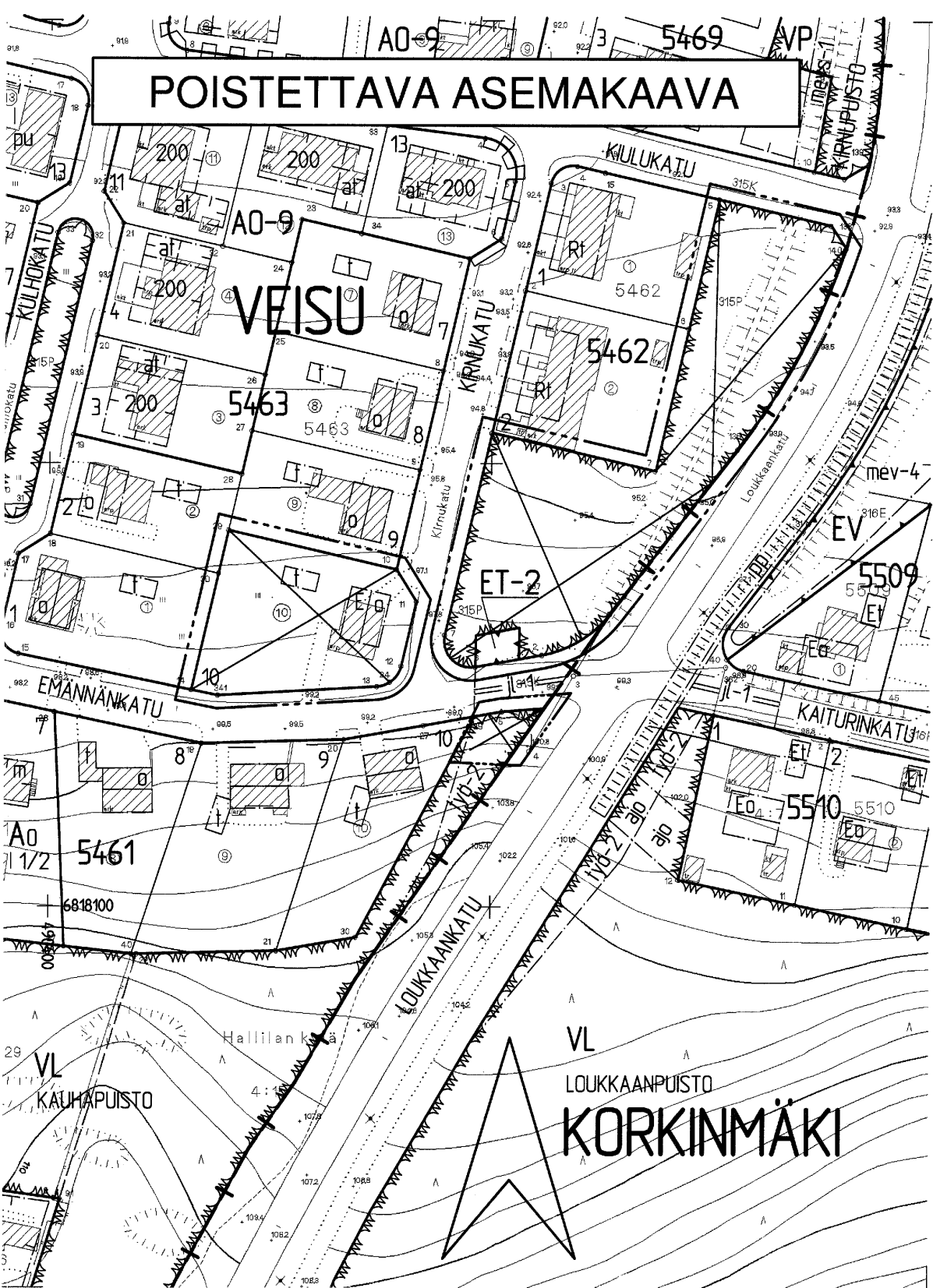
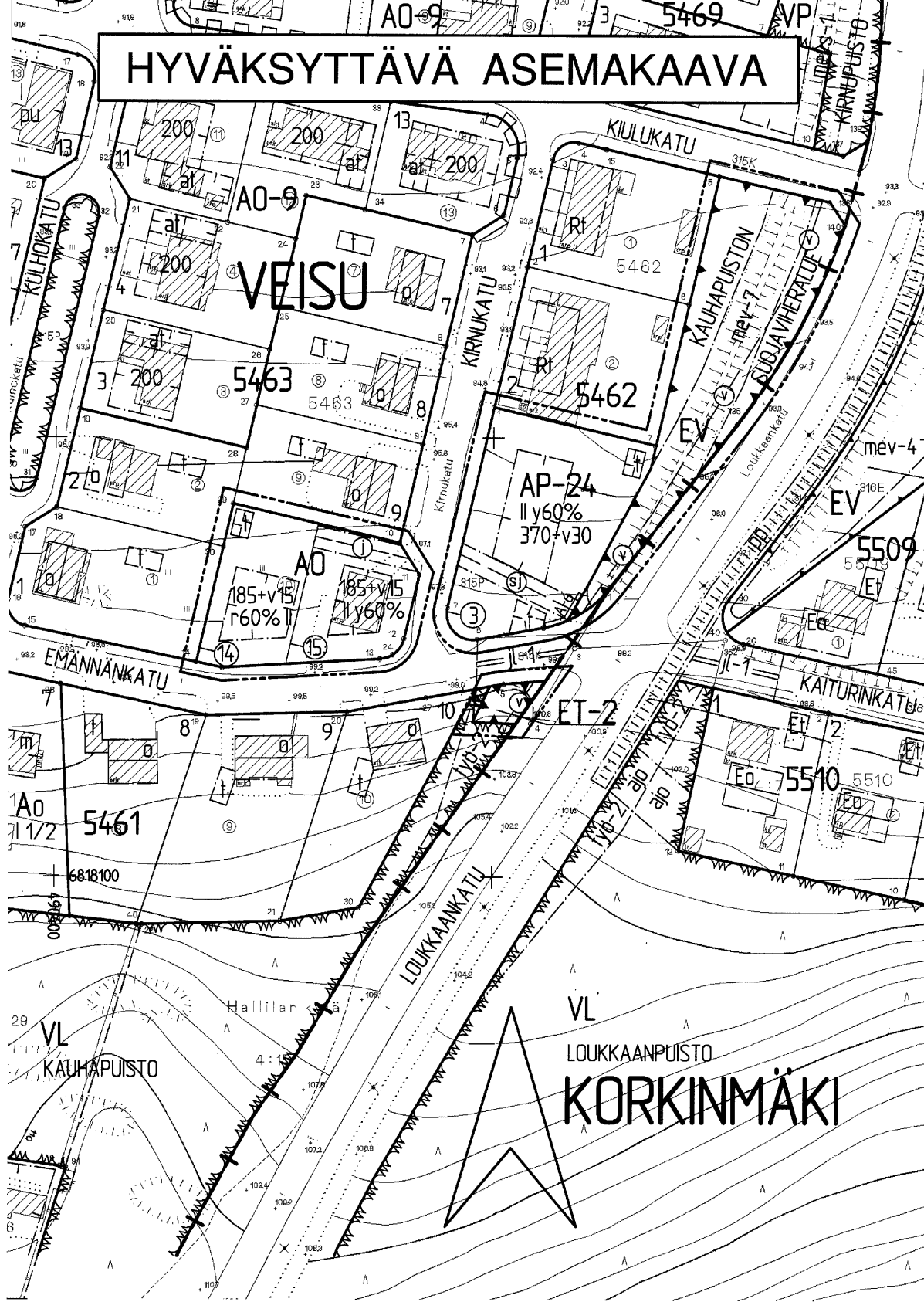




