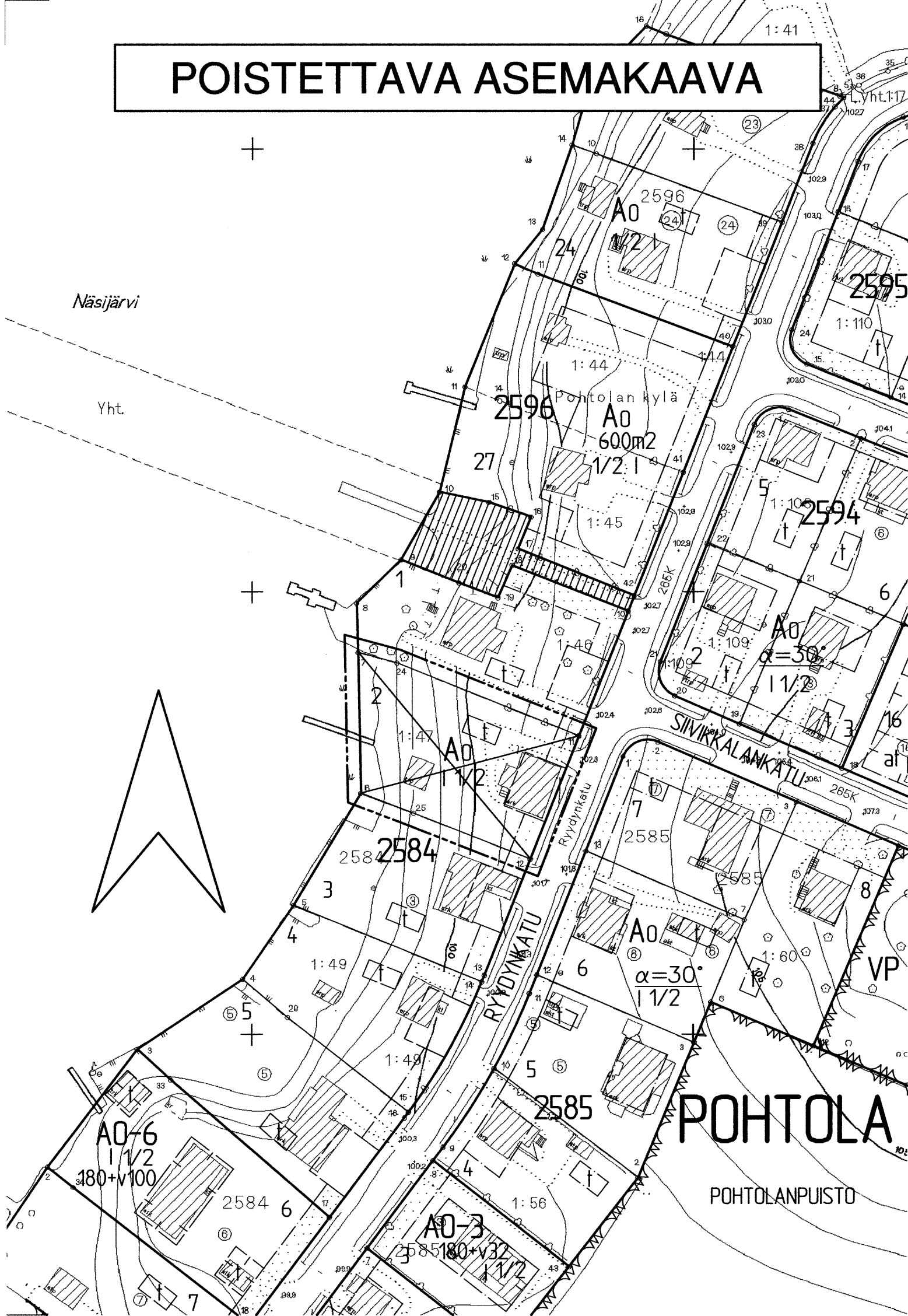
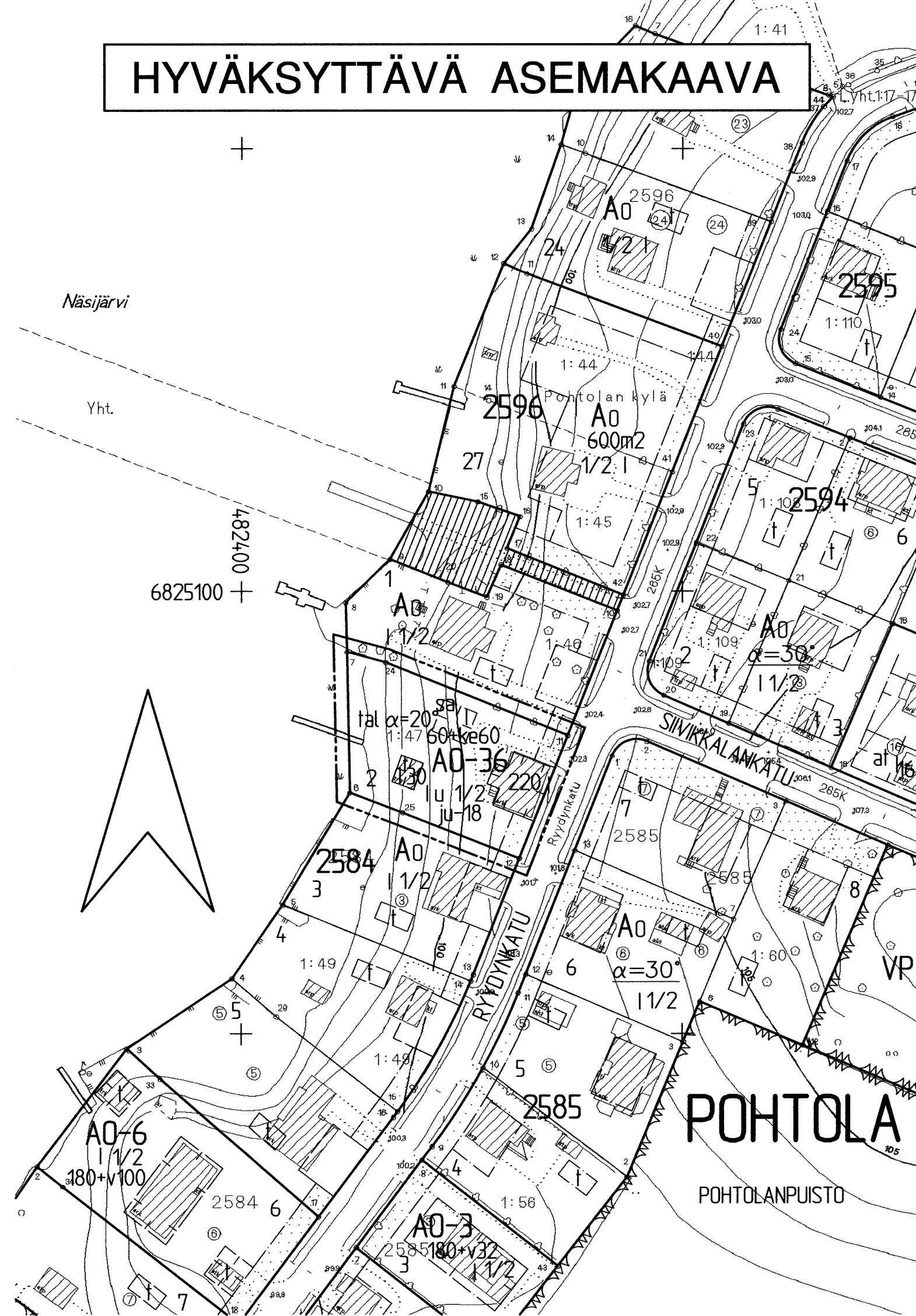


POISTETTAVA ASEMAKAAVA



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2584
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0-5,5m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi kellarikerrokseen sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Talousrakennuksen kattokaltevuus.

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

A0

1/2

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

Ohjeellinen yksikerroksisen, enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. $\alpha=22^\circ$. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8m.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Katu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 12.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2172.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10. p:nä tammikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
POHTOLA 2584/2
Asemakaavan muutos.

Pvm. 08.11.2001
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JENNI PARTANEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7824
Yla hyv. 25.04.2002 Ark. nro 56200 atk/vld