TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Kortteli nro: 509
Tontti nro: 37
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli nro: 799
Katu- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-21 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäköintialueiden katurajat on aidattava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP — Puisto.

LH-5 — Huoltoaseman korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXII — Kaupunginosan numero.

RANT — Kaupunginosan nimi.

799 — Korttelin numero.

37 — Tontin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

LAHDENPERÄ — Kadun tai puiston nimi.

l 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

ptl 3% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

lto 49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ha 3% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää huoltoasematiloina.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.80 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ha — Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoaseman.

ju-6 — Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rappausta vastaava ja väriltään hillitty tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata poltettua tiiltä.

4h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

A-11 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.

Katu.

ajo-3(37/509) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Maanalainen johto.

Kaukolämpö.

Maanalainen sähkökaapeli.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/lto80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y200m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te,va300m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

si — Siltaa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

i-1 — Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havupuita ja pensaita. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet ja teollisuusraide.

ajo(37/509) — Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

YL 40 — Yleisten rakennusten korttelialue.

VP-2 — Rantapuisto.

LR — Rautatiealue.

W — Vesialue.

MUUTETAAN 02.03.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7541,
MUUTETAAN 05.09.1989 " " NRO 6666,
MUUTETAAN 12.10.1977 " " NRO 5223,
MUUTETAAN 10.12.1969 " " NRO 3166,
MUUTETAAN 19.09.1959 " " NRO 1325 ja
MUUTETAAN 30.11.1955 " " NRO 693.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 28. pnä maaliskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lokka

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XXII, 509 - 37, kaupunginosan rajaa.
RANTAPERKIÖ, 799 sekä katu- ja virkistysaluetta, kaupunginosan rajaa.
Asemakaavan muutos.

Tark. 18.08.2003 Mikko Järvi
Pvm. 27.03.2003 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija S. LEINONEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7854
KV hyv. 29.09.2004 Ark. nro 95099 atk/vid