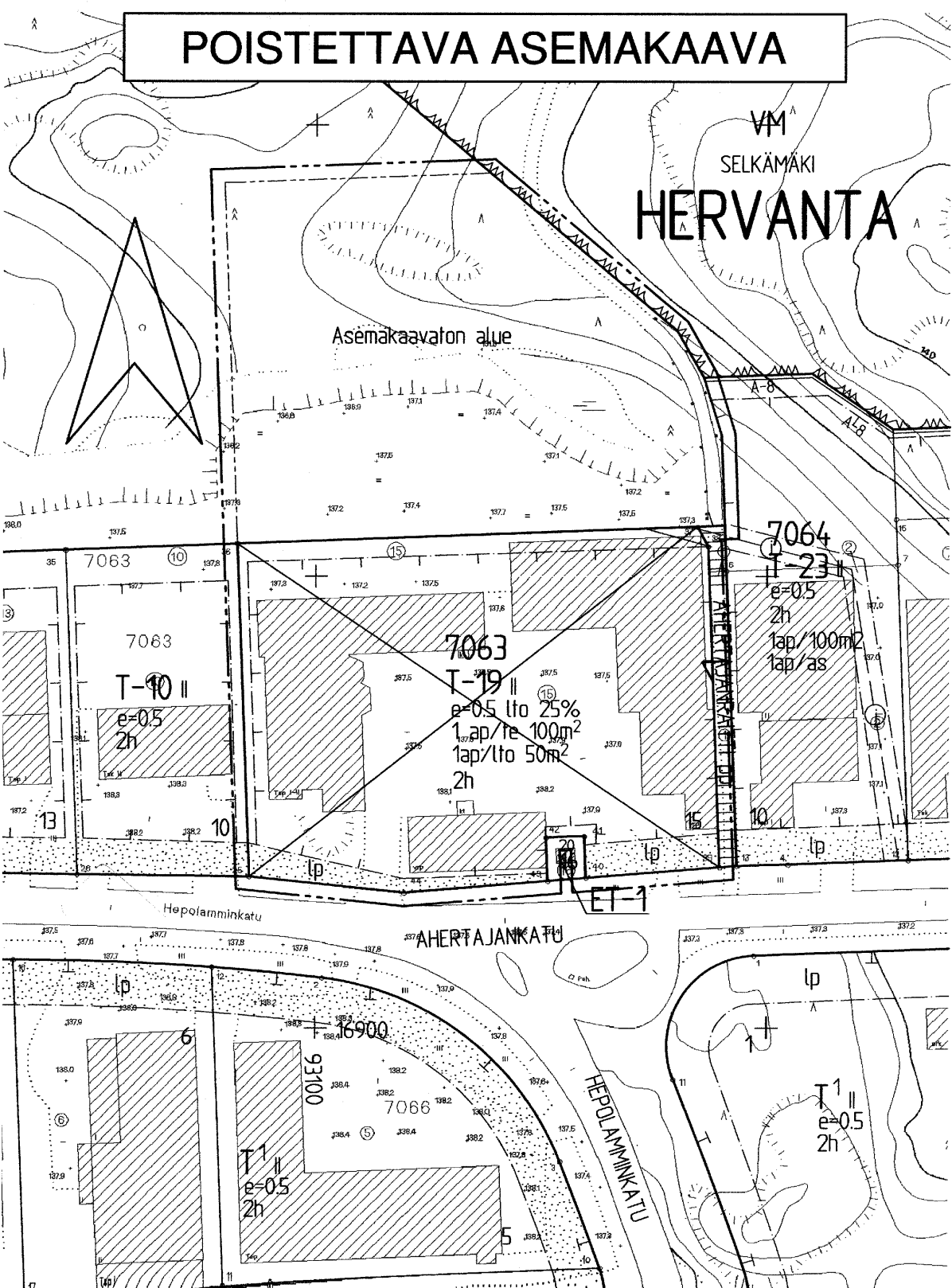
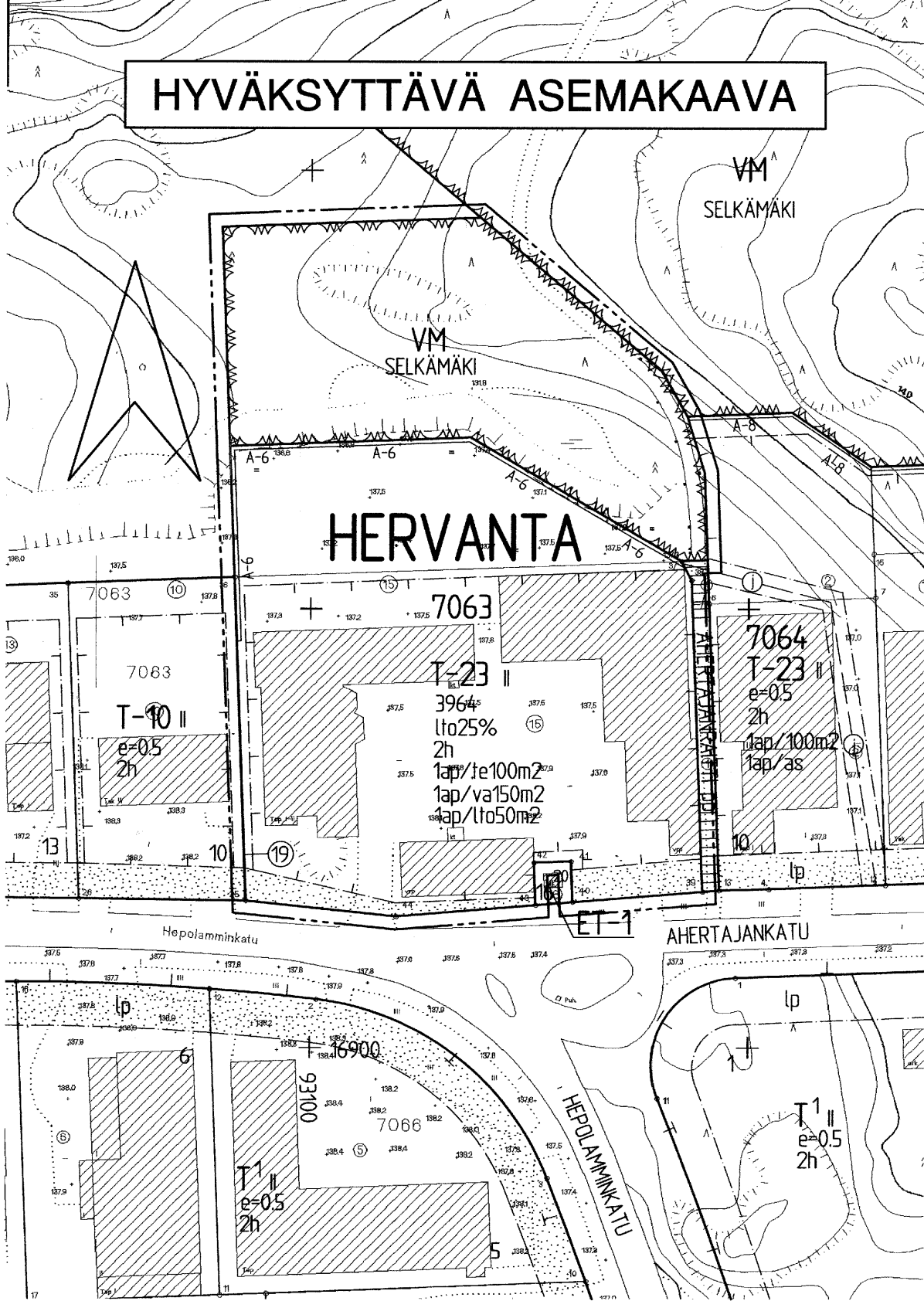




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7063 osa
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7063
Tontti nro: 15

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7063
Tontti nro: 19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lähimetsä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Puiston nimi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 180 cm korkea rakenteellinen aita.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkoarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontin numero.

Lehtipuin istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6831.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27 p:nä syyskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

Tammi-Lotta

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaava HERVANTA kortteli 7063 osa ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos HERVANTA kortteli 7063 / 15 Tonttijako HERVANTA kortteli 7063 / 19
Pvm. 28.09.2001	asema-kaava-arkkitehti
Suunnittelija J. Eteläkoski, E. Karppinen, J. Jaakola	Piirtäjä Taji Ahoniemi Kartta nro 7795
KV hyv. 16.01.2002	Ark. nro 70098 atk/vld