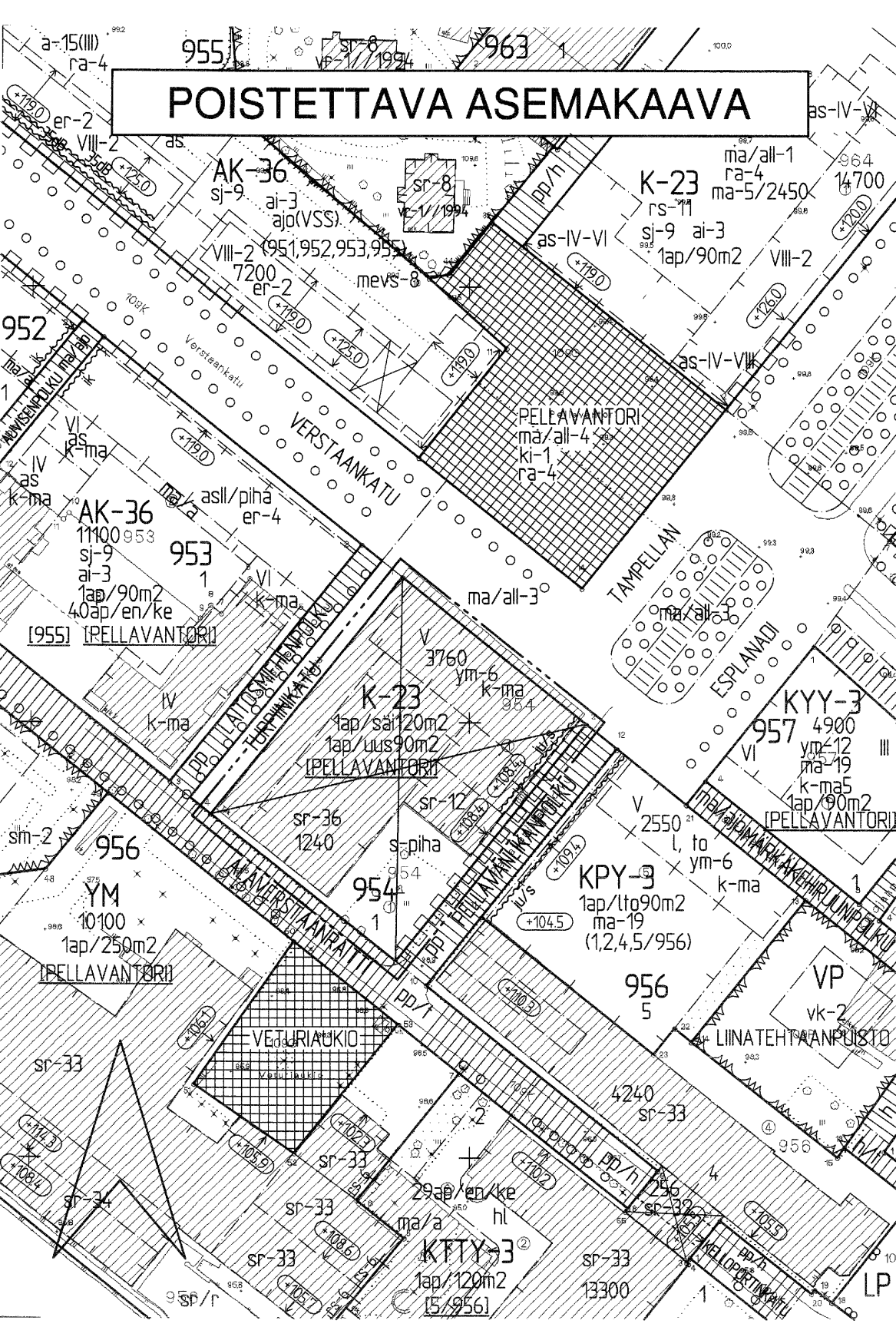
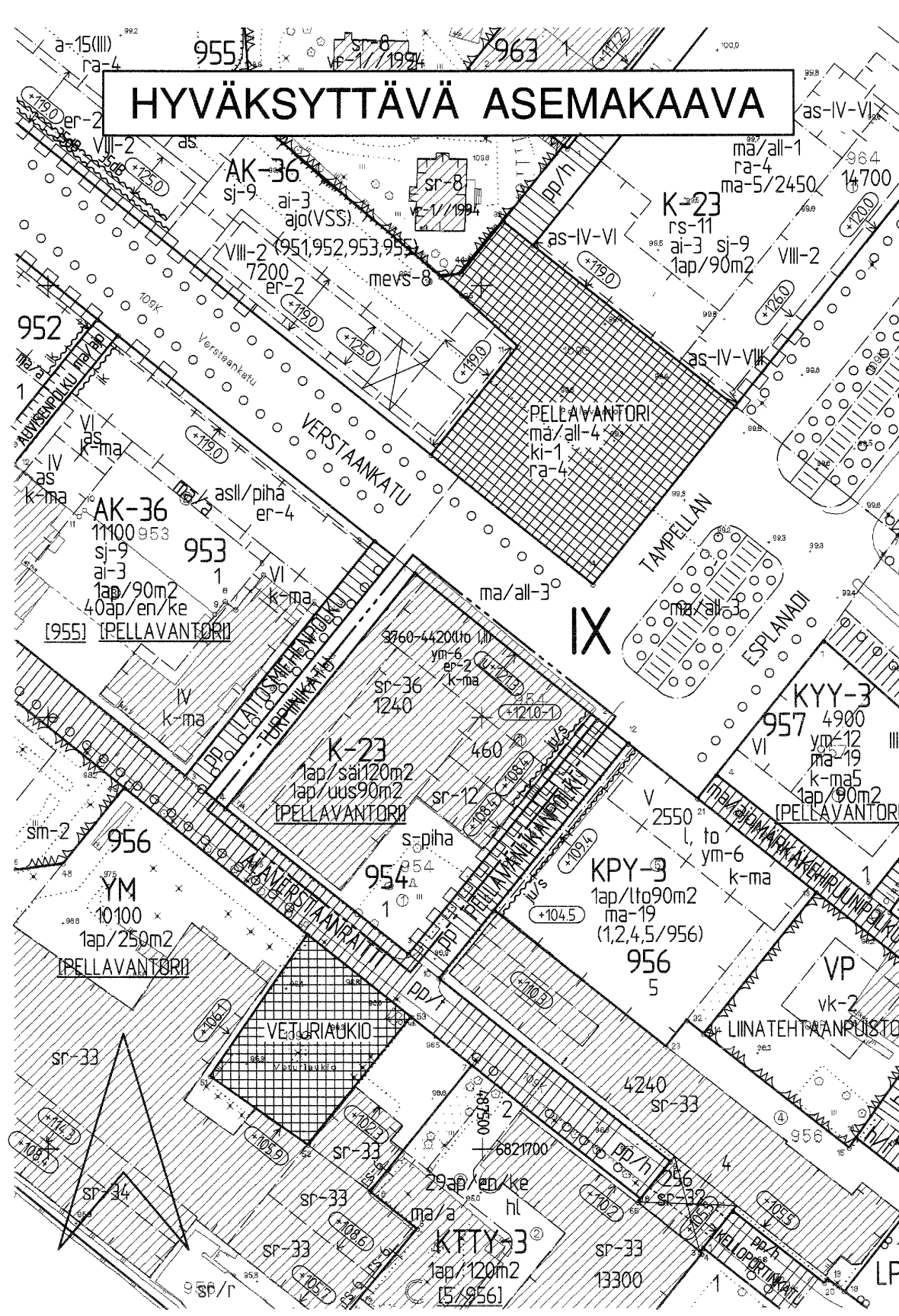




