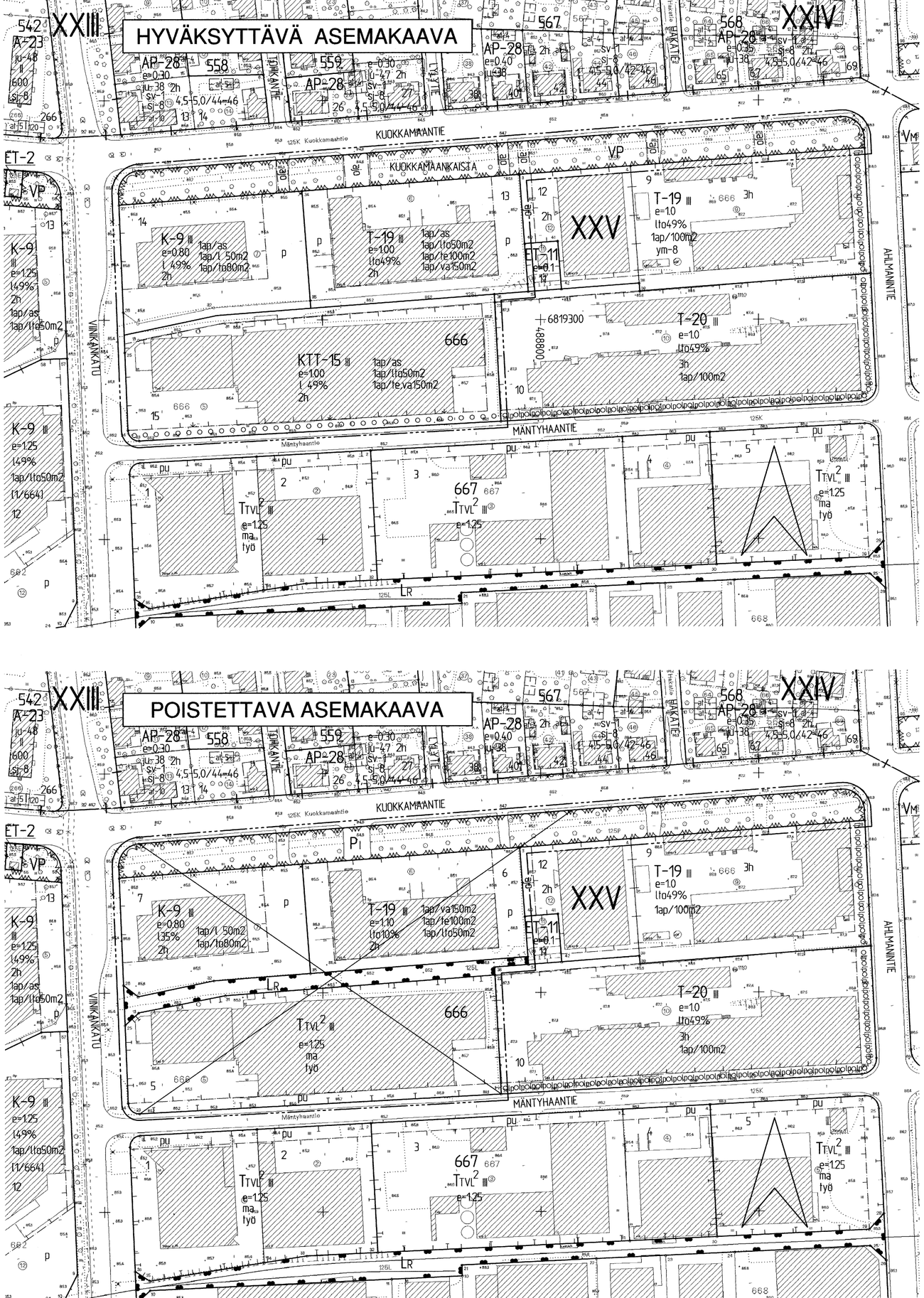


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV
Kortteli nro: 666
Tontit nro: 5,6 ja 7
Puisto- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV
Kortteli nro: 666 / osa
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-9 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- KTT-15 — Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- VP — Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XXV — Kaupunginosan numero.
- 666 — Korttelin numero.
- 15 — Ohjeellisen tontin numero.
- KUOKKAMAAN — Puiston nimi.
- l35% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- lto10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.80 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava puurivi.
- ajo — Ajoyhteys.
- p — Pysäköimispaikka.
- 2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/l 50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/va150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/to80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te,va150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TTVL2 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10 % rakentaa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään kolme (3) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan 50 m2 kerrosalaa kohti.
- Pi — Istutettava puistoalue, jonka poikki saa kullekin tontille tehdä ajotien.
- LR — Rautatiealue.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 6 — Tontin numero.
- pu — Tontin osa, jolle on istutettava puurivi ja jota saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.
- ma — Maanalainen tila.
- työ — Työhuoneita saadaan tehdä maanpinnan alapuolelle.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A-23 — Asuinrakennusten korttelialue.
- AP-28 — Asuinpientalojen korttelialue.
- T-20 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET-11 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- VM — Muuntaja-alue sähkölaitoksen muuntamoa varten.
- Kaupunginosan raja.
- MÄNTYHAANTI — Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 21.11.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6369,
MUUTETAAN 23.03.1978 " " NRO 5254 ja
MUUTETAAN 20.11.1964 " " NRO 2233.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 26 pnä lokakuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XXV
666 / 5,6 ja 7 sekä puisto- ja liikennealuetta.
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 25.10.2001

Suunnittelija SAARA SIIK / S. LEINONEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7801
KV hyv. 13.02.2002 Ark. nro 85090 atk/vid