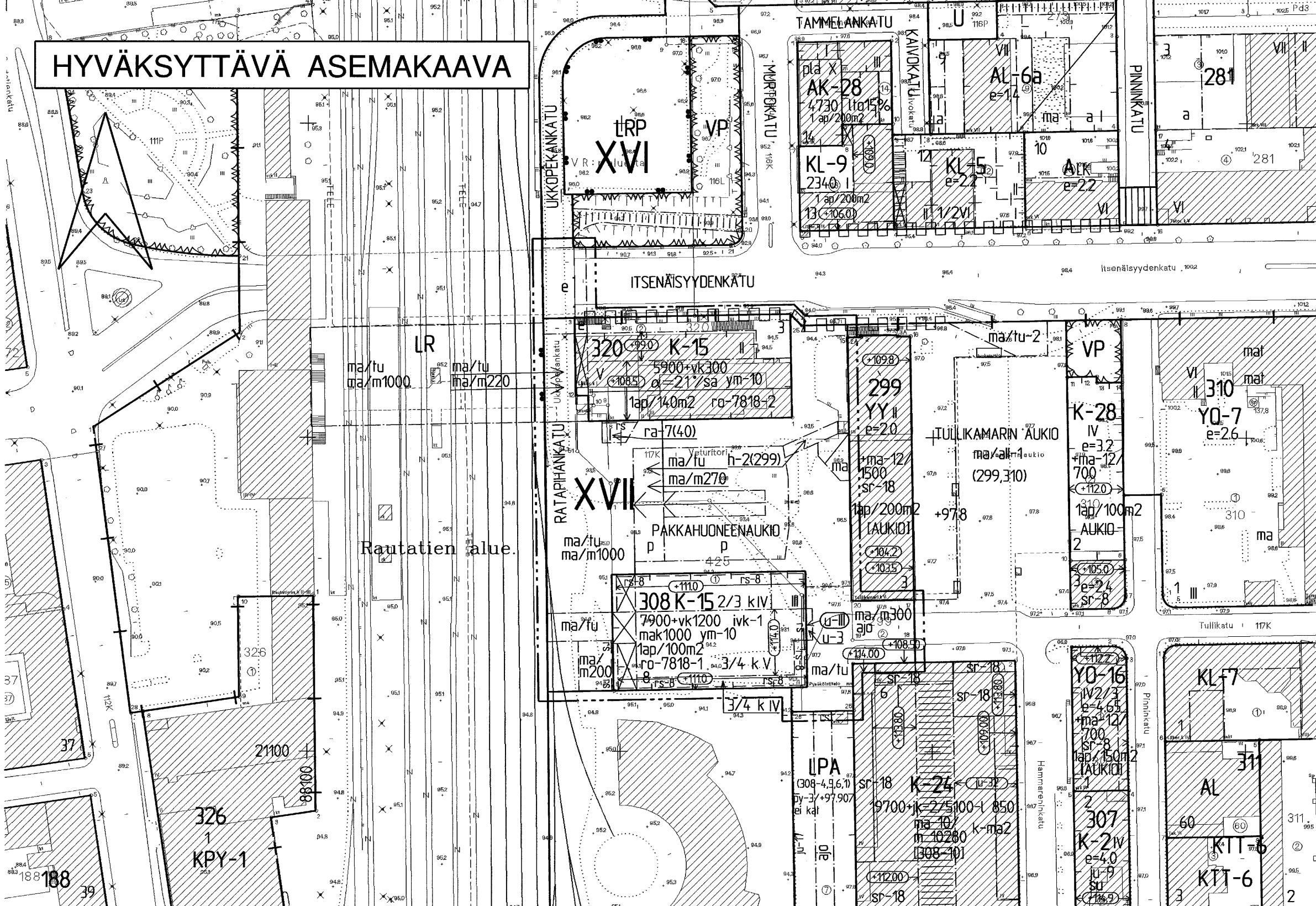
