HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

HERVANTA
VM
PITKÄAHDE

T-23 II
e=0,5
2h
1ap/te 100m²
1ap/va 150m²
1ap/as

T-18 II
e=0,5
2h
1ap/te100m2
1ap/va150m2
1ap/as

T-19 II
tto 25%
ptl 3%
e=0,50
2h
1ap/tto 50m²
1ap/te 100m²
1ap/va 150m²
1ap/as

YT-1
e=0.20

YO II
e=0,5
3h

VM
7058
TVL
e=0,5
2h

LP
(50% 7059)

YKT-1

ET
40

ET-2

VL

UH-1

maa-6 A-3

6817100
6492800

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tamperella 23 pnä huhtikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: Hervanta
Kortteli nro: 7057 osa
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: Hervanta
Kortteli nro: 7057
Tontit nro: 23, 24, 25 ja 26
Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VM	Luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lähimetsä.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjellisen tontin raja.
HER	Kaupunginosan nimi.
7057	Korttelin numero.
23	Ohjeellisen tontin numero.
PITKÄAHDE	Puiston nimi.
40	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
maa-6	Alueen osa, jota voidaan käyttää viereisen tontin täyttämisen yhteydessä luiskaamiseen. Tontin rakentajan tulee istuttaa luiskatulle alueelle puita ja pensaita.
	Rakennusala.
	Istutettava puurivi.
1ap/te100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
va	Vaara-alue.
A-3	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.
2h	Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YKT-1	Yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YT-1	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-19	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-23	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
UH-1	Hiihtourheilualue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
VM	Muuntaja-alue.
TVL	Voimalaitosten ja siihen liittyvien rakennelmien ja laitosten korttelialue.
VS	Voimansiirtoalue.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HERVANTA
7057/ 23, 24, 25, 26 sekä virkistysaluetta
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mikko Järvi
Pvm. 22. 04. 2002 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä U Westerlund Kartta nro 7835
KV hyv. 19.09.2002 Ark. nro 85100 atk/vid