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU
Kortteli nro: 5463/10
Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU
Korttelit nro: 5463 osa ja 5462 osa
Virkistys- ja erityisaluetta.

AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
+	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— + —	Kaupunginosan raja.
— — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — — —	Osa-alueen raja.
— — — — —	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VEISU 5463	Kaupunginosan nimi.
KAUHAPUISTO	Korttelin numero.
185+v15	Puiston nimi.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r60%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y60%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
①	Viemäriä varten varattu alueen osa.
②	Säilyviä maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että johtojen huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta johtolinjoille.
③	Vesijohto.
A-6	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.
mev-7	Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaus vähintään 2 m korkuinen maavalli, joka on istutettava.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU
Korttelit nro: 5463/ tontit 14 ja 15
5462/ tontti 3

työ-2	Katualueeseen rajoittuva alueen osa, jolla kadun rakentamisen johdosta on sallittu tehdä muutostöitä tai muita huomattavia järjestelyjä kuten leikkauksia ja pengerryksiä. Kadun rakentajan tulee istuttaa niille puita ja pensaita.
	Puisto t.m.s. alue.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.
E o	Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D I-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 1/2.
t	Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D II-luokan vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
AO-9	Erillispientalojen korttelialue.
AO-32	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
	Asunto- ja liikekortteli.
VL	Lähivirkistysalue.
jl-1	Joukkoliikenteelle varattu katualueen osa.

MUUTETAAN 19.06.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6762
JA 18.06.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 859.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27 p:nä helmikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö VEISU 5463/ 14 sekä virkistys- ja erityisaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 5463/ 14 ja 15, 5462/ 3 sekä virkistys- ja erityisaluetta.
	Suunnittelija V- P Ristimäki
	Piirtäjä U. Westerlund Kartta nro 7805
Tark. 25.03.2002 Pvm. 21.02.2002	KV hyv. 19.02.2002 Ark. nro 70099 atk/vid