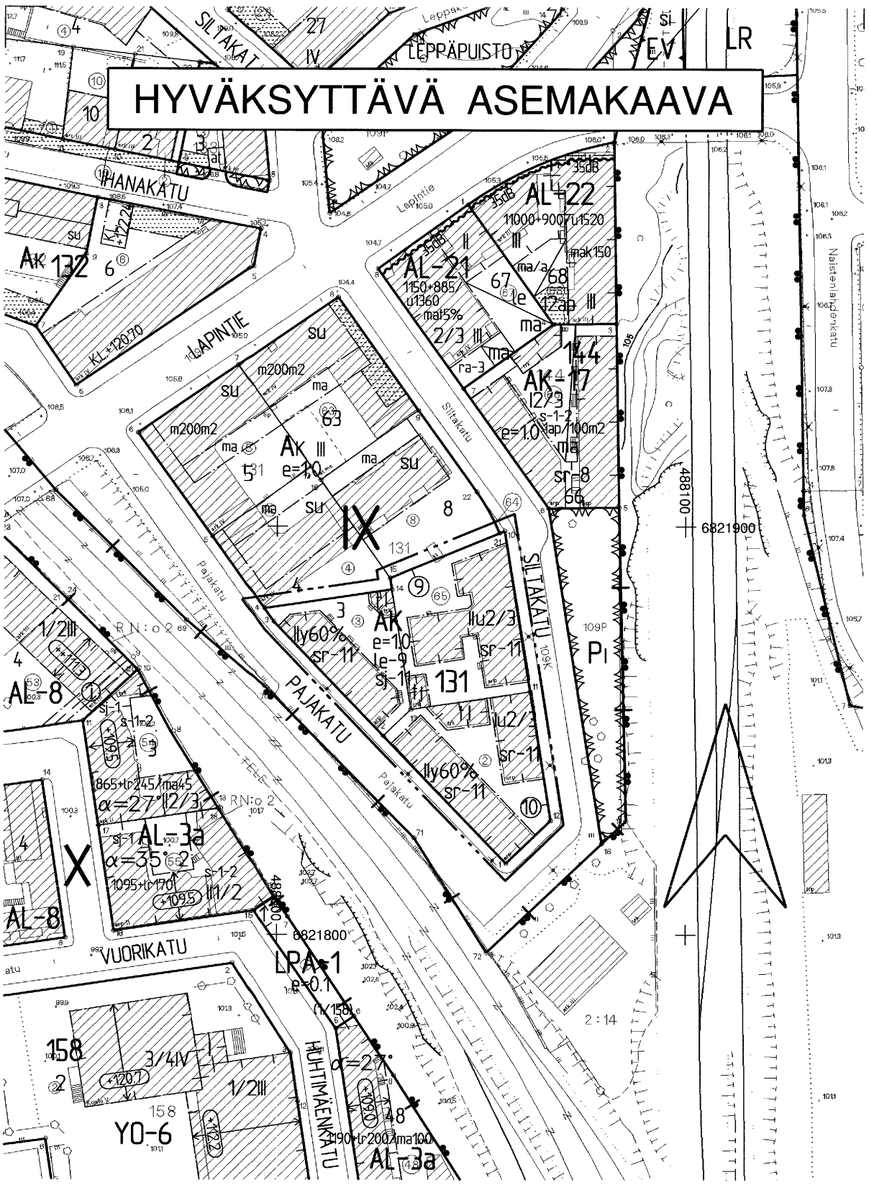


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 131
Tontit nro: 2, 3 ja 65

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 131
Tontit nro: 9 ja 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

⑨ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IX — Kaupunginosan numero.

131 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

y60% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

e=1.0 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

le-9 — Korttelialueelta on varattava asukkaita varten yhtenäistä oleskeluun soveltuvaa tilaa vähintään 7 m2/100 m2 asuinkerrosalaa.

sr-11 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

sj-11 — Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

su — Ullakolle saadaan tehdä talon käyttöön tarkoitettu sauna tarpeellisine lisätiloineen.

