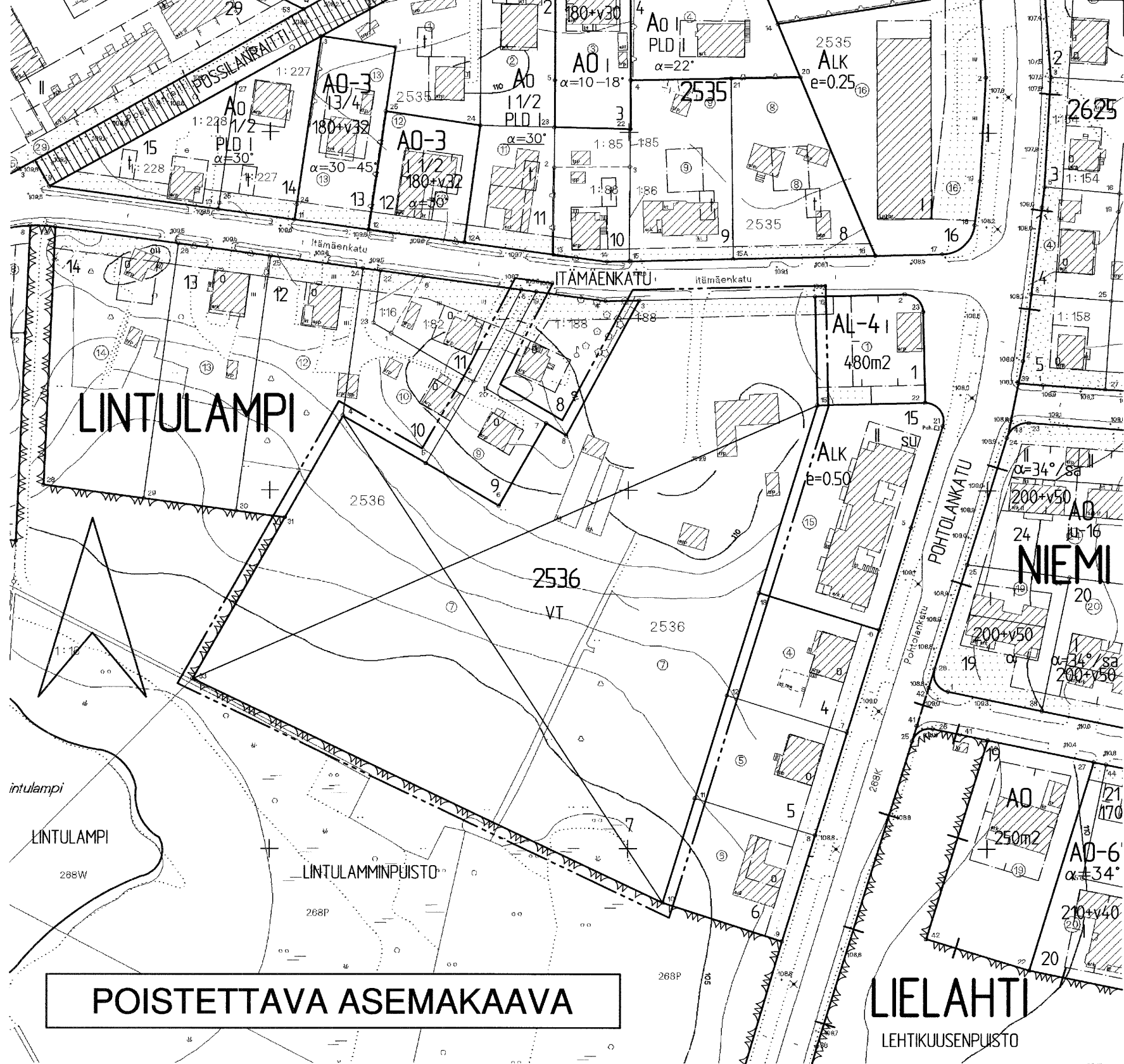
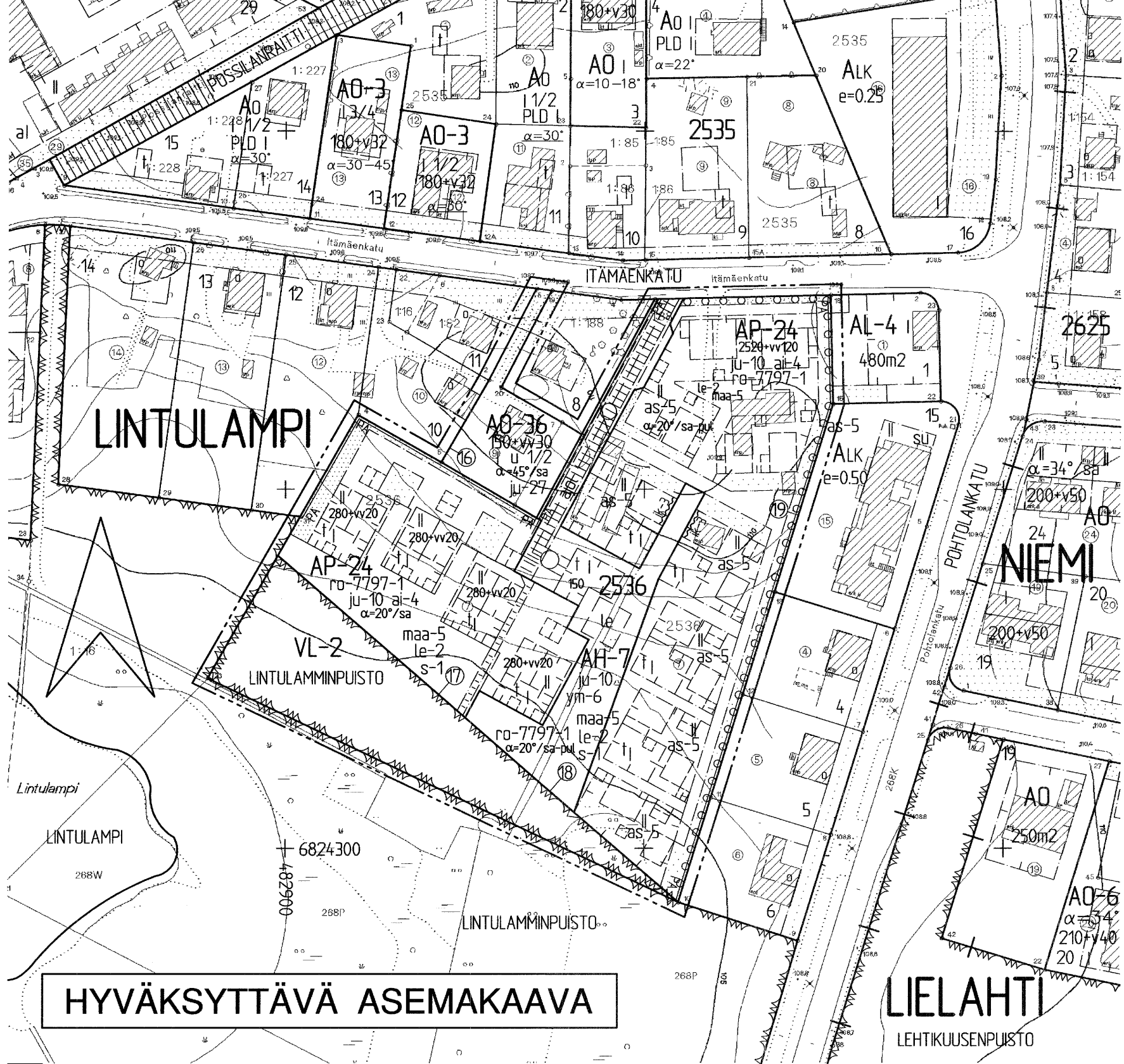




