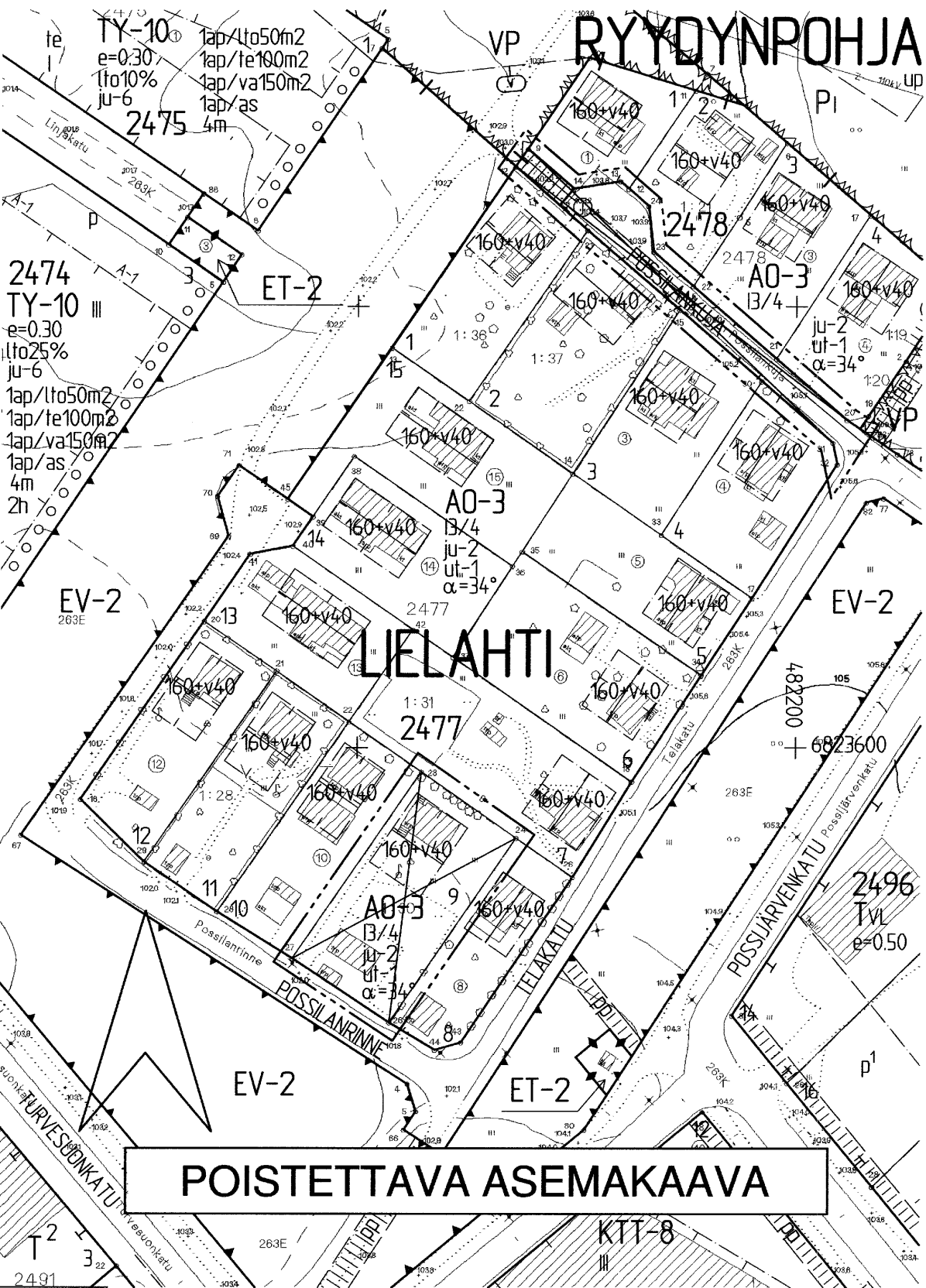
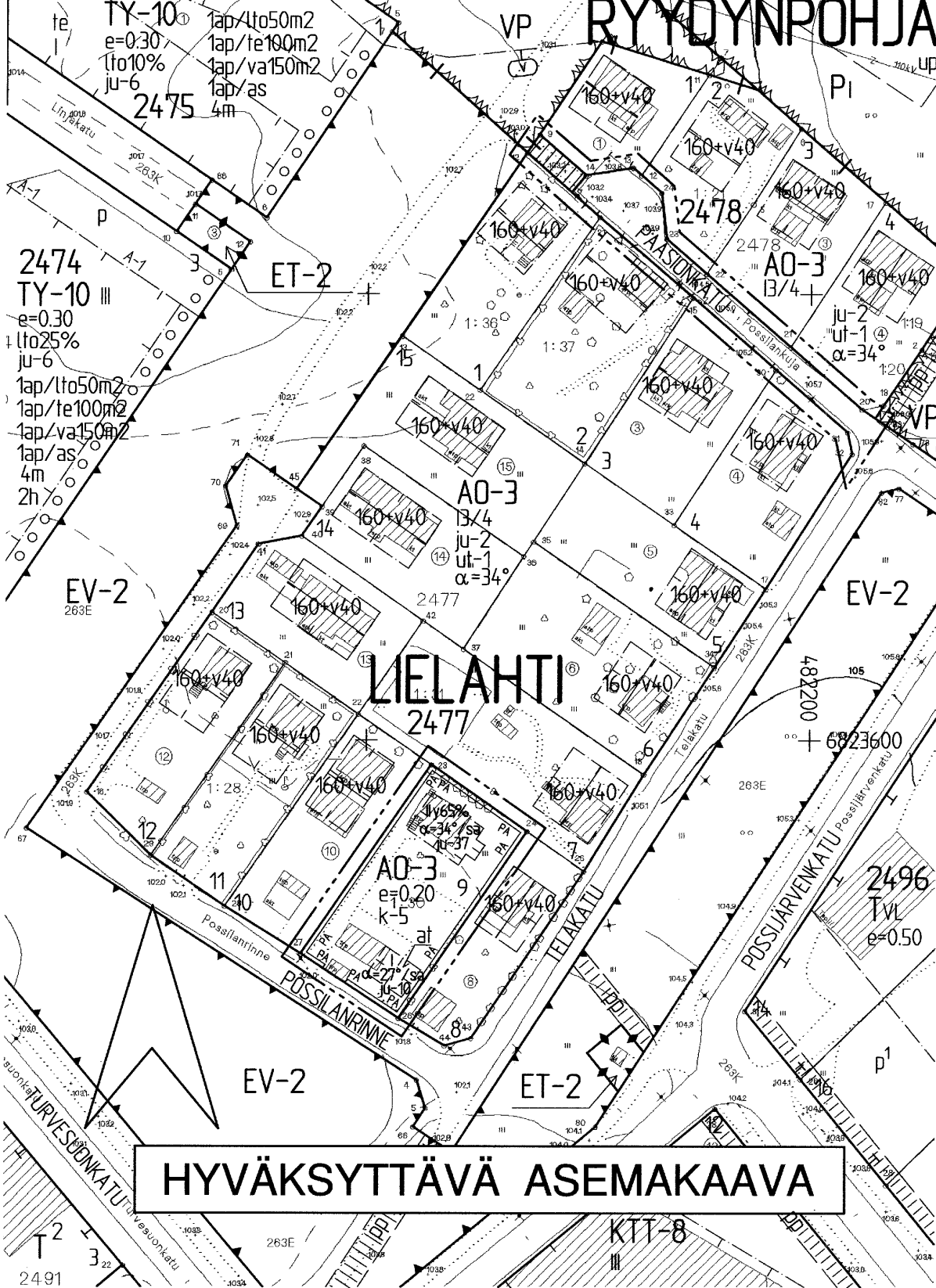




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2477
Tontti nro: 9
Katualuetta, kadun nimen muutos (Possilankuja).
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Erillisientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaaililla.
	Rakennuksen julkisivun tulee olla vaaleata peittomaalattua puuta tai vaaleata sileää tiiltä.
	Katemateriaalina tulee käyttää tummaa aaltomaista katetta.
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Tontin numero.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto-suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Kattokaltevuus.

	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
	Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennus- alaa, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 30 kerrosalaneliö- metrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennus- lautakunta naapurina kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
	Viemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
	Puisto.
	Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kortteli- alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen muunta- morakennuksen.

MUUTETAAN 22.12.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6372.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 13. pñä toukokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

		Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LIELAHTI 2477/9 sekä katualuetta, kadun nimen muutos (Possilankuja). Kaupunginosan rajaa. Asemakaavan muutos	
Tark. 23.05.2002 Pvm. 03.05.2002		 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	
		Suunnittelija	JENNI PARTANEN
		Piirtäjä	U.Tornainen Kartta nro 7849
		Yla hyv.	25.06.2002 Ark. nro 14003 atk/vld