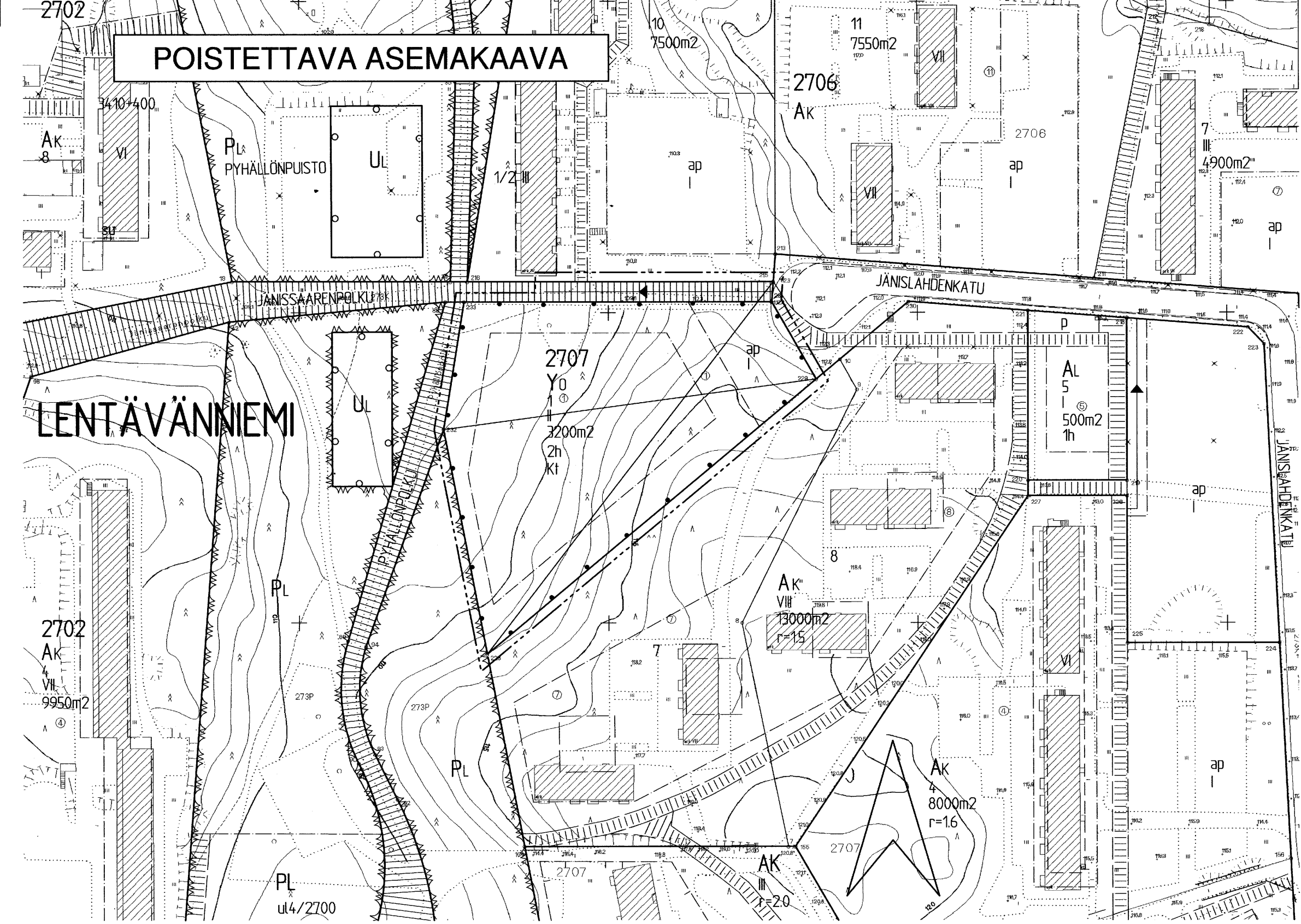
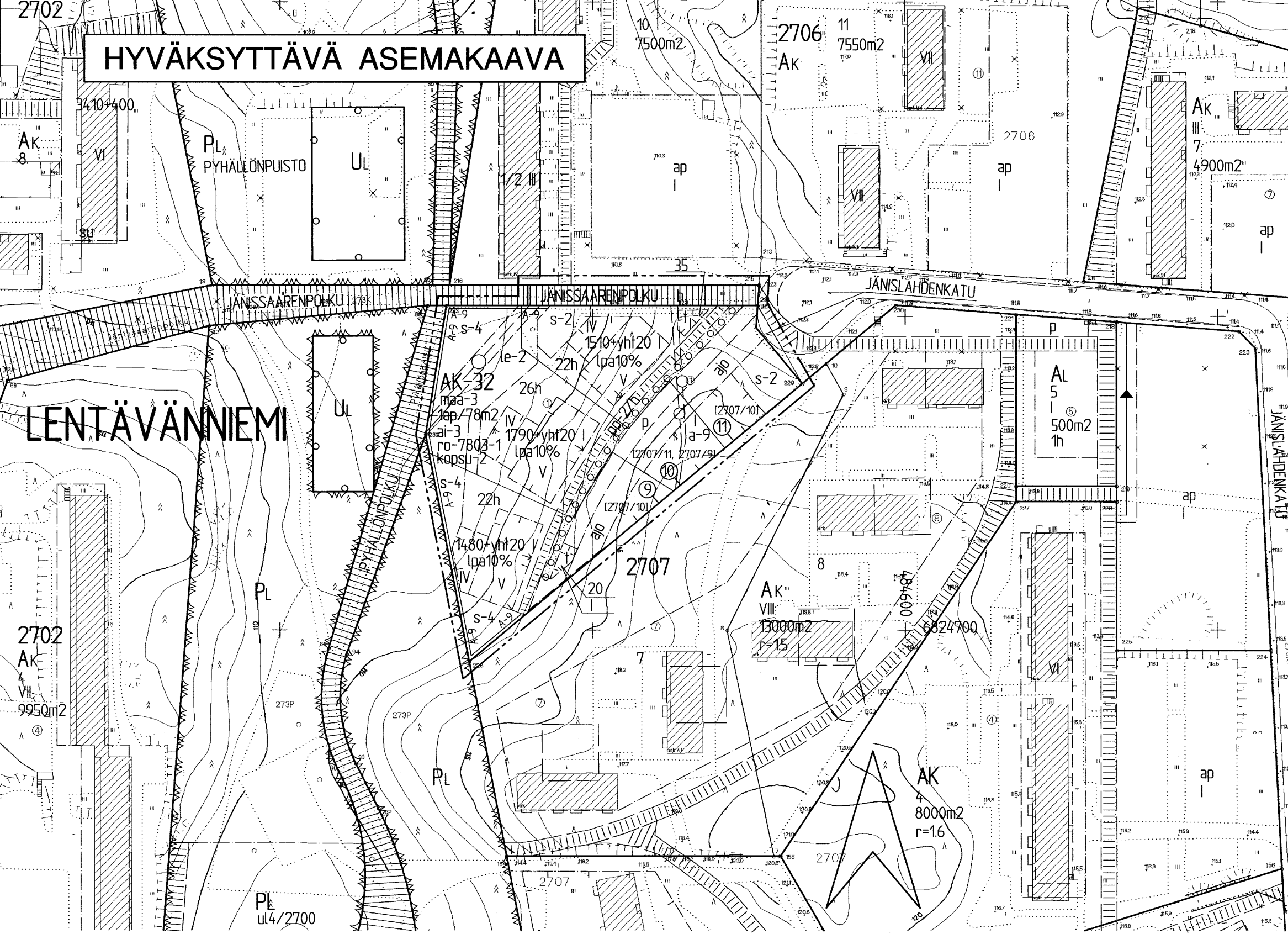




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2707
Tontti nro: 1
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2707 / osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2707
Tontit nro: 9, 10 ja 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa sijoittaa myös merkinnän rajoittaman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään merkinnän osoittaman määrän. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskeluualuetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.

2707	Korttelin numero.
JÄNISLAHDEN	Kadun nimi.
1510	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+ yht20 l	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
lpa10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloihin.
v	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
maa-3	Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.

1ap/78m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jota ei saa aidata näkemäesteen muodostavalla aidalla.
	Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuslupaviranomaisen hyväksymän kortteliphasuunnitelman mukaisesti.
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	
	Tontin numero.
	Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Putkiviemäri.
	Sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Kaupungin tarpeisiin.
	Tontteja ei saa aidata.
	Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrosala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.
	Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Leikkikenttä.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 31.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2300 B.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 6.pnä marraskuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LENTÄVÄNNIEMI
2707/1, katualuetta.
Asemakaavan muutos

Tark. 05.12.2002
Pvm. 11.10.2002

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	JOUNI MÄKINEN
Piirtäjä	U. Tornainen Kartta nro 7803
KV hyv.	26.03.2003 Ark. nro 19006 alk/ld