

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALEVA
Kortteli nro: 841 ja 876
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KALEVA
Kortteli nro: 841 tontti nro 9
Kortteli nro: 876 tontit nro 3 ja 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y0-14

KT

VL

LPA

Opetustoimintaa ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

Toimistorakennusten korttelialue.

Lähevirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan tontille muuten sallitun rakennusoikeuden lisäksi käyttää yksikerroksisten talousrakennusten rakentamiseen. Talousrakennukset saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin siten, että etäisyys naapuritontin rajasta on vähintään 4 m.

Rakennusala.

Katu.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennusoikeuteen laskematonta teknisiä tiloja ja hissilaitteita.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin, muuntamaa lukuunottamatta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Tontin autopaikkamäärä.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

MUUTETAAN 09.05.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7560, MUUTETAAN 16.02.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7530, MUUTETAAN 31.10.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6053, MUUTETAAN 17.12.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4897.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 08 p:nä huhtikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö KALEVA, kortt. 841 ja 876 Katu-, puisto- ja virkistysaluetta ASEMAKAAVAN MUUTOS, TONTTIJAKO
Tark. 15.05.2003 Tark. 14.04.2003 Pvm. 04.04.2003	Suunnittelija EEVA HEIMOVALA Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7828 KV hyv. 03.09.2003 Ark. nro 19013 atk/vid

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yv
Pi
LT
LP
LH-3
y

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Kauttakulku- tai sisään tulotie suoja- ja näkemaalueineen.

Pysäköimisalue.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.