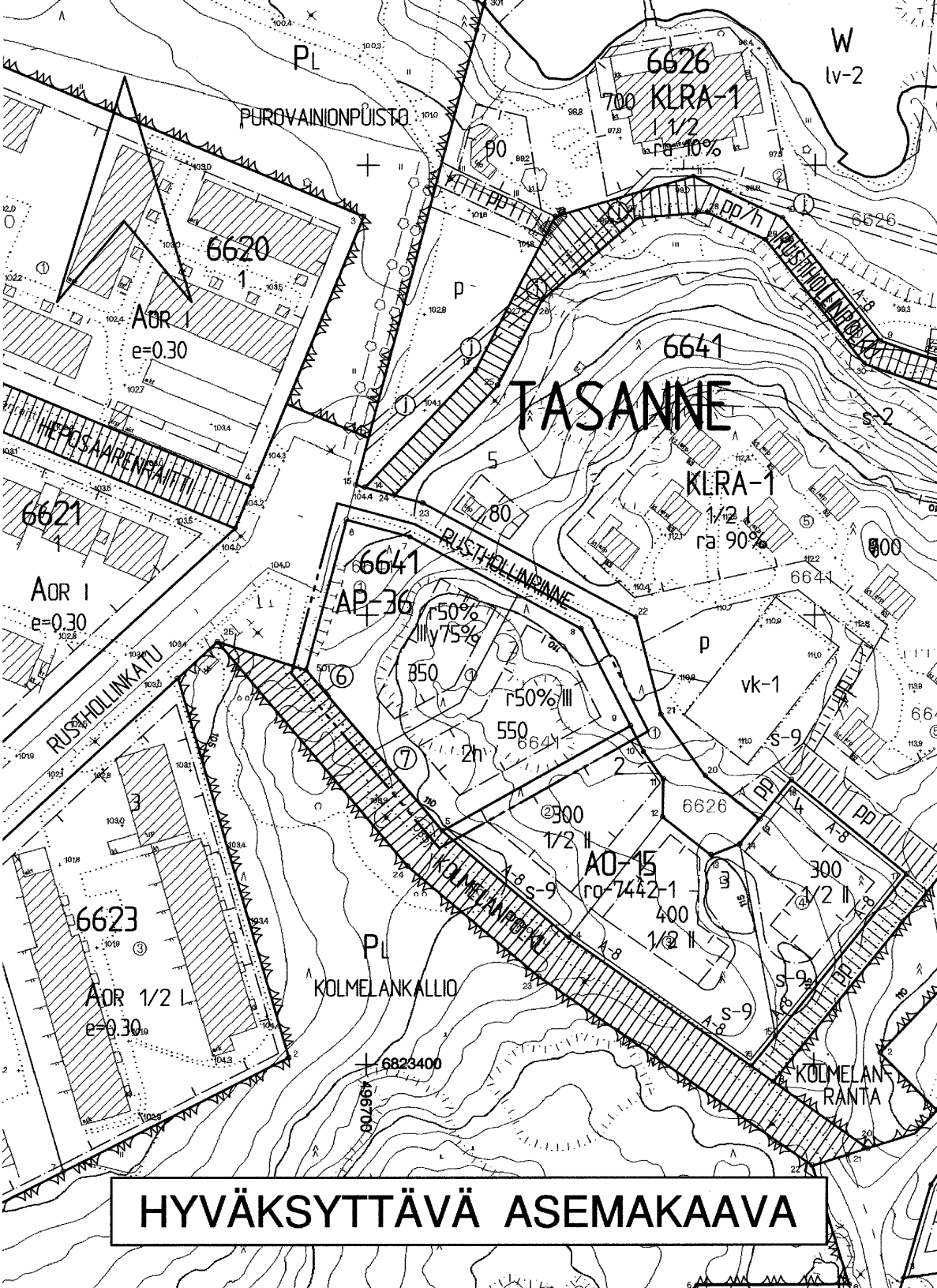
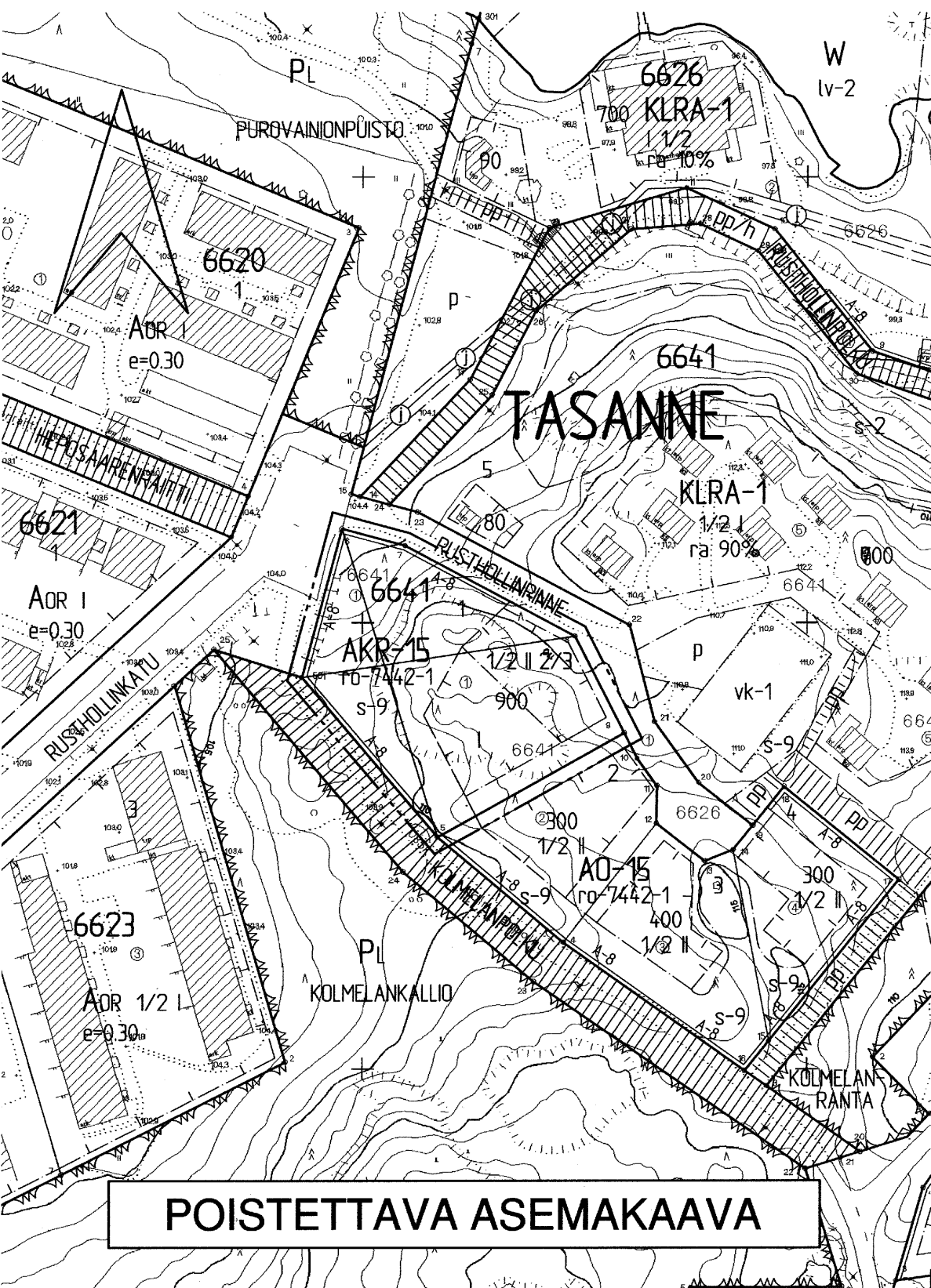




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE
Kortteli nro: 6641
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE
Kortteli nro: 6641
Tontit nro: 6 ja 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-36

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi-asuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-15

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asunto-kohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrostaloon sijoittuvan asutokerrosalan 85 m2 ja muiden rakennusnustyyppien osalta yksi autopaikka asuntoa kohti.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1 Tontin numero.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

s-9 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sitä täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla. Alueella olevat luonnonmuodostelmat kuten avokalliot, siirtolohkareet ja supat on säilytettävä kokonaisina ja niitä on suojeltava rakentamisen aikaisilta vaurioilta.

A-8 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

ro-7442-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-15

Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

KLRA-1

Liikerakennusten ja loma-asuntojen korttelialue.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

KOLMELANPO

Kadun tai puison nimi.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 04.02.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7442.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 20 p:nä joulukuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Tami Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150			
Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö			
TASANNE 6641-1 ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Pvm. 13.12.2001		Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä K. ARO	Kartta nro 7813
		Yla hyv. 19.02.2002	Ark. nro 70097 atk/vid