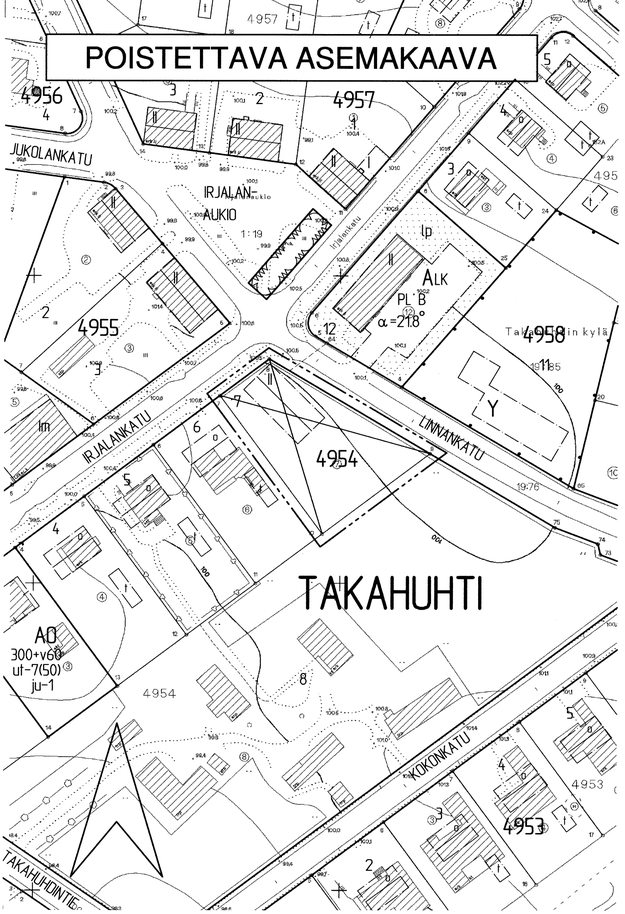

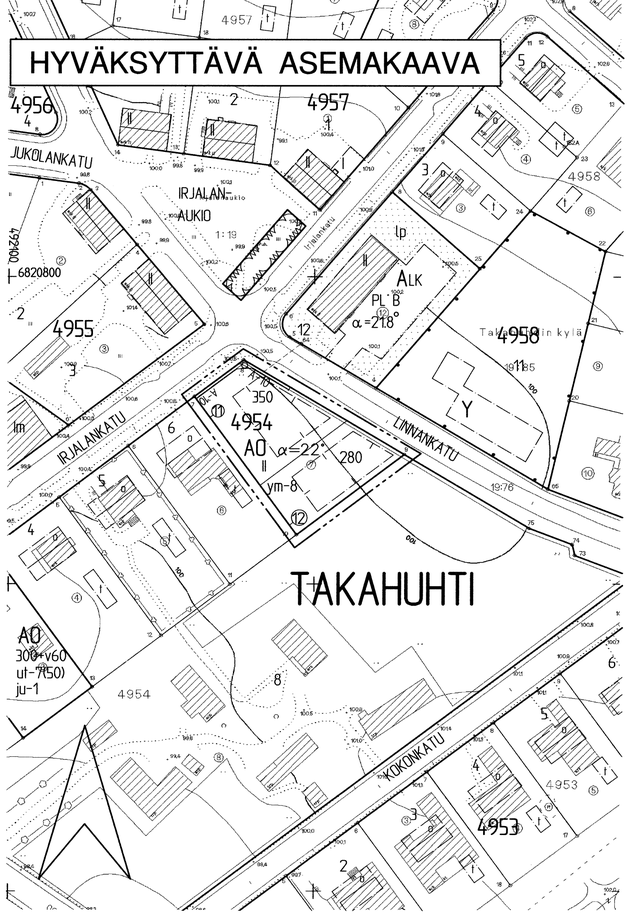

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4954
Tontti nro: 7

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4954
Tontti nro: 11 ja 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

(11) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAKA — Kaupunginosan nimi.

4954 — Korttelin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

280 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

α=22° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Istutettava puu.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

A-10 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja värityksetään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Kaksikerroksisen asuin- ja liikerakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 8 m. ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Ullakkoa ei saa sisustaa asuinhuoneiksi. Rakennuksen on täytettävä PL. 48:n D1-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Y — Yleisen rakennuksen tontti.

Puisto tms alue.

o — Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.

t — Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.

MUUTETAAN 05.12.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 290.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 2 pnä tammikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
TAKAHUHTI, kortt. 4954, tontti 7
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 13.12.2001

Suunnittelija HELENA YLINEN / MV
Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7811
KV hyv. 28.03.2002 Ark. nro 57101 atk/vid