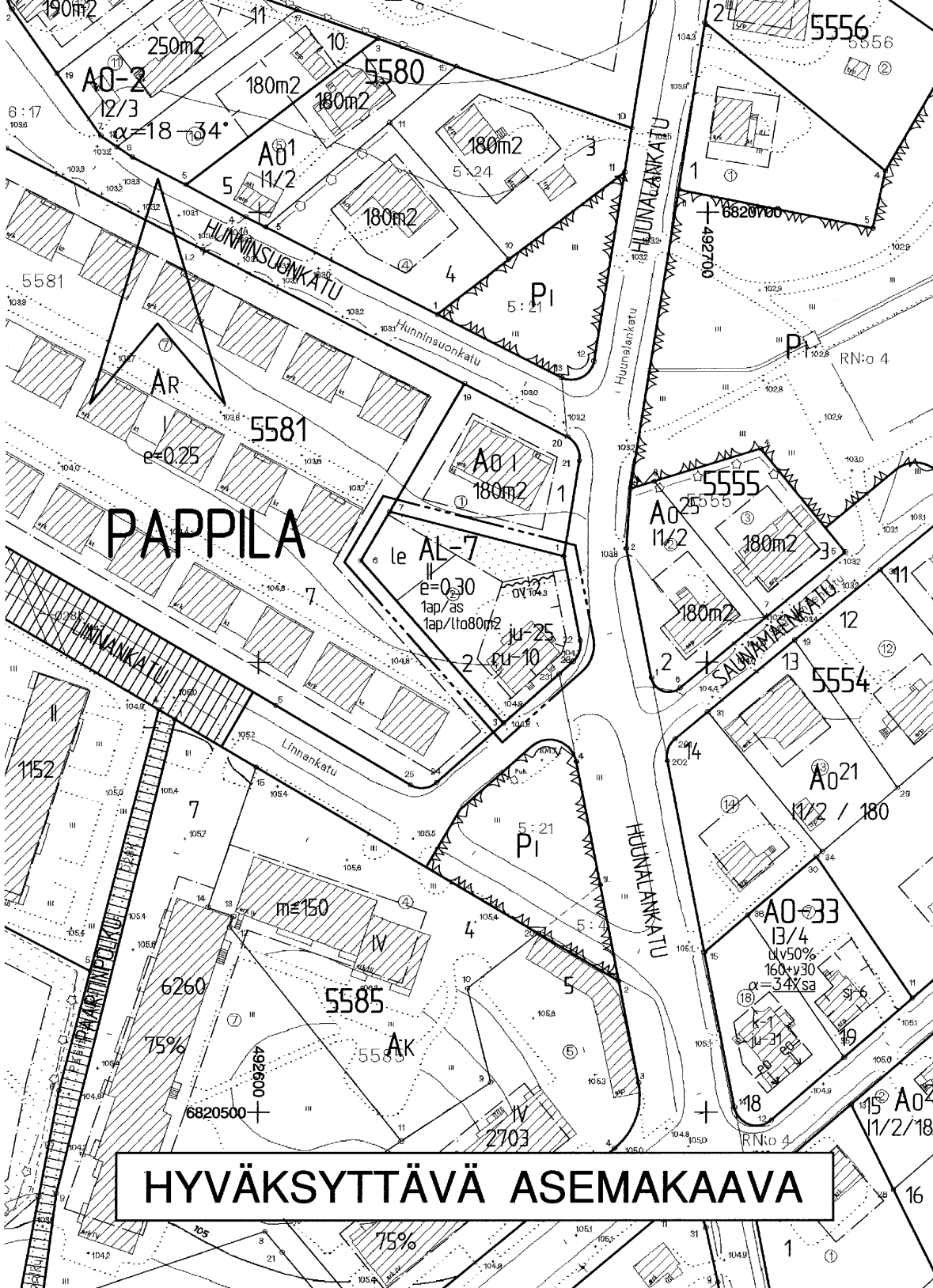
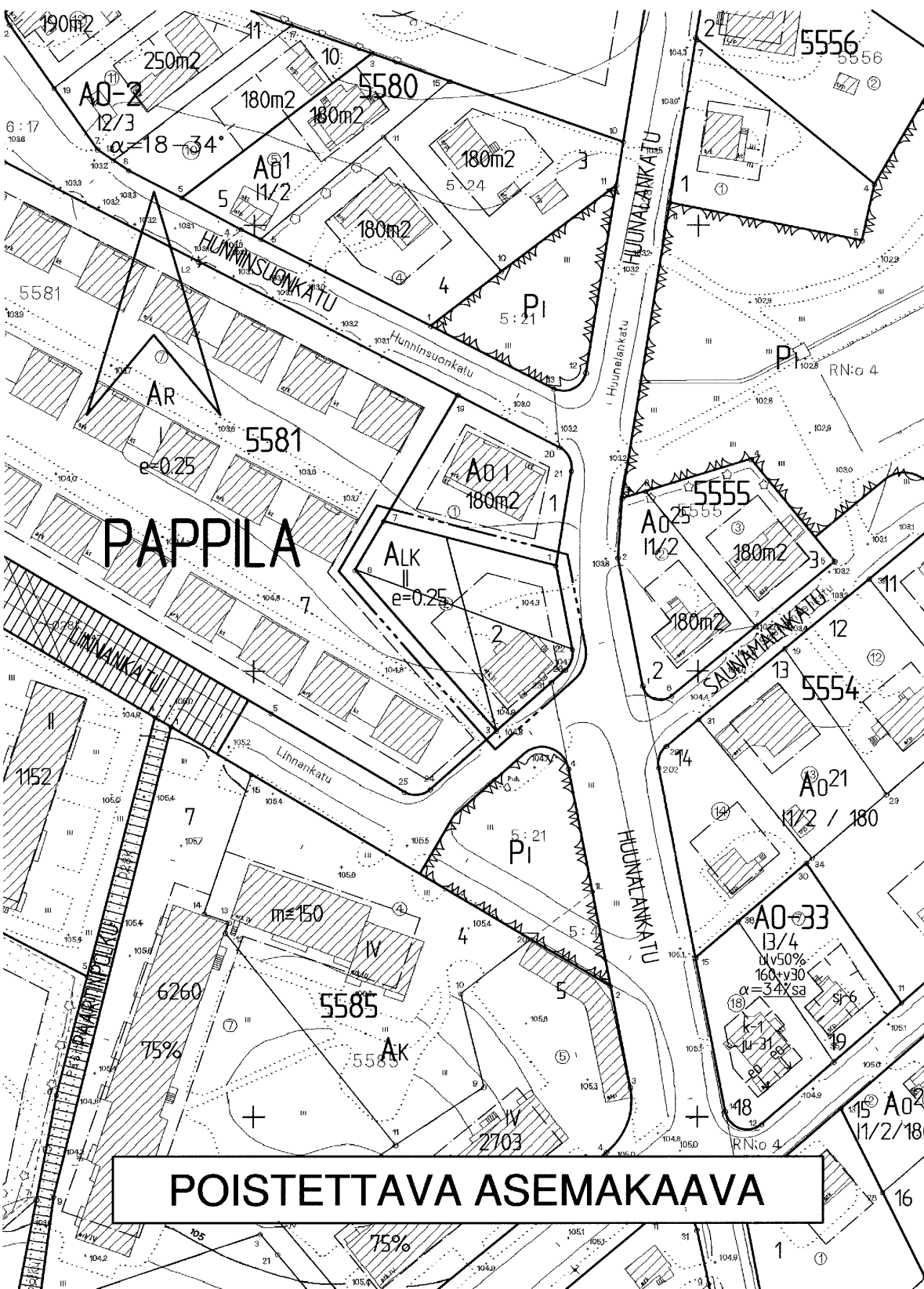




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA

Kortteli nro: 5581

Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-7** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

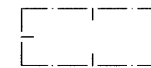
PAPP

5581

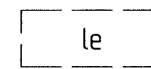
2

II

e=0.30



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.



Istutettava alueen osa.

1ap/1to80m²

1ap/as

ju-25

ru-10

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.

Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennuslalle sijoitettavia kuisteja, erkereitä tai vastaavia rakennusosia.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.



Rakennusala.

Autopaikkoja on varattava: Autohuoltotontteilla 5 autopaikkaa jokaista huoltopaikkaa kohti, asuntotontteilla 1 autopaikka asuntohuneistoa kohti. Lisäksi on kullakin tontilla varattava leikkiä tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA MERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A0²⁵

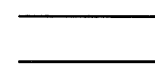
Enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Pi

Istutettava puistoalue.

HUUNALANKA

Kadun nimi.



Katu.



Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 11.06.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2940.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 16 pñä toukokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö PAPPILA Kortteli nro 5581 / tontti nro 2 Asemakaavan muutos
	Suunnittelija Elina Karppinen
Pvm. 15.05.2002 asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä K. Aro Kartta nro 7836
	Yla hyv. 13.08.2002 Ark. nro 14001 atk/vid