

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 273 / tontti nro 9
Urheilualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 273 / tontti nro 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
⑮	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XVI	Kaupunginosan numero.
273	Korttelin numero.
MURTOKATU	Kadun nimi.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=1.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
su	Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
le-10	Korttelialueelta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 7 m2 asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m2.
	Istutettava alueen osa.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
(12,15/273)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/lto100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AL-6a	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m2 kohti.
UL	Leikkikenttä.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
9	Tontin numero.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-28	Asuinkerrostalojen korttelialue asuntolaa varten.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
KL-5	Liikerakennusten korttelialue.
KL-9	Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.
KAIVOKATU	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 14.04.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6361 ja
MUUTETAAN 21.07.1966 " " NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 23. pnä elokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVI
273 / 9 sekä urheilualuetta.
Asemakaavan muutos

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 23.08.2002

Suunnittelija	V-P. Ristimäki		
Piirtäjä	K. Aro / J.G.	Kartta nro	7841
Yla hyv.	15.03.2005	Ark. nro	14011 atk/vid