

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5369
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa–alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVI	Kaupunginosan nimi.
5369	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
190	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta–alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
α=24–34°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
ju-31	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

	Asunto– tai liikekortteli.
o	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1½.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, mikäli rakennuksia ei ole jo rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ei ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin– ja talousrakennuksen samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA –MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi– tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue.
AO-20	Erillispientalojen korttelialue.
AO-28	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VU	Urheilu– ja virkistyspalvelualue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
PIILINKATU	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN; JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22 pnä helmikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lahti

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KOIVISTONKYLÄ
5369 / 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 05.02.2002

Suunnittelija SAKARI LEINONEN
Piirtäjä U.Westerlund Kartta nro 7820
Yla hyv. 16.04.2002 Ark. nro 14008 atk/vid