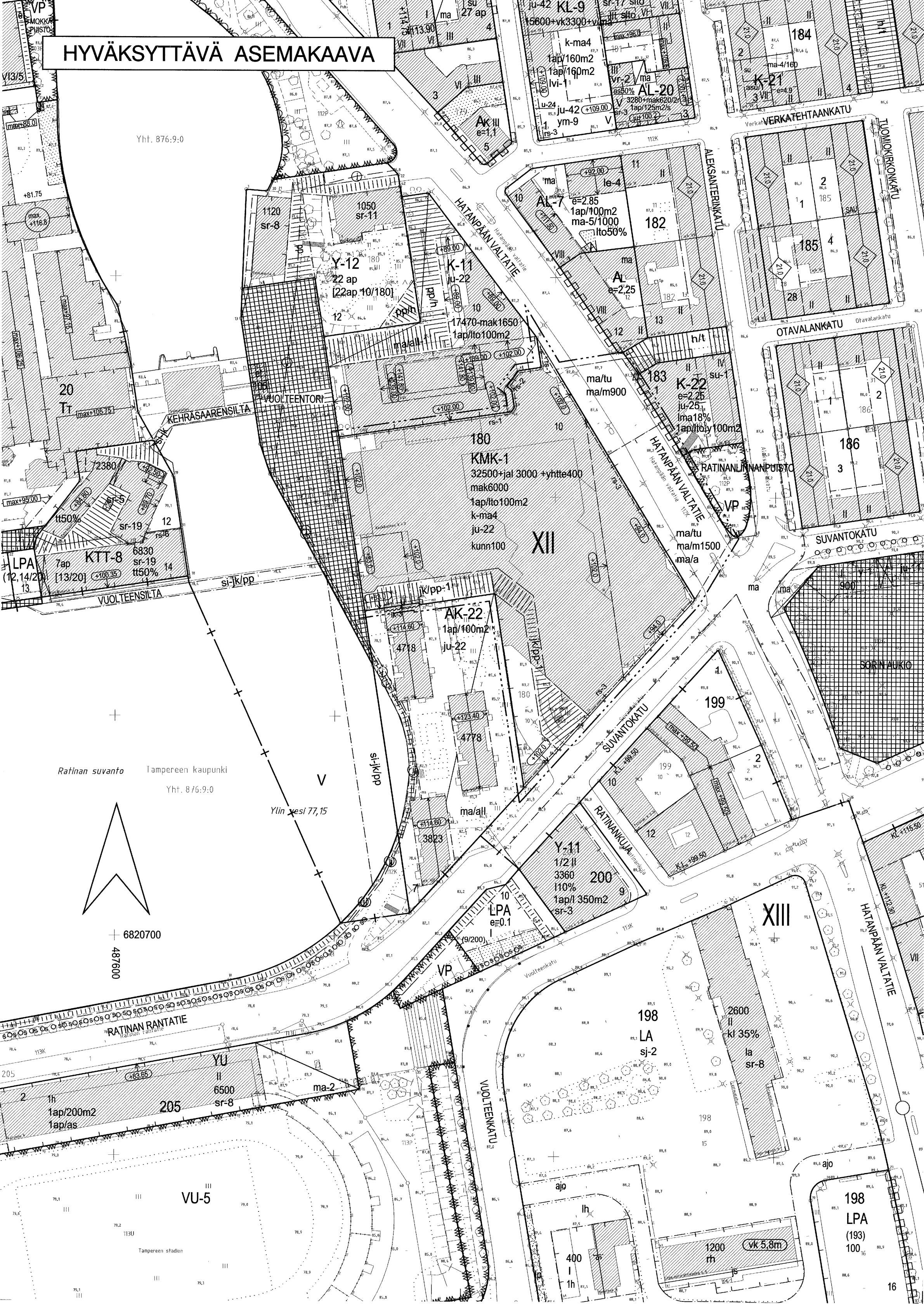


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



KMK-1

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

— + —

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Keskustan liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Merkintä osoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien liike- ja työtilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun asiakkaiden käytössä olevan katetun ja lämmitetyn, yleisen jalankuluaueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankuluaueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä rakennelmia ja kalustuksia. Siitä saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää rakennuksen muihin liiketoimintoihin liittyvinä istuskelu-, esittely- ja neuvottelutiloina.

Tontilla kerroksissa sijaitsevien teknisten ja huollon tilojen, talovarastojen ja väestönsuojatilojen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasma.

Rakennusala.

Uloke.

Tontille saadaan lukumäärältään osoitettujen kerrosten alapuolelle rakentaa yhteen kerrokseen kerrosalaan luettavia liike- ja työtiloja, jotka saavat olla myös kokonaan tai osittain maanpinnan alapuolella ja sen lisäksi kaksi kellarikerrosta.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen kevyenliikenteenväylän, sekä siihen liittyviä maanpäällisiä rakenteita. Kevyenliikenteenväylän yhteyteen saa sijoittaa maanalaisia myymälätiloja enintään merkinnän osoittaman määrän, sekä tarpeellisia teknisiä tiloja.