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2536 Tontit nro: 7 ja 9

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2536 osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2536 Tontit nro: 16, 17, 18 ja 19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pienaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.
Erillispienalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen korkeuden tulee olla 5,0-5,5m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen ulkoseinäpintoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Puiston nimi.

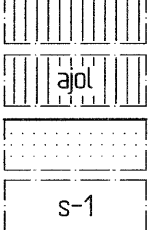
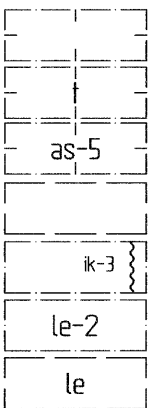
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroslan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu 1/2

α=45°/sa

α=45°/sa-pul



o o o o o o

PA PA

—○—

—○—

—○—

ju-10

ju-27

ym-6

ai-4

maa-5

ro-7797-1

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita rakennettaessa kiinni tontin rajalla kulkevaan rakennusalan sivuun.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaailalla.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennus- taiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennus- pahakemiseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Tontin sisäosiin ei saa rakentaa piha-alueita erottavia rakenteellisia aitoja.

Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapa- ohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liiketontti.

Viljelystontti.

Ainakin D I-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12.

Niille omakotitontteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x8m suuruisen ainakin PI 4§ D II-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuin- rakennuksesta on vähintään 8m ja tontin rajoista vähintään 5m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1,5.

Viljelystontista saa rakentamiseen käyttää enintään 1 / 10 tontin pinta-alasta. Tähän pinta-alaan ei lasketa alle 2,5m korkuisia kasvihuoneita. Asuinra- kennuksen on kuuluttava ainakin D I- paloluokkaan ja saa sen räystäskorkeus olla enintään 5,2m. Talousrakennusten on kuuluttava ainakin D II-paloluok- kaan ja saa niiden räystäskorkeus olla enintään 3,5m. Kattokaltevuuden on kaikissa rakennuksissa oltava 1 : 1,5. Rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava ainakin 8m.

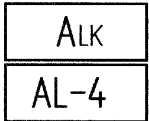
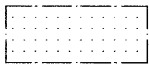
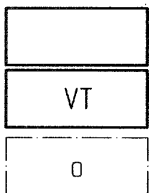
Istutettava tontinosa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.



MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 18. päivänä kesäkuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Jari Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINTULAMPI 2536 / 7,9 Asemakaavan muutos.
Tark. 22.05.2002 Pvm. 04.01.2002	Suunnittelija JENNI PARTANEN Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7797 KV hyv. 30.10.2002 Ark. nro 14006 atk/vld