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 954
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden silloin, kun koko rakennusoikeus käytetään liike- ja toimistotiloiksi. Jälkimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden silloin, kun merkinnän osoittamat kerrokset rakennetaan liike- ja toimistotiloiksi ja muut kerrokset rakennetaan asunnoiksi.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tekniset tms. tilat eivät saa poiketa rakennusalalle merkitystä korkeusmäärityksestä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on ehdottomasti rakennettava.

Rakennusala.

er-2

k-ma

1ap/säi120m2

1ap/uus90m2

(PELLAVANTORI)

s-piha

sr-12

sr-36

ym-6

ym-6

ym-6

ym-6

ym-6

ym-6

ym-6

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja sitä seuraavaan kerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta tai ensimmäisen kerroksen liiketilojen kautta.

Merkintä ilmoittaa rakennusalan osan, jolle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta säilyvän rakennuksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta uudisrakennuksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Hakasuluissa oleva alleviivattu sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat tulee osoittaa.

Säilytettävä pihaympäristö.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen osan rakennusala. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.

Rakennuksen osa, jolla julkisivu säilytetään.

Tontin rakennusosalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä seläinen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AK-36

KPY-3

YM

VP

VERSTAANKA

Kadun nimi.

MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7300.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVARANA.

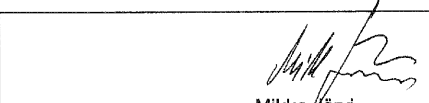
ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 13. p:nä toukokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

Tammi Lohi

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö IX, 954-1 Asemakaavan muutos												
 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	<table><tr><td>Suunnittelija</td><td>KRISTINA JÄÄSKELÄINEN</td></tr><tr><td>Piirtäjä</td><td>M. Virtanen</td></tr><tr><td>KV hyväksytty</td><td>30.10.2002</td></tr><tr><td>Kartta nro</td><td>7827</td></tr><tr><td>Ark. nro</td><td>96076</td></tr><tr><td>atk/vld</td><td></td></tr></table>	Suunnittelija	KRISTINA JÄÄSKELÄINEN	Piirtäjä	M. Virtanen	KV hyväksytty	30.10.2002	Kartta nro	7827	Ark. nro	96076	atk/vld	
Suunnittelija	KRISTINA JÄÄSKELÄINEN												
Piirtäjä	M. Virtanen												
KV hyväksytty	30.10.2002												
Kartta nro	7827												
Ark. nro	96076												
atk/vld													