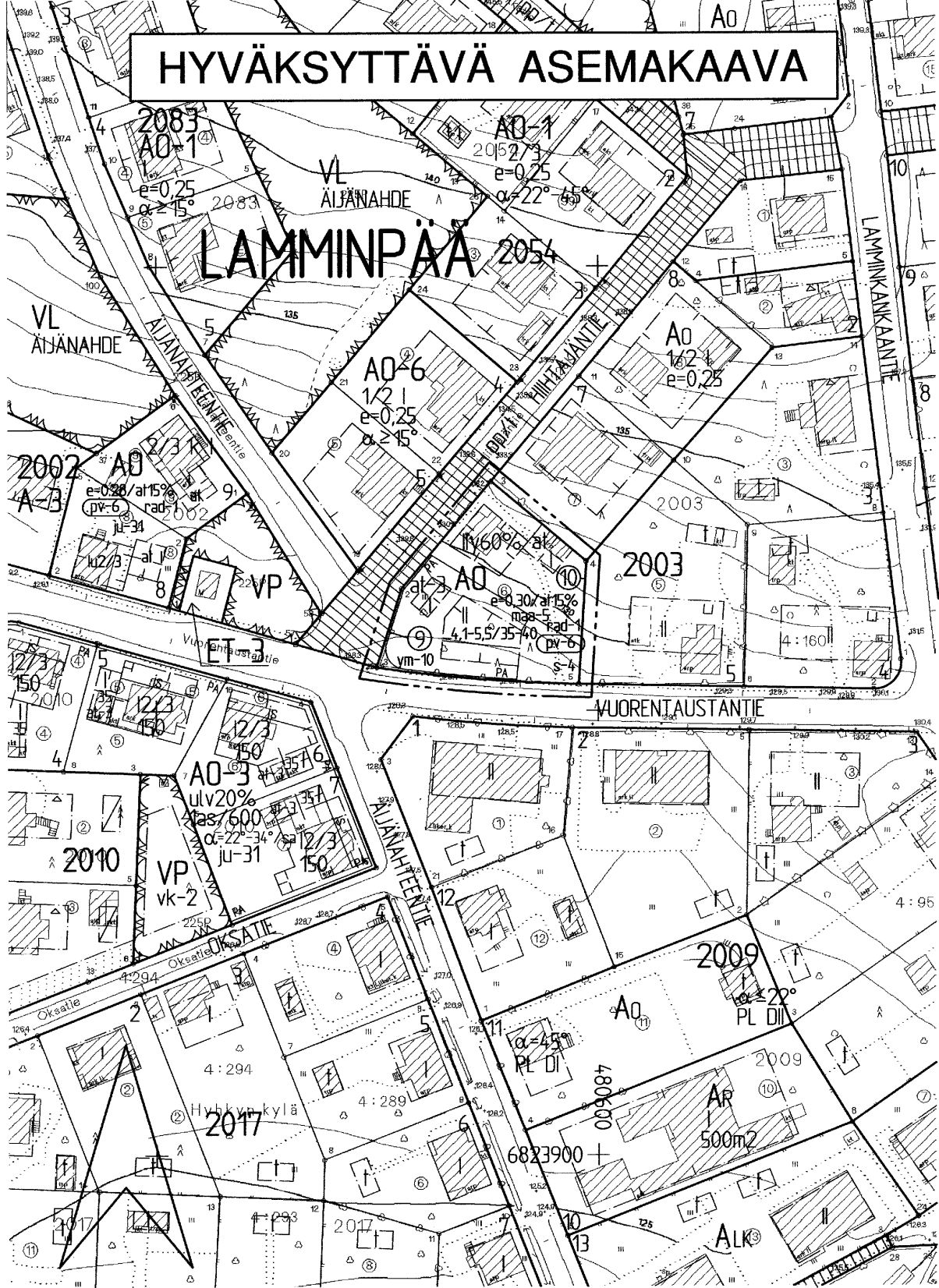
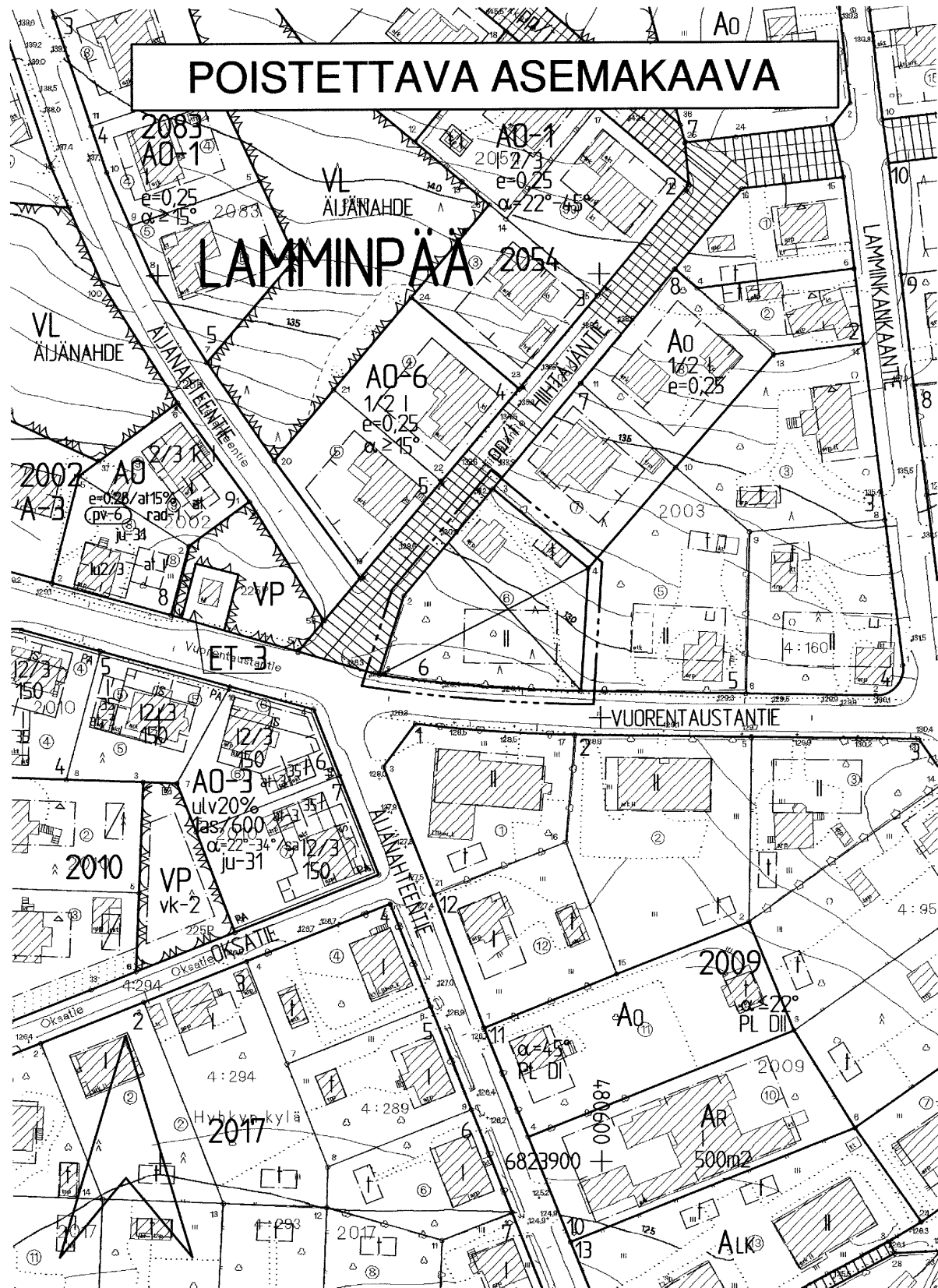




