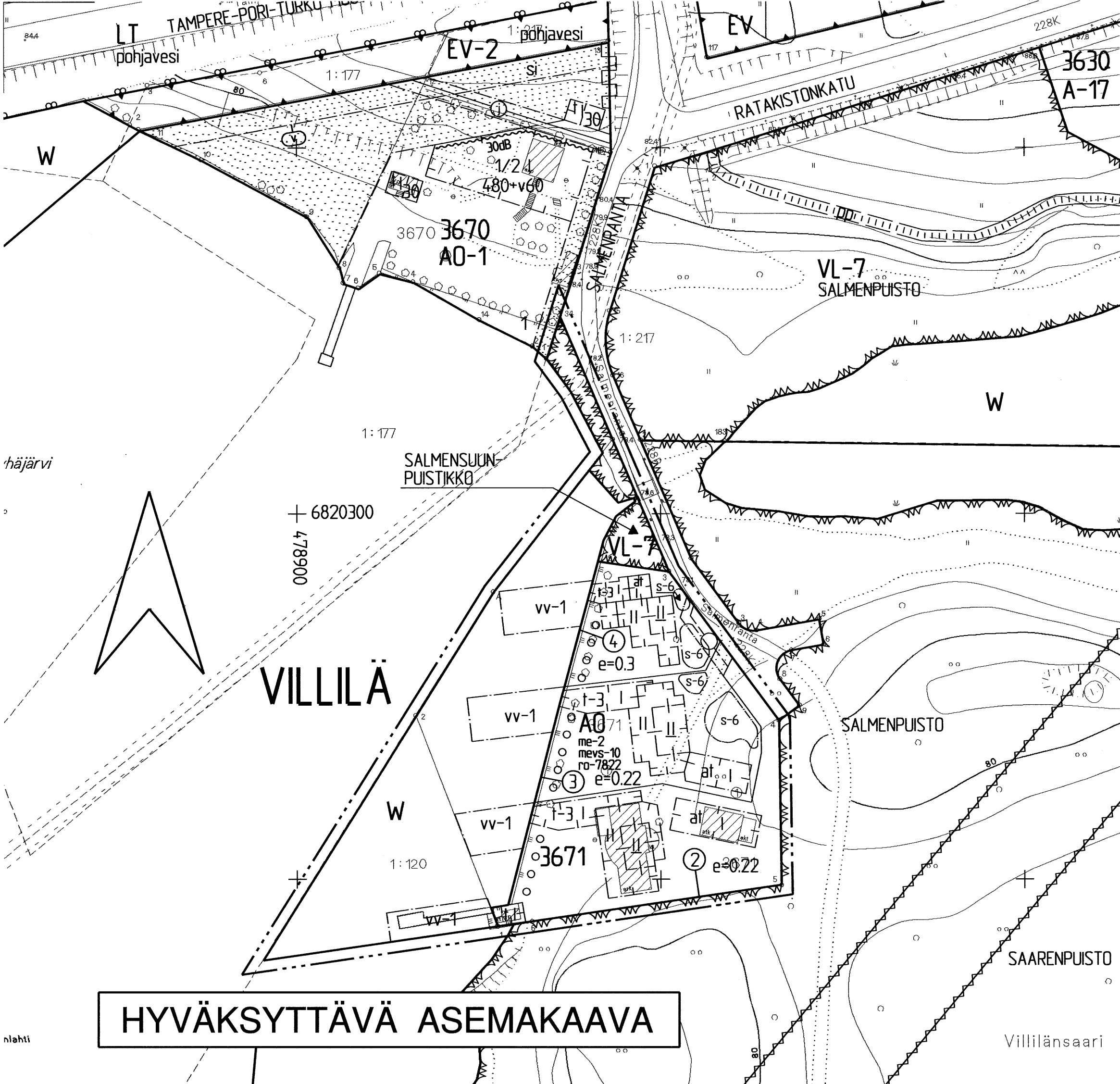
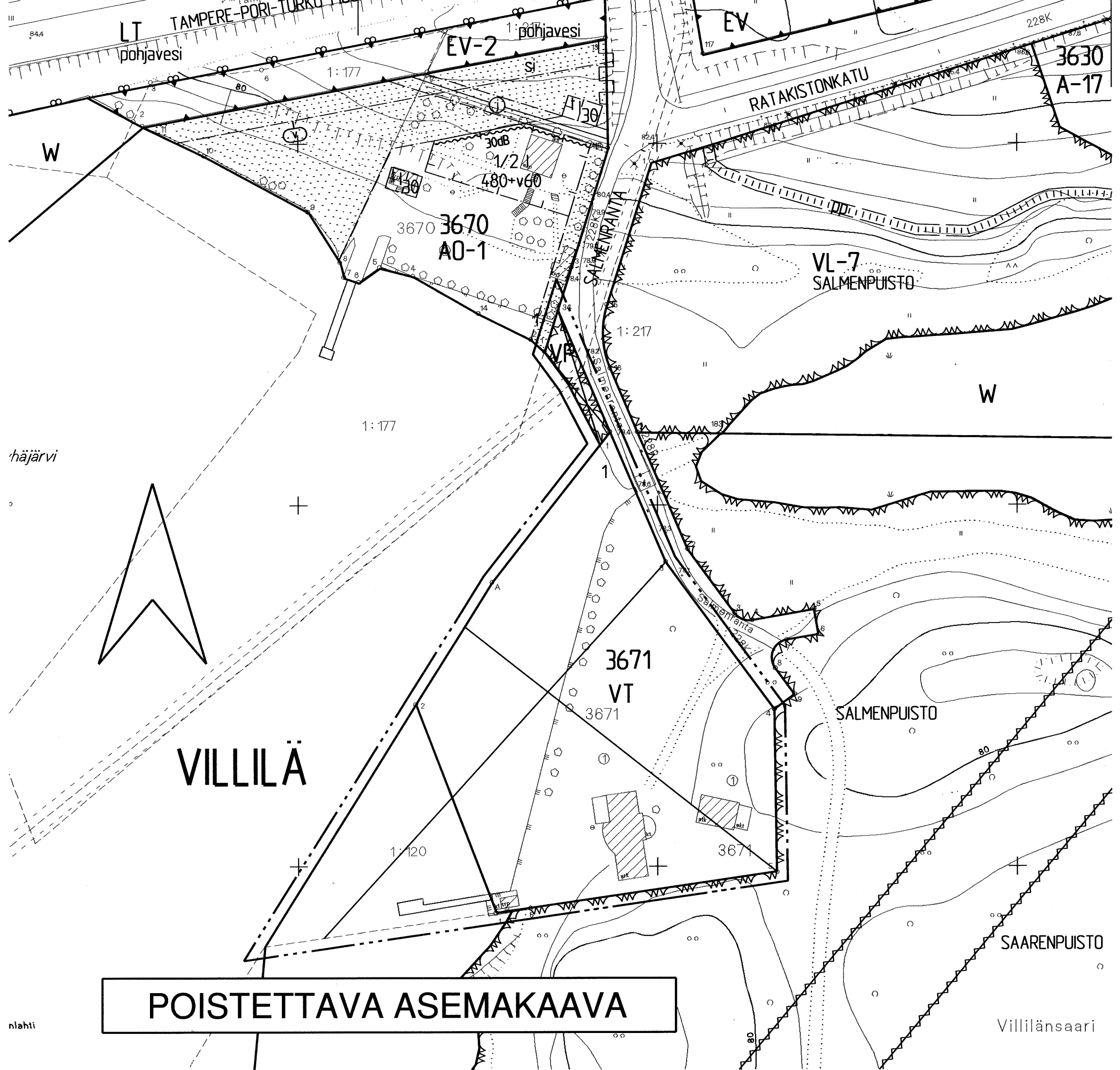




