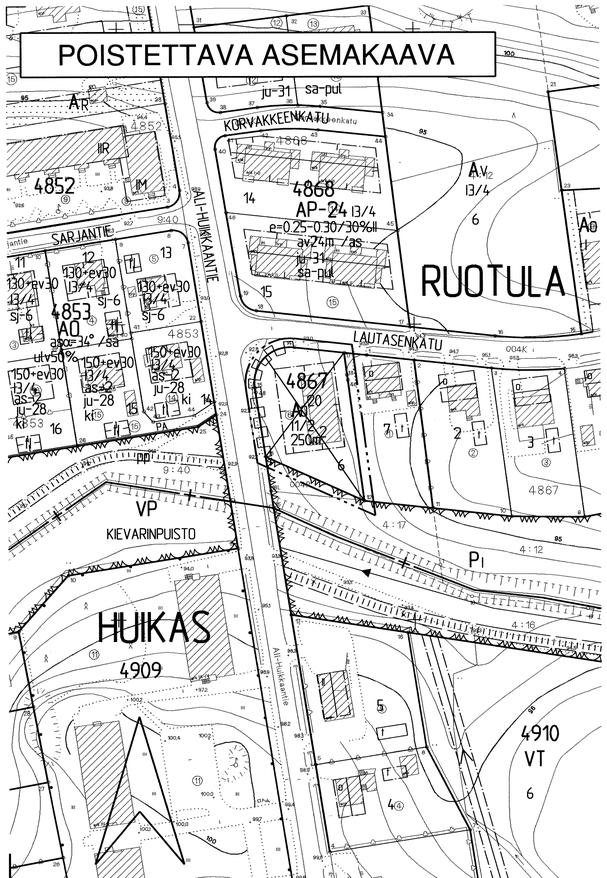
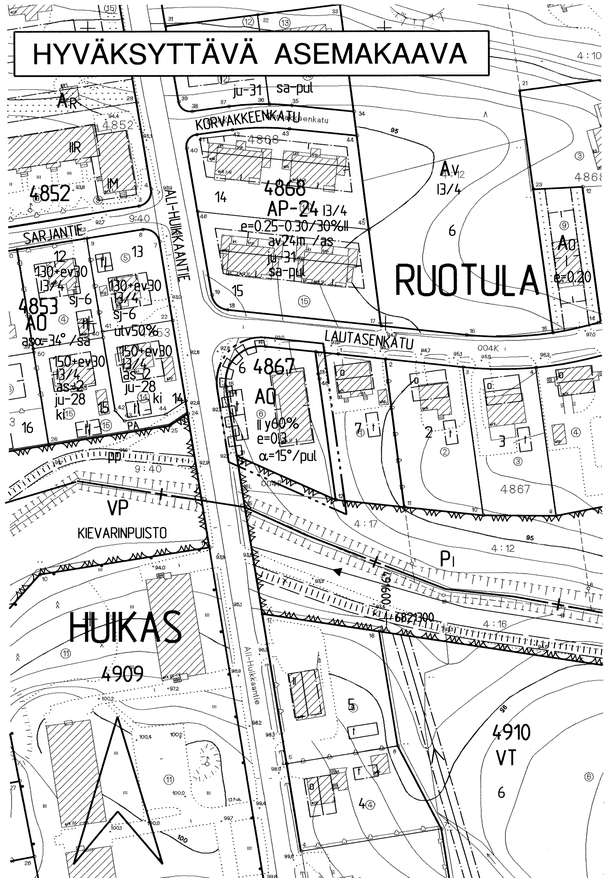




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli nro: 4867
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen kortteliale.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RUOT — Kaupunginosan nimi.

4867 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

y60% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=15°/pul — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO 20 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

250m2 — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-24 — Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

VP — Puisto.

P1 — Istutettava puistoalue.

MUUTETAAN 06.05.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4940.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5 pnä helmikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RUOTULA, kortteli 4867, tontti 6
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mikko Järvi
Pvm. 04.02.2002 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	V-P RISTIMÄKI / MV		
Piirtäjä	H. Karppinen	Kartta nro	7829
Yla hyv.	16.04.2002	Ark. nro	57103 atk/vid