HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Korttelit nro: 720 / tontit nro 219-223
721 / tontit nro 216-218, 224 ja 225
722 - 734
736 ja 737

Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Korttelit nro: 720 / osa
721 / osa
722 - 734
736 ja 737
770 / osa

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 731
Tontti nro: 16

MUUTETAAN 02.03.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7539
MUUTETAAN 20.02.1985 " " NRO 6307,
MUUTETAAN 26.10.1983 " " NRO 6110,
MUUTETAAN 08.10.1982 " " NRO 5830/30s,
MUUTETAAN 13.03.1981 " " NRO 5599,
MUUTETAAN 08.01.1981 " " NRO 5666,
MUUTETAAN 01.11.1977 " " NRO 5227,
MUUTETAAN 23.03.1977 " " NRO 5134,
MUUTETAAN 04.04.1973 " " NRO 4030,
MUUTETAAN 10.06.1971 " " NRO 3649,
MUUTETAAN 07.11.1968 " " NRO 2869,
MUUTETAAN 03.01.1967 " " NRO 2502,
MUUTETAAN 15.04.1966 " " NRO 2447,
MUUTETAAN 11.10.1965 " " NRO 2345,
MUUTETAAN 11.12.1957 " " NRO 1065,
MUUTETAAN 15.04.1957 " " NRO 935,
MUUTETAAN 25.01.1951 " " NRO 228 ja
MUUTETAAN 16.02.1935 " " NRO -128.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27. pnä tammikuuta 2005.
Kiinteistöinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-2/s — Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee ikkunoiden ja katon muoto säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla.

AO-20 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeuden tulee olla vähintään 4,0 m. Katon kaltevuus saa olla 30° - 40°astetta ja räystään pituus enintään 25 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, joka on peittomaalattava vaaleaksi. Rakennuksen sivun pituista parveketta ei saa rakentaa.

VP — Puisto.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

16 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

HÄRM — Kaupunginosan nimi.

720 — Korttelin numero.

222 — Tontin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

HÄRMÄLÄNPUIS — Kadun tai puiston nimi.

1:7 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ym-13 — Tonttijakoa ei saa muuttaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen alkuperäiseen tyyliin ja ympäristön soveltuvia. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai muulla tavoin rakenuksen alkuperäiseen tyyliin ja ympäristöön soveltuvalla tavalla.
Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamisia vastaavalla tavalla sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeudesta silloin, kun olemassa oleva rakennus sellaisenaan ylittää asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden.
Tontille rakennettavien uudisrakennusten julkisivujen rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5-5,5 m. Asuinrakennuksissa on käytettävä satulakattoa. Sisäänvedettyä parveketta ei saa rakentaa ja parvekkeen saa sijoittaa ainoastaan sisäänkäynnin yhteyteen.
Sisäänkäyntiä, kuistia, erkkereitä tai kattokuncita ei saa sijoittaa asuinrakennuksen kadunpuoleiseen pääjulkisivuun. Pihan puoleisen rakennusalan rajan voi ylittää porrashuoneen ja kuistin rakentamista varten. Asuinrakennuksen sokkelin vähimmäiskorkeuden on maanpinnan korkeimmasta kohdasta mitattuna oltava vähintään 0,5 metriä. Kaikissa julkisivuissa tulee käyttää julkisivumateriaalina samaa materiaalia ja värisävyä olevaa peiterimoitettua pystylautaa tai sitä vastaavaa paneilointia.
Piharakennuksien tulee olla puuverhoiltuja ja pulpettikattoisia, kattokaltevuuden tulee olla < 1:4 ja vesikaton korkein kohta saa olla enintään 4,5 m. Piharakennus tulee rakentaa ainakin yhdeltä sivultaan kiinni naapurin rajaan.
Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Istutettavalla alueen osalla olevat puurivit ja pensasaidat on säilytettävä tai korvattava uusintaistutuksilla. Kulkuteitä ja autopaikkoja ei saa pinnoittaa vettä läpäisemättömillä materiaaleilla.

α=30° — Kattokaltevuus.

α=35°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

min 5.80m — Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

pha20 — Rakennusalalle voidaan sijoittaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi enintään luvun osoittaman kerrosalaneliömetrimäärän suuruinen piharakennus, joka voidaan sijoittaa vain asuinkäyttöön tarkoitettuja tiloja.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a-17(22) — Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennusalle voidaan sijoittaa enintään suluissa ilmoitetun luvun osoittama määrä kerrosalaa autosuojaa tai -katosta varten.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

eo — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni ja jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa rakennuksen pääsisäänkäyntiä eikä autotallin ovia.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä puurivi.

Katu.

ap-3(3/728) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Viemäri.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/85m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ro-7800-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tonttieja.

YLEISMÄÄRÄYS: Katualueen luonne tulee ottaa huomioon ja säilyttää katualueiden kunnossapidon ja peruskorjauksen yhteydessä. Käytössä olevaa rakenteellista katuleveyttä ja kadun poikkileikkausta ei saa muuttaa kuin pakottavasta syystä. Katualueella olevien pensasaitojen ja muun vakiintuneen kasvillisuuden säilyminen tulee turvata.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN (KORTTELIN 731/16 OSALTA).

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HÄRMÄLÄ, asemakaavan muutos.
Kortt. 720 / 219-223, kortt. 721 / 216-218, 224 ja 225, korttelit 722 - 734, 736 ja 737
Katu- ja puistoaluetta.

Suunnittelija PIA HASTIO
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7800
KV hyv. 22.06.2005 Ark. nro 94063 alk/vid

Tark. 01.02.2005
Tark. 11.06.2002
Pvm. 04.04.2002
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti