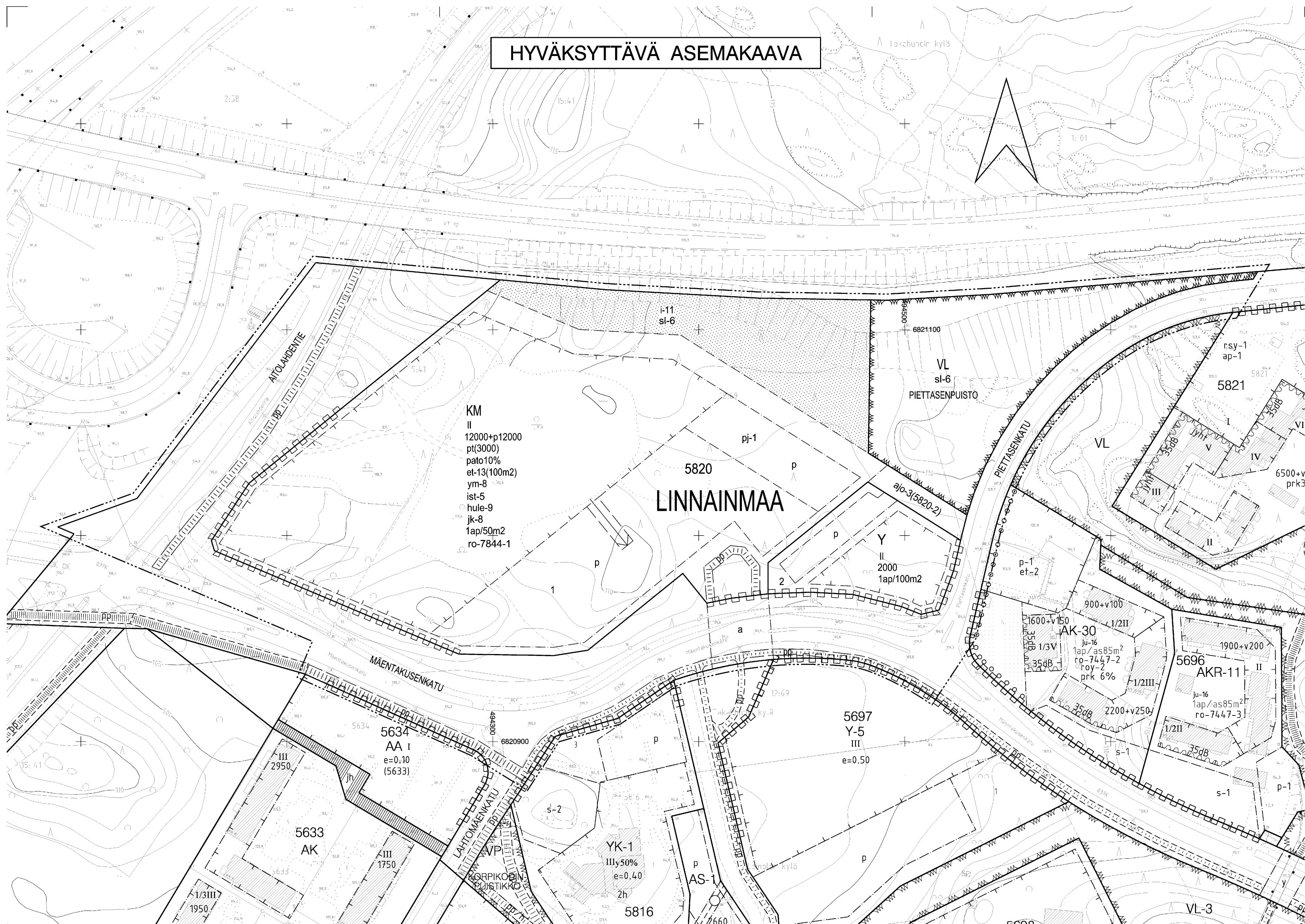


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



Y

KM



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

MAENTAKUSEN

2000

12000+p12000

pt(3000)

pato10%

II

11

11

11

11

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Suluissa oleva luku osoittaa päivittäistavarakaupan myyntialan enimmäismäärän neliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää palvelu- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

ist-5

ajo-3(5820-2)

11

11

11

11

11

11

11

11

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja /tai rakenteilla.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sl-6

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

et-13(100m2)

Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuintamaa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

hule-9

Kattovesiä ja päälylystetyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,000 m3 jokaista sataa katto- ja päälylysteleniometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ym-8

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

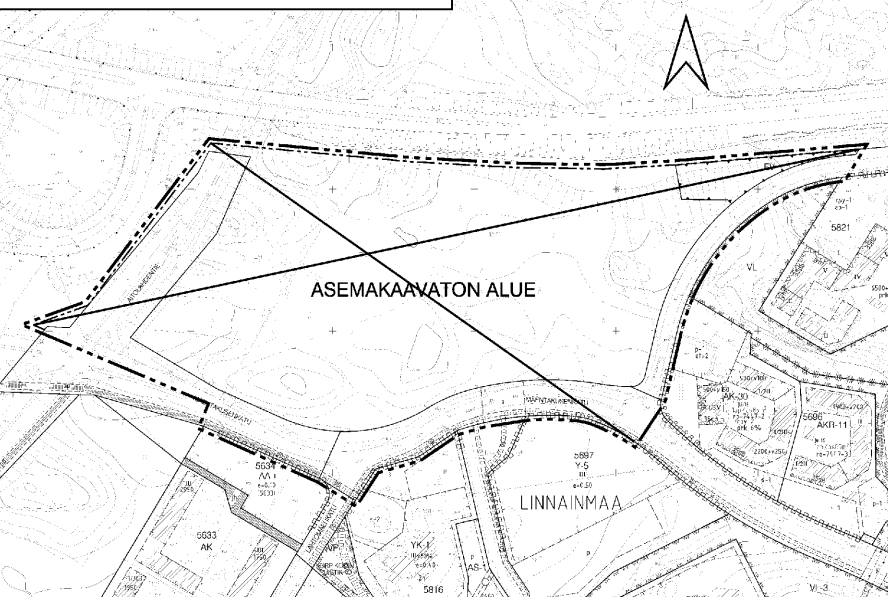
jk-8

Alueen sisäiset jalankulkuyhteydet saa kattaa.

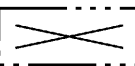
ro-7844-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Mittakaava 1:4000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5820
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5820
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 29.01.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7845.
MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7156.
MUUTETAAN 27.03.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7007.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 16 pñä kesäkuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Jari Lohi

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN		
	Piirtäjä K. ARO		
	Ark. nro 19063	Kartta nro 7844	
	Pvm. 12.06.2006	KV hyv.	24.10.2007
Tark. 17.11.2006, 08.05.2007, 21.05.2007			