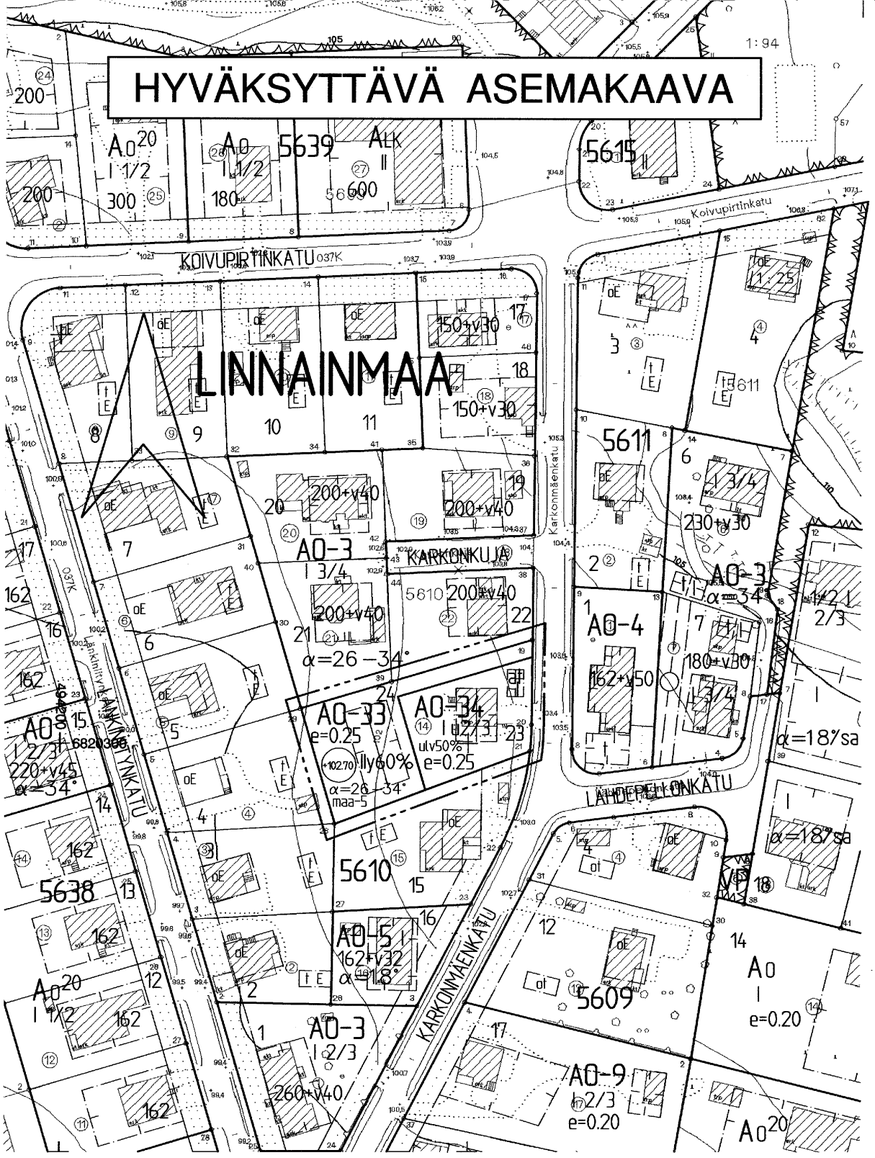
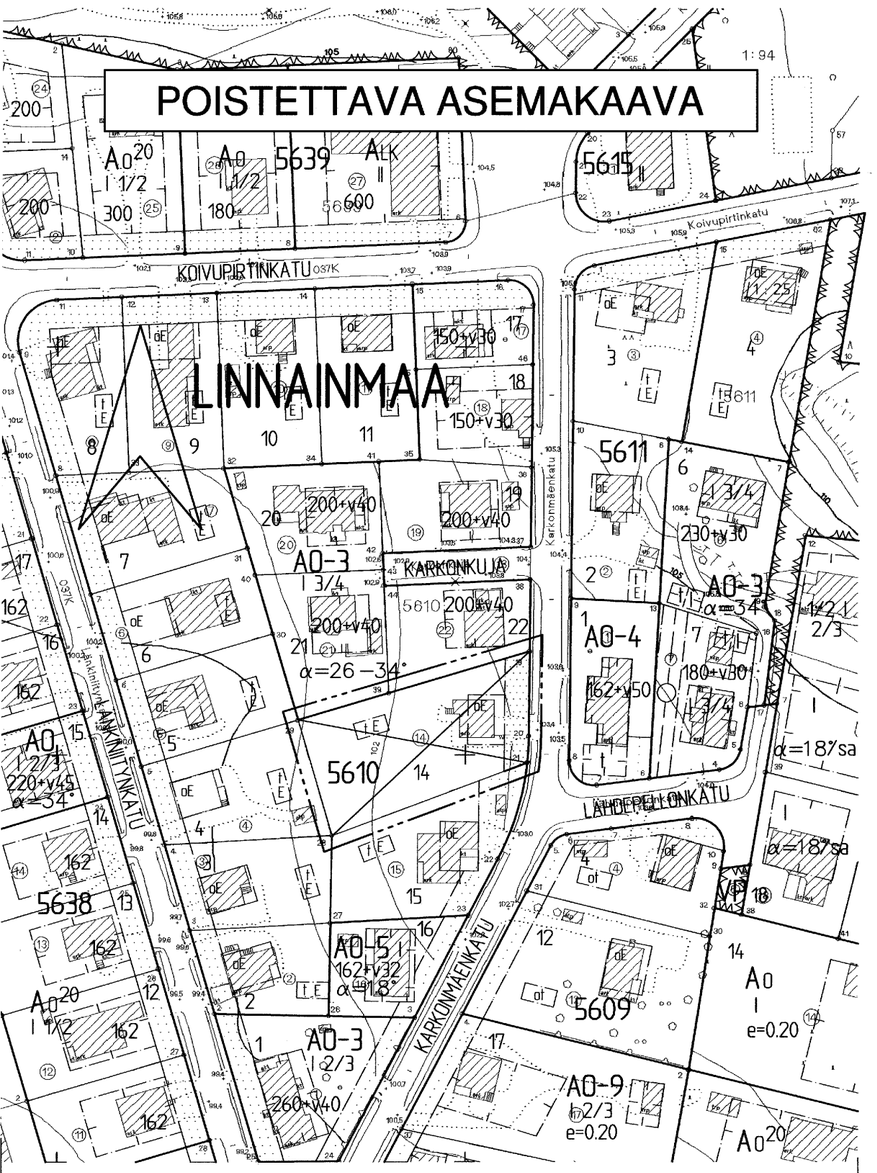




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli nro: 5610

Tontti nro: 14

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

AO-34 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINNA — Kaupunginosan nimi.

5610 — Korttelin numero.

23 — Ohjeellisen tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

y60% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=26 −34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

+102.70 — Alin viettoviemäröintitaso.

maa-5 — Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

oE — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m ja alakerrassa vähintään 2.5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DI-luokan vaatimukset.

tE — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on olava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3 m.

Istutettava tontinosa, jonka läpi saadaan tehdä tarpeelliset tiet.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman a.o. viranomaisten lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AO-4 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AO-5 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

KARKONMÄEN — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 07.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 683.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22 pnä toukokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LINNAINMAA
Kortteli nro 5610 / tontti nro 14
Asemakaavan muutos

Tark. 16.08.2002
Pvm. 21.05.2002
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Elina Karppinen
Piirtäjä K. Aro
Kartta nro 7850
Yla hyv. 24.09.2002
Ark. nro 14005 atk/vid