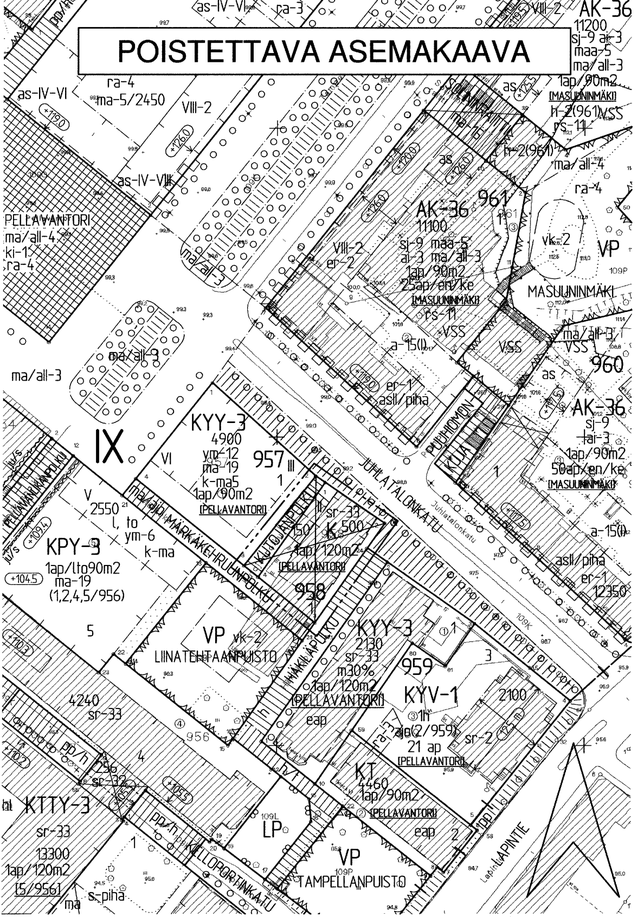

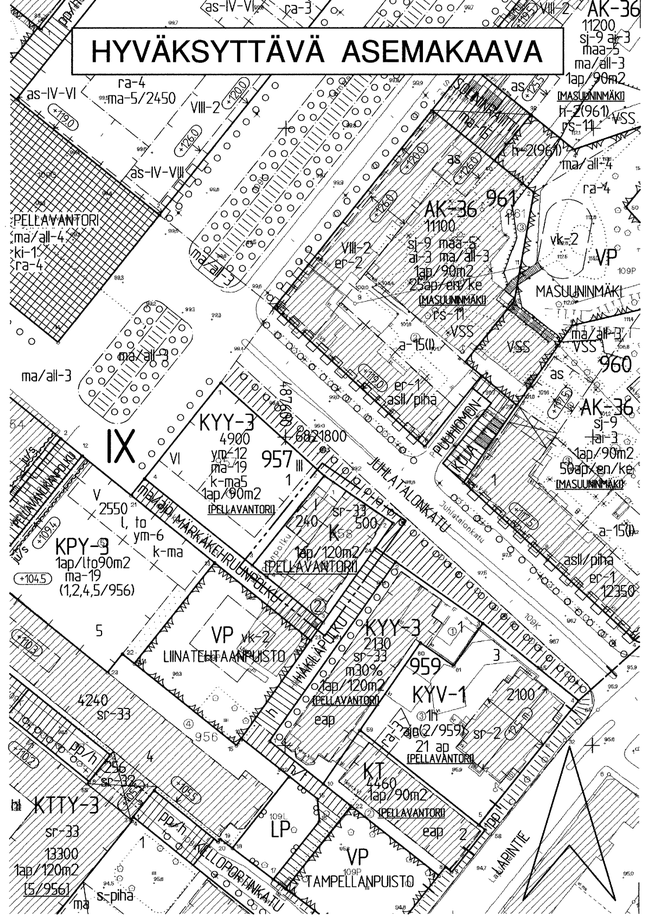

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 958
Tontti nro: 1
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 957
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

② — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IX — Kaupunginosan numero.

957 — Korttelin numero.

500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

1ap/120m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[PELLAVANTORI] — Hakasuluissa oleva alleviivattu sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat tulee osoittaa.

sr-33 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Jalankululle varattu katu.

KUTOJANPOLKU — Kadun nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

KYY-3 — Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

Katu.

MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7300.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15. pnä helmikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
IX-958-1, katualuetta.
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Pvm. 15.02.2002

Suunnittelija	JENNI PARTANEN		
Piirtäjä	M.Virtanen	Kartta nro	7838
KV hyv.	19.06.2002	Ark. nro	57104 atk/vid