Asuntotontilla on autopaikkoja varattava 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti sekä 10 m2 vapaata tonttitilaa asuinhuoneistoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-17 — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL-3a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-8 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

PI — Istutettava puistoalue.

Rautatiealue.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, josta enintään 50 % saadaan käyttää yleisenä pysäköintialueena.

Kaupunginosan raja.

SILTAKATU — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 09.11.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2876.

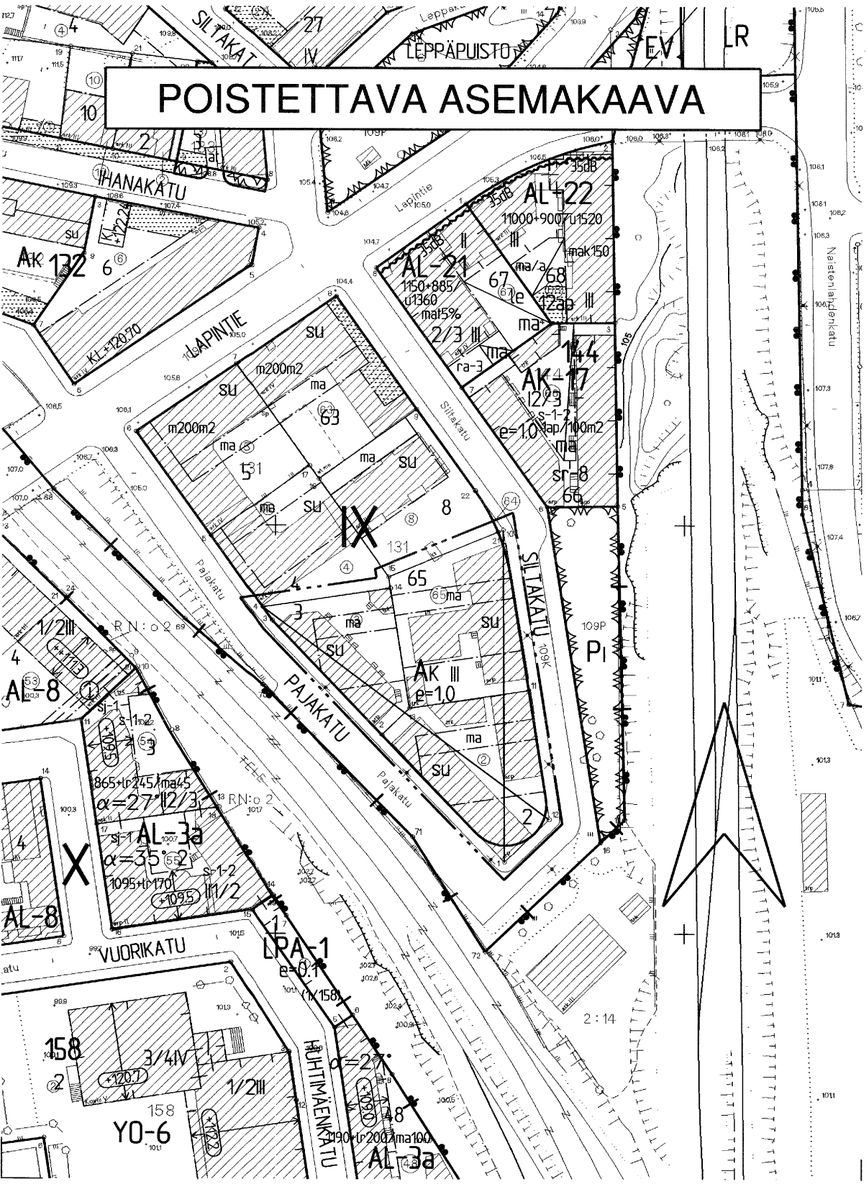
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN (KORTTELIN 131 / TONTIT 9 JA 10 OSALTA).

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 19 pnä marraskuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö	
IX Kortteli nro 131 / tontit nro 2, 3 ja 65 Asemakaavan muutos	
Tark. 24.01.2003 Pvm. 11.11.2002 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija V-P. Ristimäki Piirtäjä K. Aro Kartta nro 7826 Yla hyv. 11.03.2003 Ark. nro 14012 atk/vid