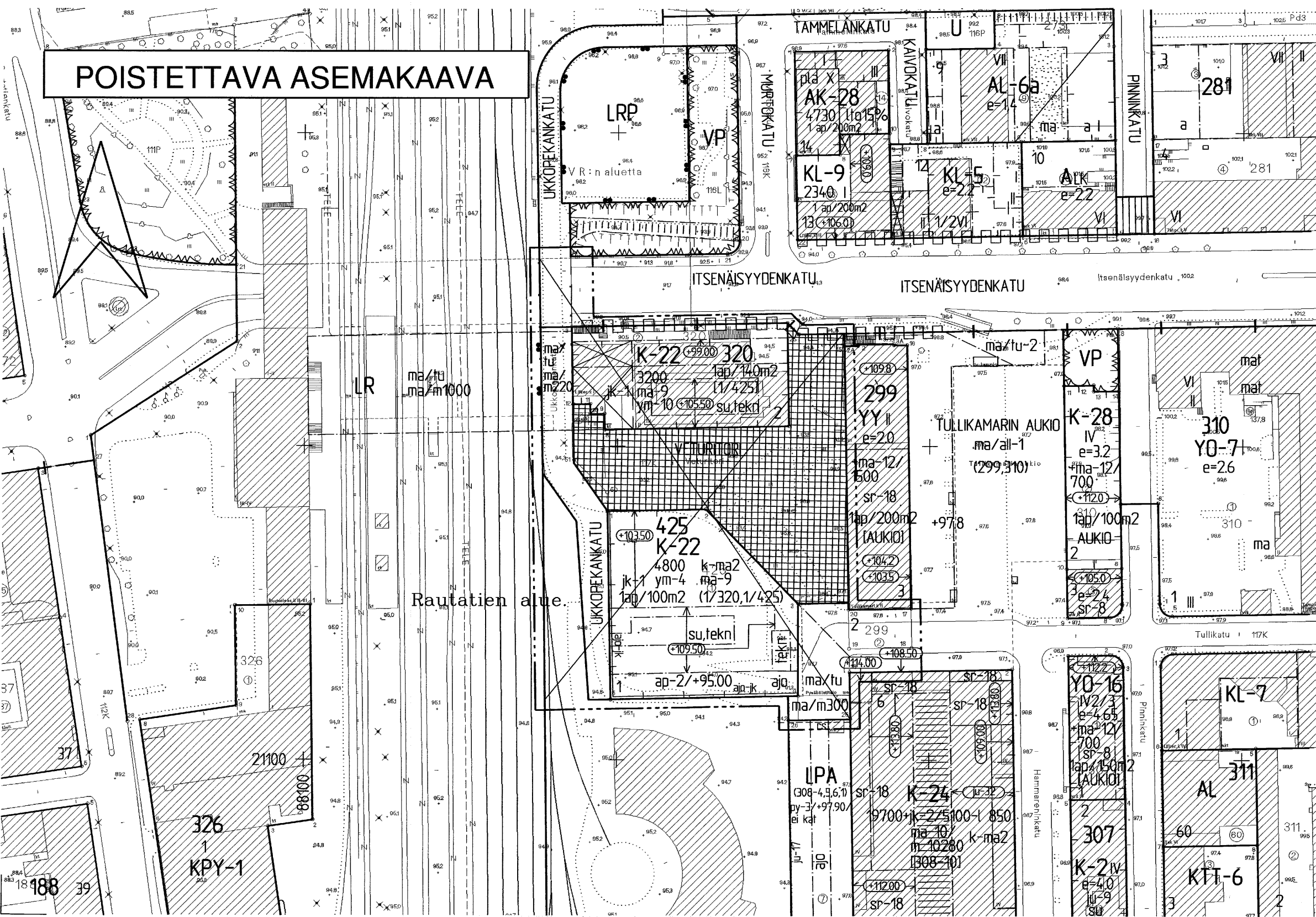




