

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5402
Tontti nro: 10
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Tontin numero.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Porraskatu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-3

Erillispientalojen korttelialue.

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Asuin- ja liikeympäristö.

Kaupunginosan raja.

Katu.

MUUTETAAN 12.05.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2137.

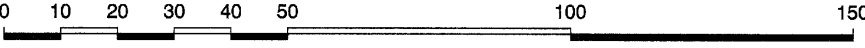
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 23. p.nä toukokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

Matti Mänttilä

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KOIVISTONKYLÄ
5402-10 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutos.

Suunnittelija V-P. RISTIMÄKI

Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7853

Pvm. 07.05.2002

asemakaava-arkkitehti

Yla hyv. 30.07.2002

Ark. nro 79005 atk/vid