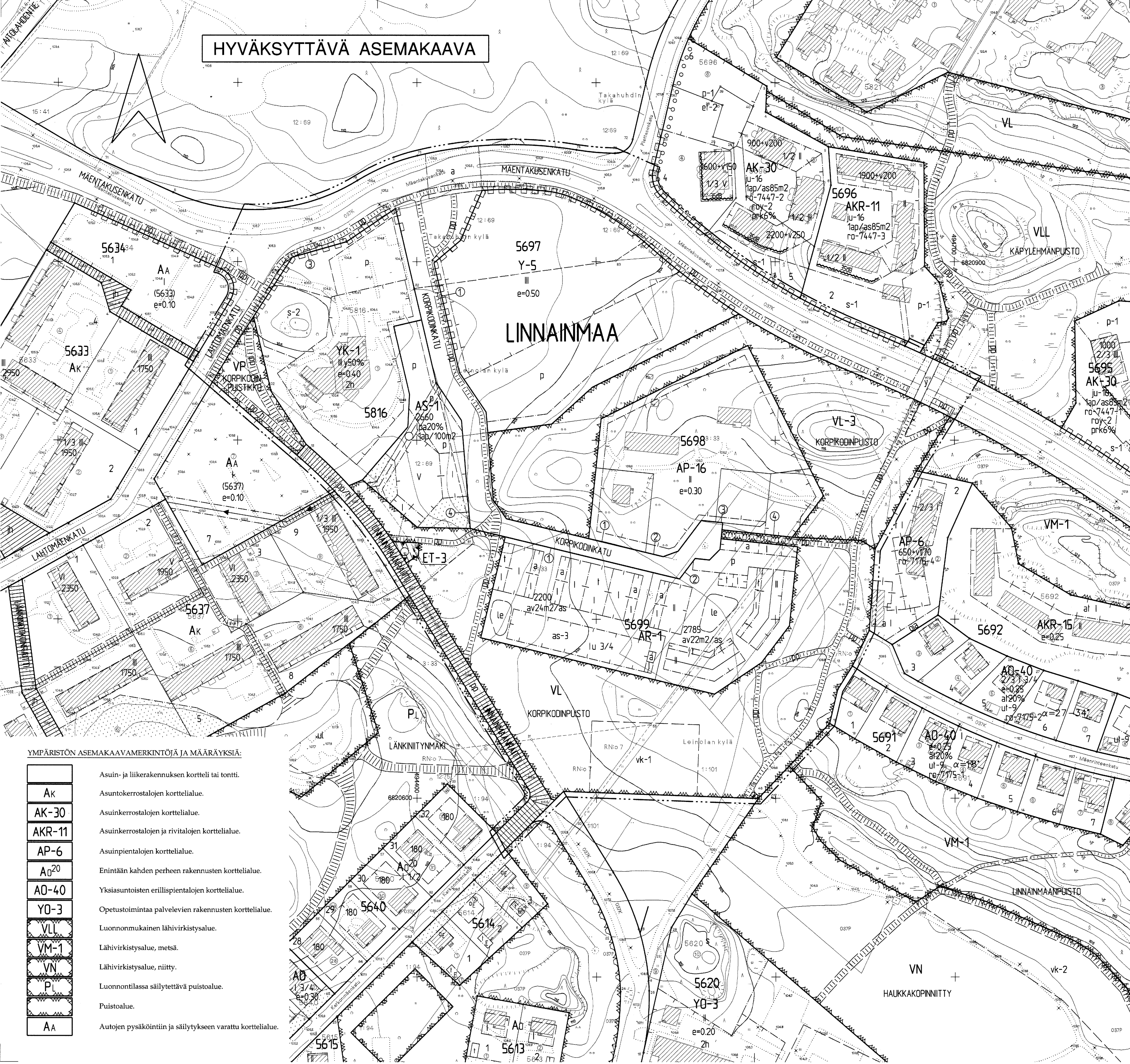




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.
Ak	Asutokerrostalojen korttelialue.
AK-30	Asuinkekkostalojen korttelialue.
AKR-11	Asuinkekkostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AP-6	Asuinpientalojen korttelialue.
A0 ²⁰	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
AO-40	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
YO-3	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VLL	Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
VM-1	Lähivirkistysalue, metsä.
VN	Lähivirkistysalue, niitty.
Pi	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Puistoalue.
AA	Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5816
Tontti nro: 3
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro: 5697, 5698, 5699, 5816
Katu- virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro: 5697 / tontti nro 1, 5698 / tontit nro 1-4,
5699 / tontit nro 1-2, 5816 / tontit nro 3-4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-16
Asuinpientalojen korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 15 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaissilla osilla vain aputilojen ikkunoita niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 30 m. Rakennusten osien (max. 30 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. (Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.) Vierekkäiset asuintoimitukset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-1
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AS-1
Asuinrakennusten korttelialue vanhusen asuntoa varten. Tontille saadaan rakentaa myös liiketila ja julkisten palvelujen tiloja kuitenkin enintään prosenttiluvun osoittama määrä. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Y-5
Yleisten rakennusten korttelialue. Tonttia varten on osoitettava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

YK-1
Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja 1 ap / kerrosalan 100 m² kohti.

VP
Puisto.

VL
Lähivirkistysalue.

VL-3
Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.

ET-3
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamo-rakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava selkeäksi autosuoja- ja varastoilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina .

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Kytkeytyvien yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennus-ala. Rakennukset on kytkettävä toisiinsa julkisivulinjasta poikkeavan autosuojarakennuksen tai -katoksen avulla.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoiluttua.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

MUUTETAAN 23.01.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7447. MUUTETAAN 16.04.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7175. MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7156. MUUTETAAN 27.03.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7007. MUUTETAAN 30.11.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 9051 A.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 23 p:nä syyskuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINNAINMAA 5816 / 3, Katu- ja virkistysaluetta. ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA			
	Tark. 18.10.2002 Pvm. 16.09.2002 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti Suunnittelija Maire Väisänen Piirtäjä K. Aro Kartta nro 7845 KV hyv. 29.01.2003 Ark. nro 93189 alk/vd			