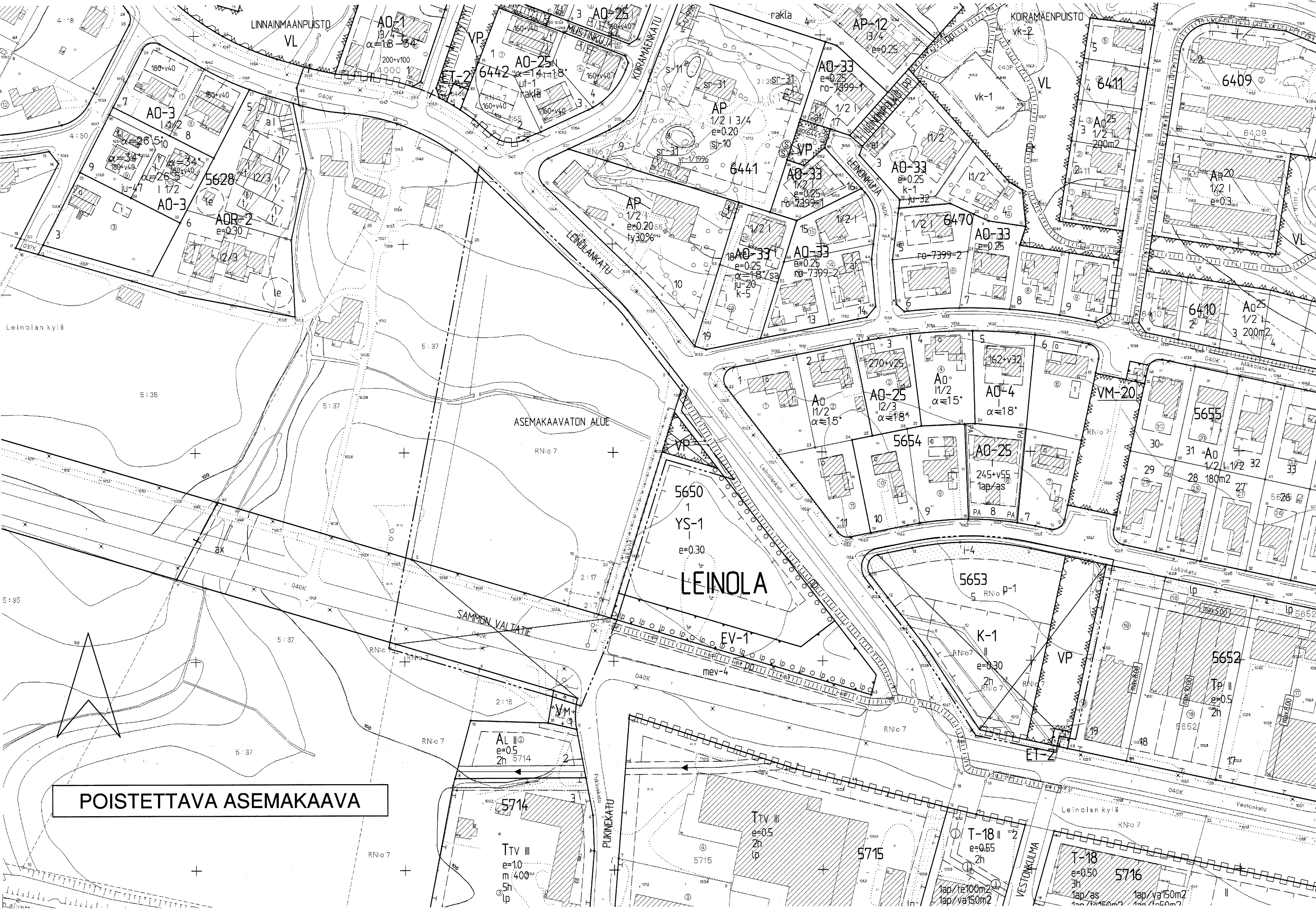
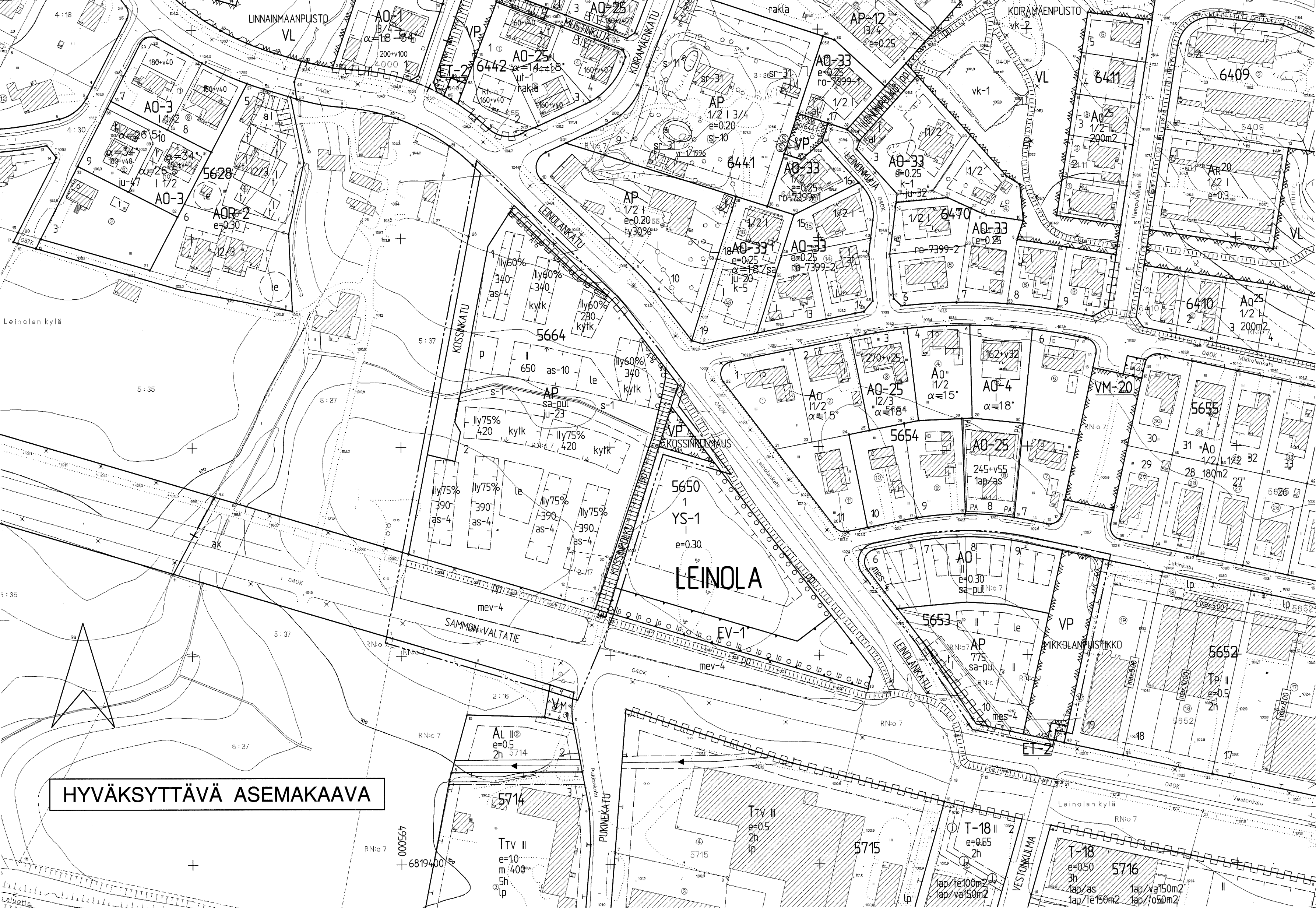




TAMPERE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 5653
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 5653 osa ja 5664
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LEINO 5653	Kaupunginosan nimi.
6	Korttelin numero.
KOSSINKATU	Ohjeellisen tontin numero.
775	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
y60%	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ulakkoa.
as-4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
as-10	Rakennusala.
kylk	Rakennusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa saa kussakin olla ainoastaan yksi asunto.
---	Rivitalon rakennusala.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
---	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
le	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
o o o o o	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
---	Istutettava puurivi.
pp	Katu.
p	Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu.
---	Pysäköimispaikka.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s-1	Luonnonomukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
ju-23	Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaalettia.
sa-pul	Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoja.
A-6	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.
mev-4	Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 2,5 m korkuinen maavalli, joka on istutettava.
mes-4	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi vähintään 2 m korkeaa meluseinä. Seinämä on polvekkeiden ja istutusten avulla sopeutettava ympäristöön.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
i-4	Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita.
p-1	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien välin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
AOR-2	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
AO-25	Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
YS-1	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluevien rakennusten korttelialue.
T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
Ttv	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalallaan enintään 20 m ² n suuruksen muuntamoraakennuksen.
EV-1	Suojaväheralue, jolle on istutettava havupuuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa/ha.
VM	Muuntaja-alue.

MUUTETAAN 15.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6410 MUUTETAAN 04.09.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5643 MUUTETAAN 14.03.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5260.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNETHUOTOS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 24 p:nä marraskuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LEINOLA, kortt. 5653 katu- ja virkistysaluetta muodostuu kortt. 5653 osa. 5664 katu- ja virkistysaluetta ASEMAKAAVA JA -MUUTOS		Suunnittelija ELINA KARPPINEN
Tark. 09.12.2002 Pvm. 18.11.2002	Mikko Järvi asema-kaava-arkkitehti	Piirittäjä KIRSTI ARO / HK Kartta nro 7834 KV hyv. 28.03.2003 Ark. nro 94068 sivu 1/4