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli nro: 3671
Tontti nro: 1
Vesialueen rajaa sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli nro: 3671
Virkistys- ja vesialuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli nro: 3671
Tontit nro: 2, 3 ja 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Lähevirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

3671

Korttelin numero.

SALMENSU

Puiston nimi.

II

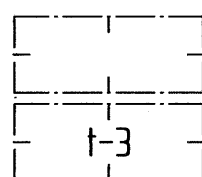
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

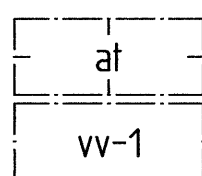
e=0.22

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Talouksrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä vähintään 2 m korkea yhtenäinen melusuojaja. Melusuojajaus on toteutettava uudisrakentamisen yhteydessä ja liitettävä kiinteästi asuinrakennukseen.



Auton säilytyspaikan ja talouksrakennuksen rakennusala.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa uimarannan vaatimia rakennelmia ja laitteita.

o o o o o o

Istutettava puurivi.

—○—

Maanalainen johto.

—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

S-6

Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että olevan puuston kaataminen on sallittua vain tarpeellisenä hoitotoimenpiteenä, jota tulee täydentää uusintaistutuksilla. Maan kaivu, louhinta, täyttäminen ja soranotto on kielletty.

me-2

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

mevs-10

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja ellei läheiseen liikennealueeseen liittyvästä melusuojauksesta liikennemelua vastaan ole huolehdittu asemakaavan osoittamalla tavalla.

ro-7822

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto.

Vesialueen raja.

Viljelystontti. Viljelystontista saa enintään 1/15 osan käyttää rakentamiseen. Rakennusten etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 6.0 m ja toisistaan vähintään 8.0 m. Tontille saa rakentaa 1-kerroksisia asuin- ja talouksrakennuksia. Asuinrakennuksiin saadaan sisustaa ullakkohuoneita.

1

Tontin numero.

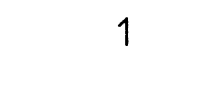
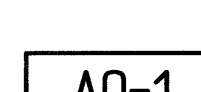
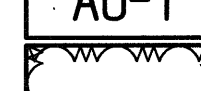
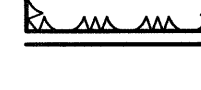
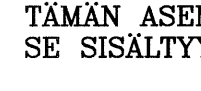
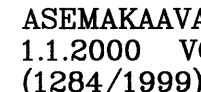
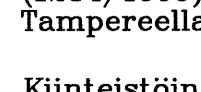
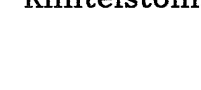
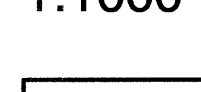
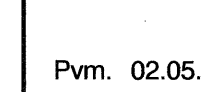
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

Puistoalue.

Katu.

Kadun nimi.



1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö VILLILÄ 3671/1 sekä virkistysaluetta ja vesialueen rajaa. Asemakaavan muutos
	Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
	Piirtäjä U. Tornainen Kartta nro 7822
Pvm. 02.05.2003 asemakaava-arkkitehti	KV hyv. 03.09.2003 Ark. nro 14021 atk/vid