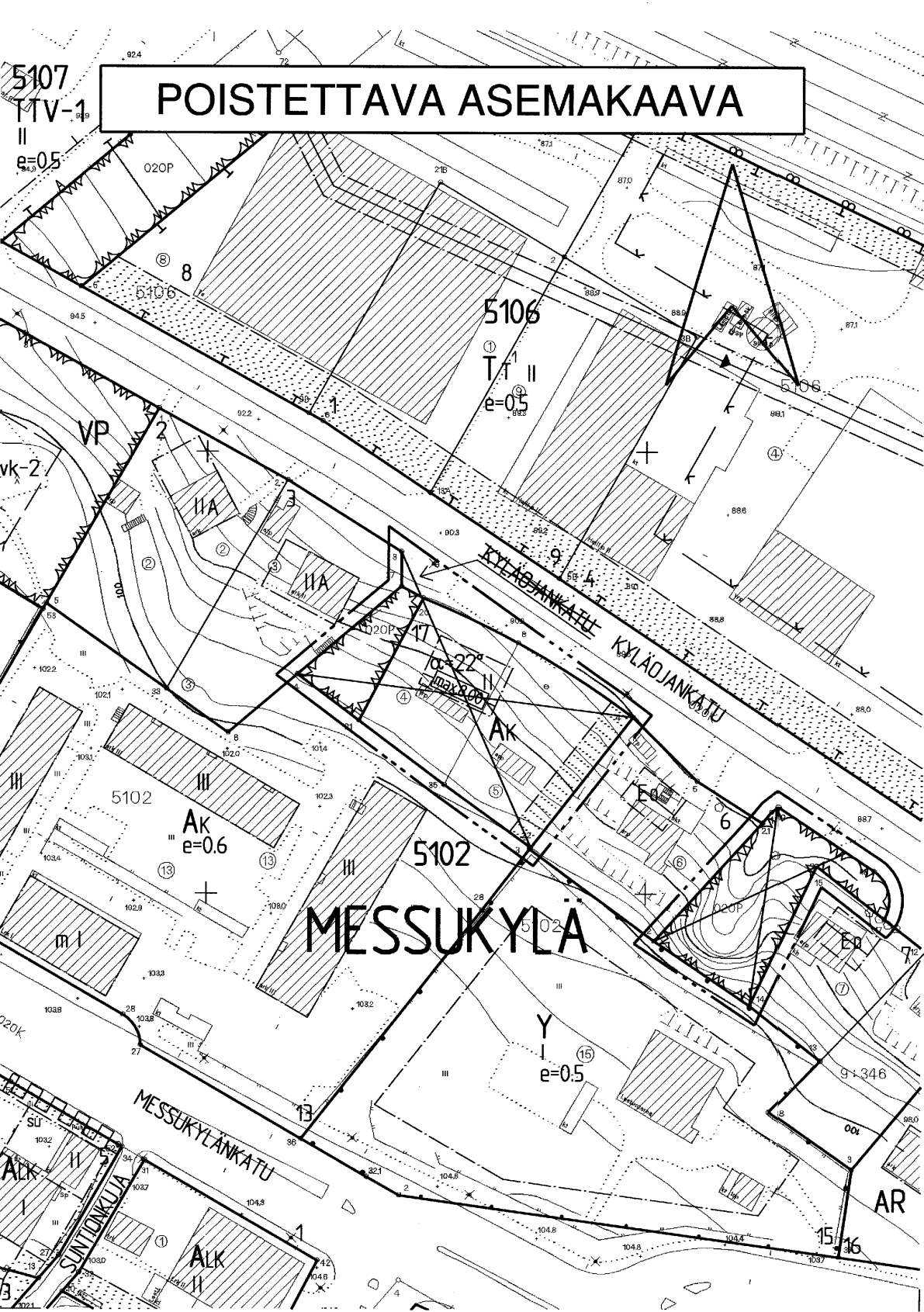
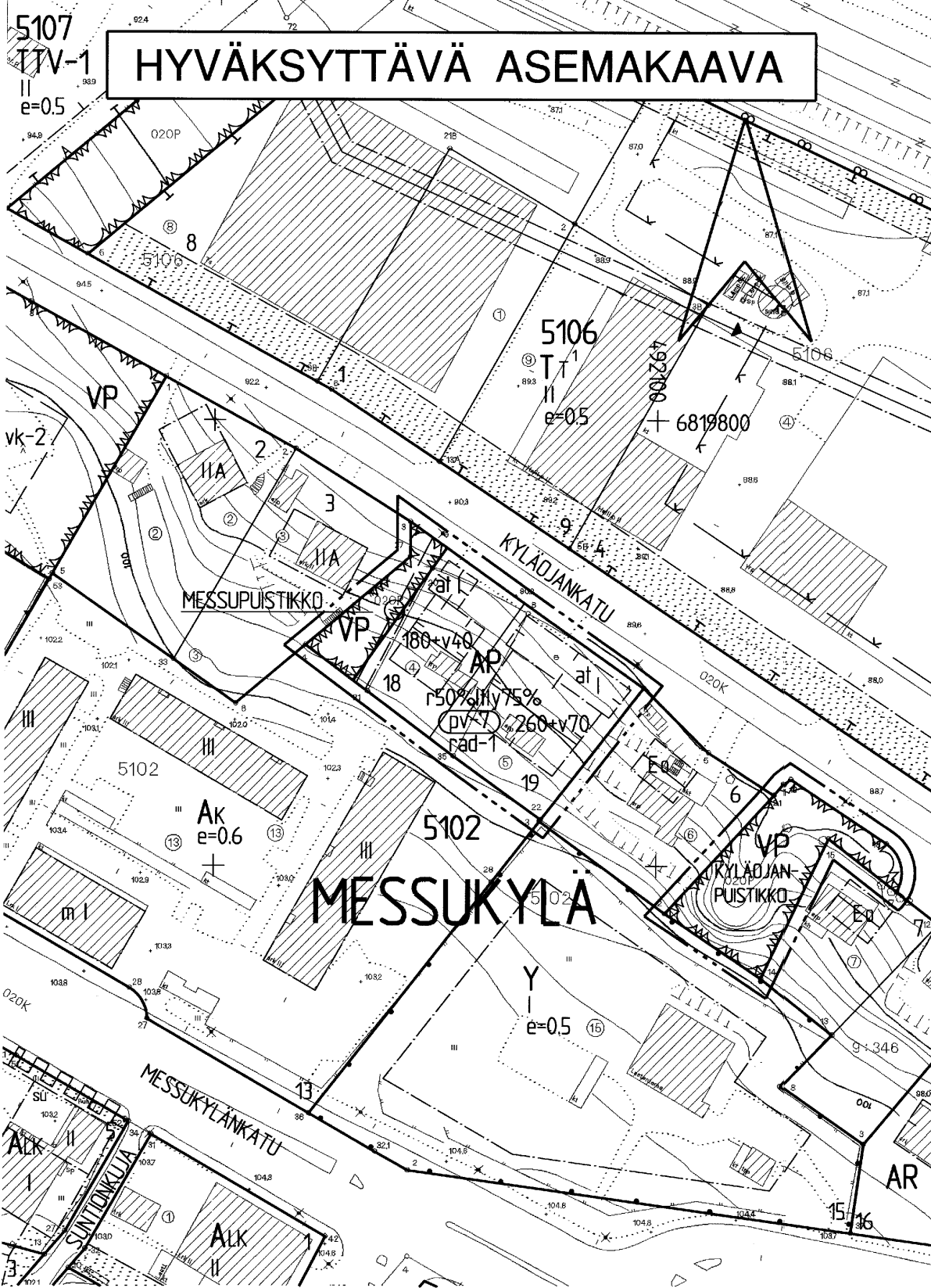




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5102
Tontti nro: 17
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5102 / osa
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
MESS	Kaupunginosan nimi.
5102	Korttelin numero.
18	Ohjeellisen tontin numero.

KYLÄOJANPU

180+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän kerroksen pinta-alasta käyttää ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttäen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Rakennusala.
al	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Katu.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
pv-7	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmänä ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ak	Asuntokerrostalojen korttelialue.
	Puisto t.m.s. alue.
17	Tontin numero.
$\alpha = 22^\circ$	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
max 8.00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
	Istutettava tontin osa.
	Tontille n:o 4A/5102 saadaan tehdä enintään neljä asuntoa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Tt	Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
	Asunto- ja liikekortteli.

MUUTETAAN 24.09.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2029 ja MUUTETAAN 22.07.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 603.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 21. p:nä toukokuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö MESSUKYLÄ 5102 / 17 sekä katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos.	Suunnittelija SAKARI LEINONEN
Tark. 01.10.2003 Tark. 02.04.2003 Pvm. 27.02.2003	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä T. Ahoniemi/J.G. Kartta nro 7842
		Yla hyv. 06.11.2003 Ark. nro 14029 atk/vid