

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6057 - 6064 ja 6094
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP-17

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AP-36

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

VL

Lähipirkistysalue.

VK-1

Leikkipuisto.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaa rakentaa asutokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.

Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakelumuuntamoa varten enintään 20 m²n suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Vaara-alue.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-12

Asuinrakennusten korttelialue.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP-24

Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS-2

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m²ä kohti.

VP

Puisto.

VLL

Luonnonmukainen lähipirkistysalue.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamorakennuksen.

vk-1

Pallokenttä.

Tori.

MUUTETAAN 07.03.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7642.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 14. p:nä syyskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hyttelä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut
		Asemakaavoitus
KAUKAJÄRVI		
Asemakaava: korttelit nro 6057 - 6064 ja 6094 sekä katu- ja virkistysaluetta.		
Asemakaavan muutos: katualuetta.		
Tark. 19.01.2006	Suunnittelija Ilkka Kotilainen	
Tark. 15.06.2005	Piirtäjä Jaana Grönlund Kartta nro 7830	
Tark. 18.08.2004	Maire Väisänen	
Pvm. 26.11.2003	apulaisasemakaava-arkkitehti	