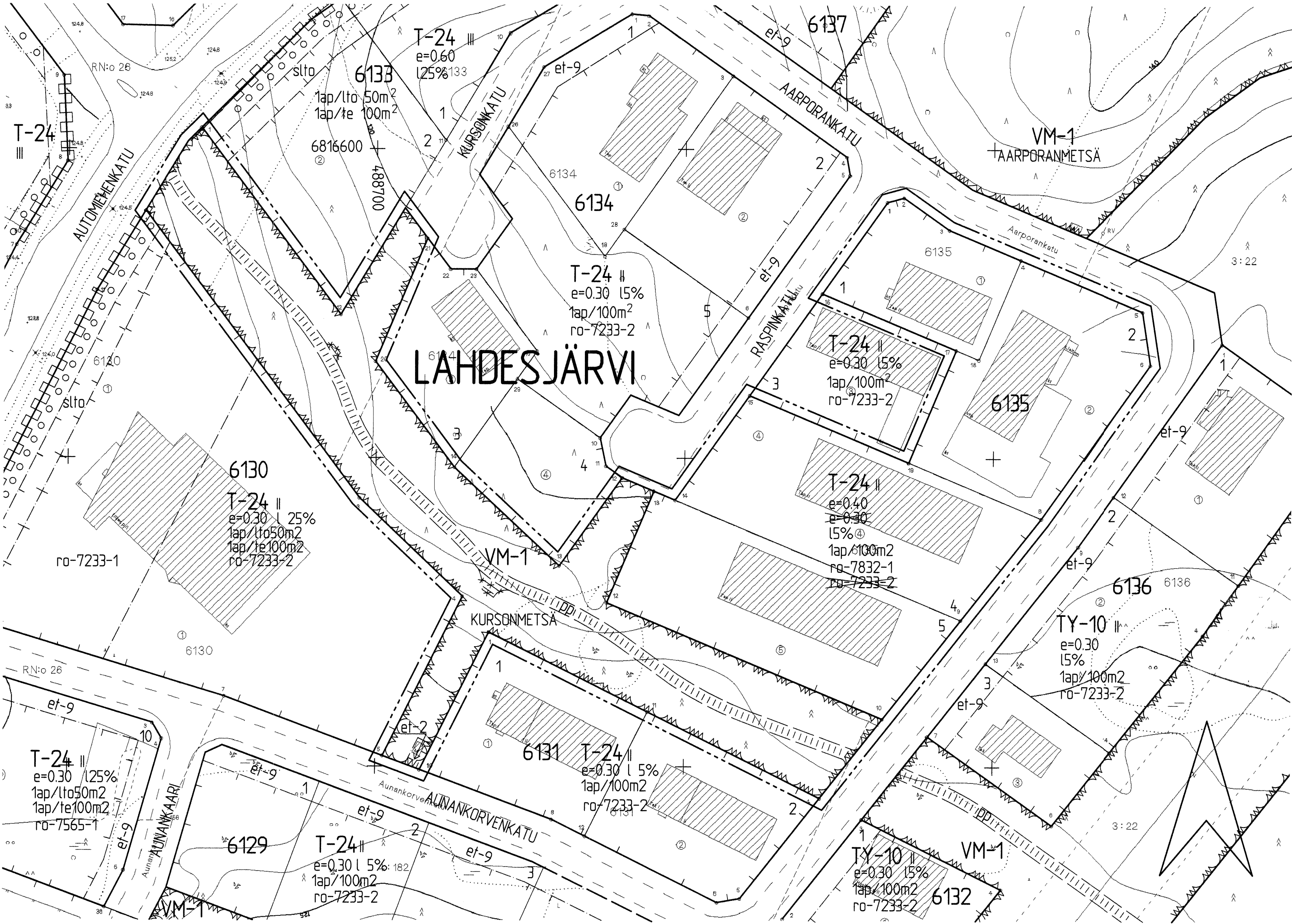


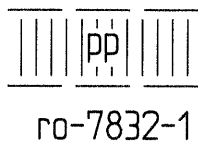


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6135
Tontit nro: 1, 2, 4 ja 5
Virkistysaluetta

T-24	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VM-1	Lähimetsä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LAHD 6135	Kaupunginosan nimi.
4	Korttelin numero.
KURSONMETSÄ	Ohjeellisen tontin numero.
15%	Puiston nimi.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
e=0.40	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
et-2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1ap/100m ²	Rakennusala.
	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

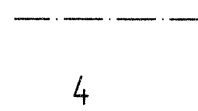


ro-7832-1

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

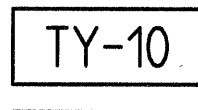
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Tontin numero.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

Katu.

RASPIKATU

Kadun nimi.

MUUTETAAN 19.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7233.

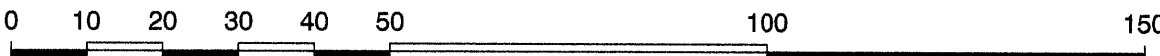
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 8. pñä maaliskuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

Tammi-Lotta

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö		
	LAHDESJÄRVI kortteli 6135 / tontit 1, 2, 4 ja 5 sekä virkistysaluetta.		
	Asemakaavan muutos.		
Pvm. 08.03.2002	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija Veli-Pekka Ristimäki	
		Piirtäjä	Taija Ahoniemi Kartta nro 7832
		Yla hyv.	16.04.2002 Ark. nro 79004 atk/vid