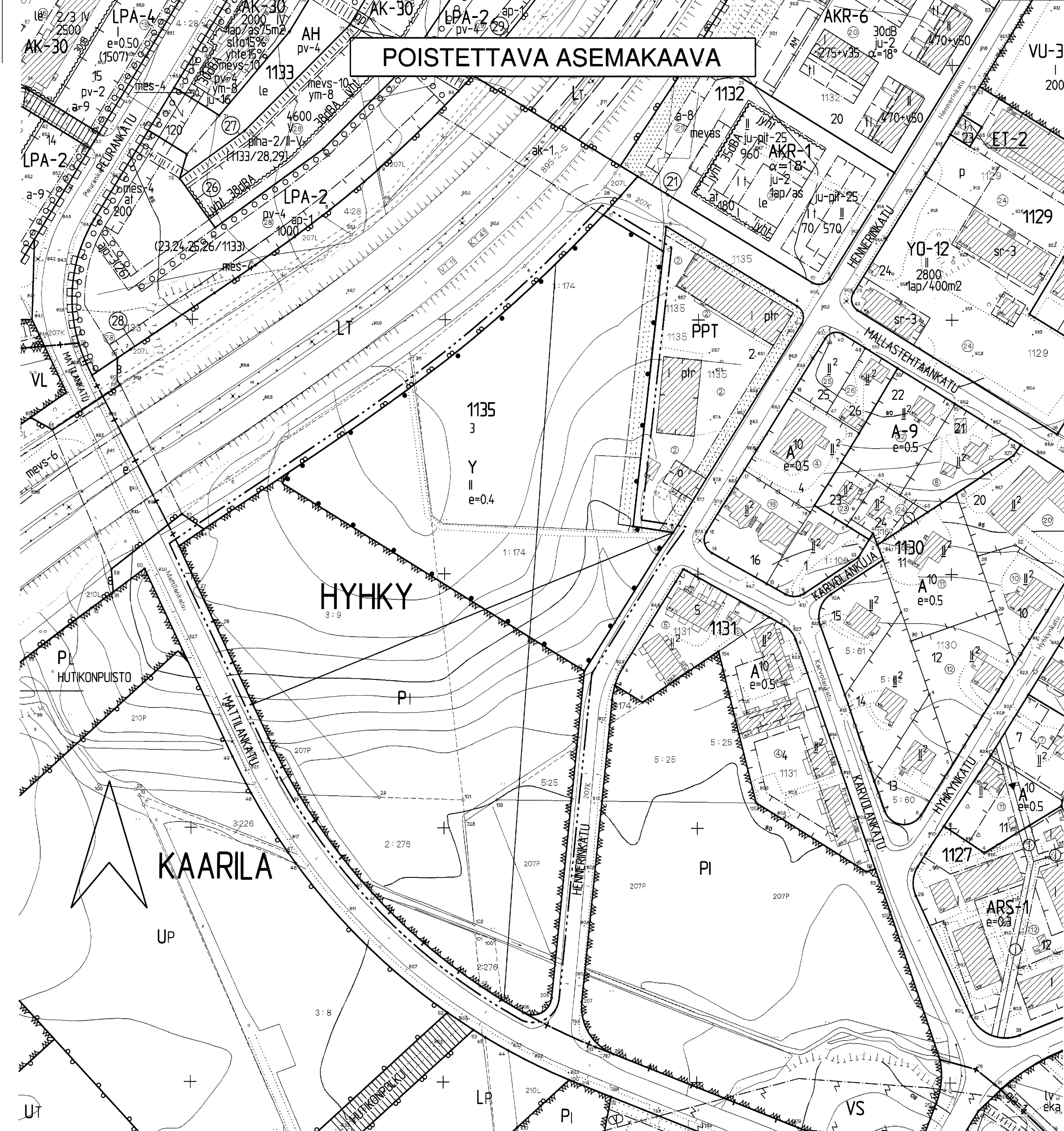




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKKY
Kortteli nro: 1135
Tontti nro: 3
Puistoalue.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKKY
Kortteli nro: 1135/osa
Katu- ja virkistysalue.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKKY
Kortteli nro: 1135
Tontit nro: 4, 5 ja 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

- AKR** Asuinrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.

- 1135** Korttelin numero.
- MATTILAN** Puiston tai kadun nimi.
- 1380** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- as α=18°/sapul** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa (harjakattoa), myös pulpettikattoisia osia sallitaan.
- +820** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.** Rakennusala.
- Muuntamon rakennusala.** Muuntamon rakennusala.
- Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.
- Suluissa oleva ensimmäinen luku osoittaa yksittäisen talousrakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreissä ja toinen luku kahden talousrakennuksen vähimmäisetäisyyden metreissä.
- Autokatoksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Puistomaisesti hoidettava alueen osa.
- Lehtipuun istutettava puurivi.
- Katu.
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.

- Maanalainen johto.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojausvuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiin-sa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.
- Merkintä osoittaa kunkin rakennuslalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- Merkintä osoittaa rakennuksen päädyn suurimman sallitun runkosyvyyden metreinä.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jota ei saa aidata näkemäesteen muodostavalla aidalla.
- Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen umpinaisen melukaide.
- Alueen suojaukseen tarkoitetut melusteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirja, joka on asemakaavaselosteosessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- Alin painovoimainen viemärintaitaso.
- Merkintä ilmoittaa rakennuslalle rakennettavien rakennusten välisen vähimmäisetäisyyden metreissä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- Tontin numero.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinrakennusten ja rivitalojen korttelialue.
- Kauttakulku- tai sisään tulotie suojaa ja näkemäalueineen.
- Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
- Pienteollisuustontti.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Pysäköimisalue.
- Palloilukenttä.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 14.11.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5636.
MUUTETAAN 15.07.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2955.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22. p:nä elokuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

Taru Hurme

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HYHKKY Kortt. 1135/ tontti 3 sekä puistoalueita. Kaupunginosan rajaa. Asemakaavan muutos
Tark. 29.10.2003 Pvm. 01.08.2003	Suunnittelija TARU HURME Piirtäjä EHa/U.Tornainen Kartta nro 7852 KV hyv. 21.04.2004 Ark. nro 98011 ark/vid