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI
Katualuetta
Kaupunginosa: XVII
Korttelit nro: 320 ja 425
Katu-, tori- ja rautatien aluetta
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI
Katualuetta
Kaupunginosa: XVII
Korttelit nro: 320 ja 308 osa
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-15
3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.

RATAPIHAN

mak1000

ma/m200

7900+vk1200

IV

2/3 k

C108.5

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saadaan sijoittaa yleistä jalankulkua palvelevia tiloja enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

Maanalainen tila.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen kevyenliikenteen väylän sekä siihen liittyviä maanpäällisiä rakenteita. Kevyenliikenteenväylän yhteyteen saa sijoittaa maanalaisia myymälätiloja enintään merkinnän osoittaman määrän sekä tarpeellisia teknisiä tiloja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Uloke, joka on rakennettava vähintään 3 m jalankulkuväylän yläpuolelle.

Alueen osa, jolle saa rakentaa ulokkeen. Roomalainen numero osoittaa ulokkeen suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ajo
p
e
rs-8
rs
ro-7818-2
ym-10
ivk-1
K-22
Rautat
3200
k-ma2
ap-2/+95.0
su,tekn
tekn
ajo-jk
(1/320,1/425)
[1/425]
ym-4
K-24
KL-9
YY
VP
LPA
LR
LRP
Muutetaan 05.06.1992 vahvistettua asemakaavaa NRO 7059, muutetaan 18.10.1990 vahvistettua asemakaavaa NRO 6965, muutetaan 04.04.1989 vahvistettua asemakaavaa NRO 6736, muutetaan 21.03.1998 vahvistettua asemakaavaa NRO 1114 JA MUUTETAAN 02.12.1897 vahvistettua asemakaavaa.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 8 p:n marraskuuta 2001.
Kiinteistöinsinööri
Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Talja Ahonieminen Kartta nro 7818
KV hyväksytty 27.10.2004 Ark. nro 85098 atk/wd

Alueella oleva ajoyhteys.
Pysäköimispaikka.
Eritasoristeys.
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä ikkunoita.
Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivujen rakennusteollisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (299/2 ja 308/6) oleviin rakennuksiin.
Rakennuksen läpi maanalaisen asemakaavan mukaisista tiloista johtavien ilmanvaihtokanavien vaatima tila saadaan toteuttaa tontin varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
Tori.
Rautatien aluetta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
Tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autojen säilytyspaikan ja pysäköintipaikan korkeintaan merkinnän osoittamalle tasolle.
Alueen osa, jolla ulakolle saadaan rakentaa sauna tarpeelliseen lisätiloihin talon omaan käyttöön sekä teknisiä tiloja.
Alueen osa, jolla ulakolle saadaan rakentaa teknisiä tiloja.
Rajan osa, jonka kohdalla saa järjestää kulkuyhteyden.
Sulussa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
Hakasulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten.
Liike- ja majoitusrakennusten korttelialue.
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Puisto.
Autopaikkojen korttelialue.
Rautatiealue.
Rautatiealue.

Muutetaan 05.06.1992 vahvistettua asemakaavaa NRO 7059, muutetaan 18.10.1990 vahvistettua asemakaavaa NRO 6965, muutetaan 04.04.1989 vahvistettua asemakaavaa NRO 6736, muutetaan 21.03.1998 vahvistettua asemakaavaa NRO 1114 JA MUUTETAAN 02.12.1897 vahvistettua asemakaavaa.

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVI katualuetta
XVII korttelit 320 ja 425, sekä katu-, tori- ja rautatien aluetta ja kaupunginosan rajaa
Asemakaavan muutos

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Tark. 07.12.2001
Pvm. 07.11.2001
Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Talja Ahonieminen Kartta nro 7818
KV hyväksytty 27.10.2004 Ark. nro 85098 atk/wd