Merkintä osoittaa maanalaisten myymälätilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja tasojen +94.00- +114.50 välisellä osalla ja jossa rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita ja kulkuaukkoja.

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää tasojen (+77.00 - +91.00) välisellä osalla.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutasen alapuolelle.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jota varten rakennukseen on tarpeen vaatiessa tehtävä kulkuaukko.

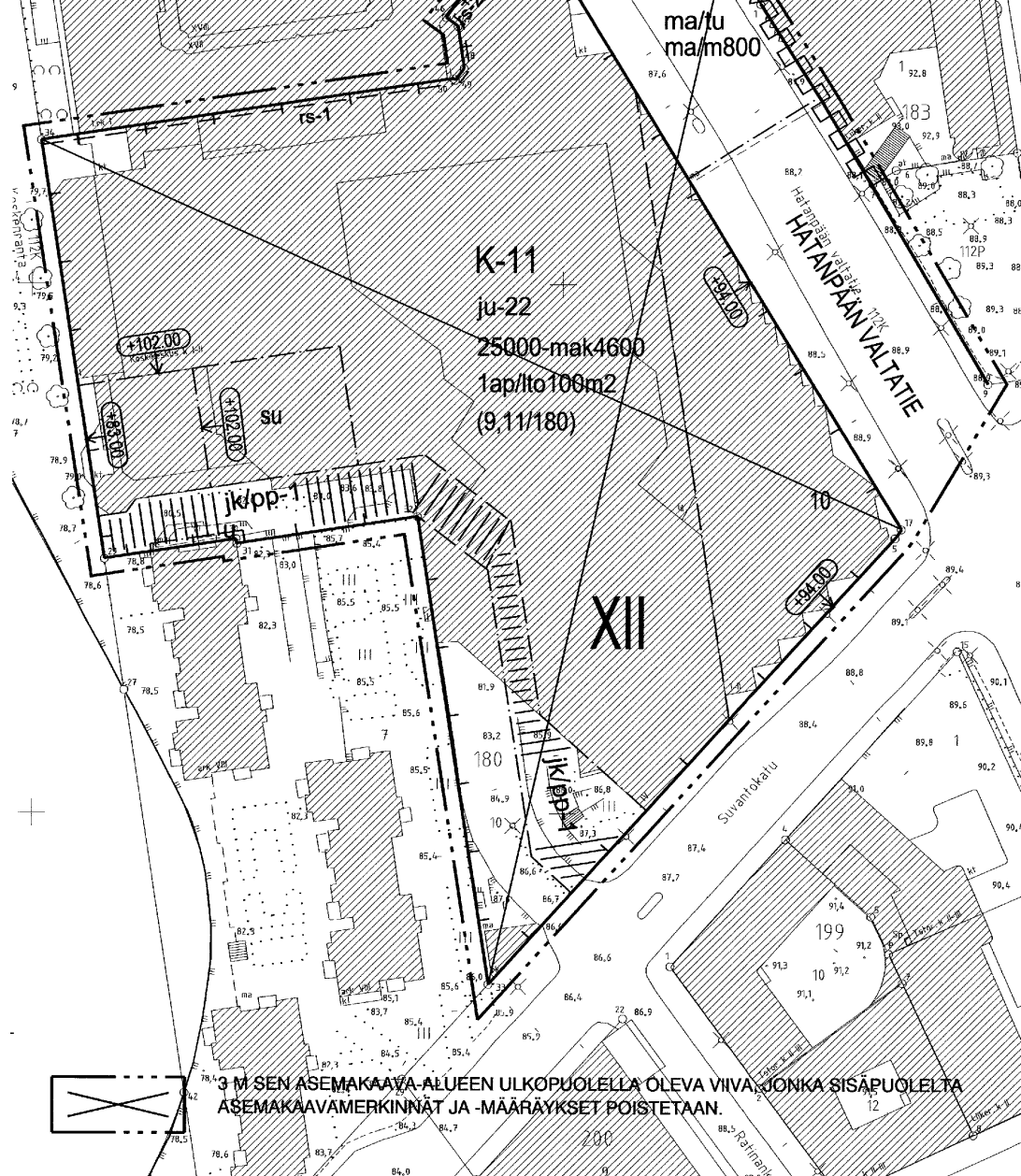
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla keraaminen kiviaines tai vastaava.

Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII
Kortteli nro: 180
Tontti nro: 10
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XII
Kortteli nro: 180
Tontti nro: 10
Katualuetta.

MUUTETAAN 15.06.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6585.
MUUTETAAN 04.12.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6485.
MUUTETAAN 19.05.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2995.
MUUTETAAN 24.04.1937 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 10.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNE JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 11 p:nä syyskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lohi

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS <i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Suunnittelija J.JAAKOLA	
	Piirtäjä T.KAASALAINEN	
	Ark. nro	Kartta nro 7837
	Pvm. 7.9.2006	KV hyv. 21.02.2007
Tark.		