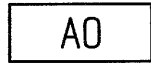
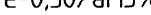
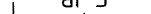
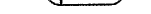
T A M P E R E

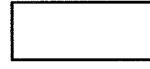
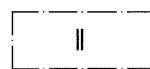
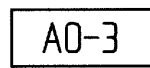
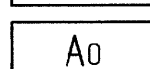
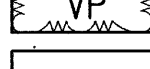
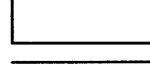
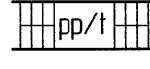
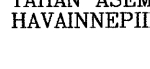
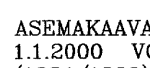
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2003
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2003
Tontit nro: 9 ja 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.
	Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.
	Lukusarja, jossa ensimmäiset kaksi lukua osoittavat rakennuksen kadunpuoleisen julkisivun vähimmäis- ja enimmäiskorkeuden metreinä ja toiset kaksi lukua katon kaltevuuden asteissa. Kattomuotona on käytettävä merkinnän tarkoittamalla korttelialueella ennestään käytettyä tai asemakaavamerkinnän osoittamaa kattomuotoa. Taitekaton kaltevuus voi poiketa annetusta kaltevuudesta.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Autosuojan oviseinän etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalin sekä julkisivujen rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (2003-4 ja 2003-5) oleviin rakennuksiin.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Asuin- tai liikekortteli.
	Tonttinumero.
	2-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 8 m. Kattokaltevuus 2:5. Kattolappeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30 m2 suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa vain yhden.
	Talousrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 4 m.
	Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman viranomaisten lupaa.
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Puisto.
	Asuintontti.
	Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Kadun nimi.

MUUTETAAN 14.11.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 235.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITaan SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

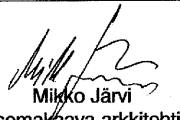
ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 2. pñä huhtikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lohi

1:1000



 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LAMMINPÄÄ 2003/6 Asemakaavan muutos ja tonttijako			
Tark. 20.05.2002 Pvm. 14.03.2002		 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	
Suunnittelija JOUNI MÄKINEN		Piirtäjä U.Tornainen	Kartta nro 7846
Ylia. hyv. 25.06.2002		Ark. nro 14004	atk/vid