T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5404 osa

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4414 osa
Katualuetta.

Kaupunginosa: TAATALA
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVA MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli / Tontti nro: 5404 / 7
Katualuetta.

Kaupunginosa: NIRVA
Katualuetta.

Kaupunginosa: TAATALA
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5404osa
Katualuetta.

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4414 osa
Katualuetta.

Kaupunginosa: TAATALA
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellisen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

NIRVA — Kaupunginosan nimi.

5404 — Korttelin numero.

14 — Ohjeellisen tontin numero.

NIRVANKATU — Kadun tai puiston nimi.

260 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

150+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=18°-26°/au — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ju-37 — Rakennuksen julkisivun tulee olla vaaleata peittomaalattua puuta tai vaaleata sileää tiiltä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LAHDESJÄR — Katu ja sen nimi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MUUTETAAN 27.05.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1039,
MUUTETAAN 20.09.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1500,
MUUTETAAN 10.04.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6794.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVANA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KOIVISTONKYLÄ 5404 osa, katualuetta, NIRVA katualuetta,
TAATALA katualuetta. Kaupunginosan rajaa.
Asemakaava ja asemakaavan muutos.

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7798
KV hyv. 12.12.2001 Ark. nro 70089 atk/vid

Tark. 15.10.2001
Pvm. 21.8.2001
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

Asemakaavaton alue

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 14.päivänä syyskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lahti